

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 339 AB

Organisationsnummer: 559231-3034
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-20

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget har påbörjat projektering av kommande nybyggnation.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 338 AB, org.nr 559231-2937.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2019-12-11 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-47	-8	0	0
Soliditet (%)	2,2	5,2	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	7 003	-6 005	50 998
Utdelning		-900		-900
Balanseras i ny räkning		-6 005	6 005	0
Belopp vid årets utgång	50 000	98	0	50 098

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	98
Årets resultat	0
Medel att disponera	98

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	98
Summa	98

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 502	-1 502
Summa rörelsekostnader		-1 502	-1 502
Rörelseresultat		-1 502	-1 502
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-45 824	-6 005
Summa finansiella poster		-45 824	-6 005
Resultat efter finansiella poster		-47 326	-7 507
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 502
Övriga bokslutsdispositioner		47 326	0
Summa bokslutsdispositioner		47 326	1 502
Resultat före skatt		0	-6 005
Årets resultat		0	-6 005

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 308 964	982 076
Summa materiella anläggningstillgångar		2 308 964	982 076
Summa anläggningstillgångar		2 308 964	982 076
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		2 308 964	982 076

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		98	7 003
Årets resultat		0	-6 005
Summa fritt eget kapital		98	998
Summa eget kapital		50 098	50 998
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 258 866	931 078
Summa långfristiga skulder		2 258 866	931 078
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 308 964	982 076

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-45 824	-6 005

Not 4. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 076	0
Nedlagda utgifter	1 326 888	982 076
Utgående anskaffningsvärden	2 308 964	982 076
Redovisat värde	2 308 964	982 076

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-29

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24