

Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB  
Org nr 559176-3908

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2024-06-27

Linda Asplund  
Namnförtydligande:

Linda Asplund

This is a true copy  
of the original



Isabelle Kingstam<sup>1(13)</sup>

0725293274

Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB  
Org nr 559176-3908

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- förändringar i eget kapital	7
- noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB (org. nr: 559176-3908), avger härmed årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

### Information om verksamheten

Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB, med säte i Göteborg, ägs till 100 procent av Volvo Personvagnar AB (org. nr 556074-3089), med säte i Göteborg. Volvo Personvagnar AB är ett helägt dotterbolag till Volvo Car AB (publ.), med säte i Göteborg, vilket är ett noterat bolag på Nasdaqbörsen i Stockholm. Den största ägaren, vilken innehar 78,65 procent av aktierna och kapitalet, är Geely Sweden Holdings AB, som ägs av Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co., Ltd., registrerat i Shanghai, Kina, som ytterst ägs av Zhejiang Geely Holding Group Ltd., registrerat i Hangzhou, Kina. Volvo Car AB (publ.) upprättar koncernredovisningen.

Bolaget, Kommstart 11021 AB, bildades 2018-10-22 och förvärvades 2018-12-03 av Volvo Personvagnar AB (org nr 556074-3089). Namnändring skedde 2019-01-07 till Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB. Bolaget förvärvade delar av två fastigheter den 16 november 2018 från Sveafjord Aktiebolag (556069-1833) respektive Danabäck AB (556366-7947) vilka ombildades till en fastighet, Sörred 7:35, under 2019.

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta, utveckla och hyra ut fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ingen anställd personal. Arvoden till bolagets revisorer samt kostnader för redovisningstjänster har burits av moderbolaget.

#### *Kriget i Ukraina och Ryssland*

Med hänsyn till den begränsade verksamheten i Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB bedöms det inte finnas någon risk för betydande finansiell påverkan från kriget i Ukraina och Ryssland.

### Flerårsjämförelse

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2018/2019</u>
Hysesintäkter	TSEK	367	557	546	545	602
Resultat efter finansiella poster	TSEK	1 929	889	5 205	862	348
Balansomslutning	TSEK	710 638	699 073	668 991	3 620 917	2 501
Soliditet	%	100,0	100,0	100,0	17,1	14,9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade förluster	-2 302 862 163
Aktieägartillskott	3 001 800 000
Årets resultat	11 578 797
	<hr/>
kronor	710 516 634

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	710 516 634
	<hr/>
kronor	710 516 634

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20240708;2024070902311

Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB  
559176-3908

4(13)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning		367	557
Kostnad för sålda varor		<u>-728</u>	<u>-37</u>
<b>Bruttoresultat</b>		-361	520
Övriga rörelseintäkter och kostnader		<u>-2</u>	<u>-14</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-363	506
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	<u>2 292</u>	<u>383</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		2 292	383
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 929	889
Bokslutsdispositioner	3	12 650	37 040
Skatt på årets resultat	4	<u>-3 000</u>	<u>-7 813</u>
<b>Årets vinst</b>		<u>11 579</u>	<u>30 116</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	5	52	55
Mark och markanläggningar	5	16 712	1 932
		<u>16 764</u>	<u>1 987</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	6	595 160	598 160
Fordringar hos koncernföretag	7	43 872	43 700
		<u>639 032</u>	<u>641 860</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>655 796</u>	<u>643 847</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag	7	53 664	55 092
Övriga kortfristiga fordringar		1 178	134
		<u>54 842</u>	<u>55 226</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>54 842</u>	<u>55 226</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>710 638</u>	<u>699 073</u>

Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB  
559176-3908

6(13)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100	100
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		698 938	668 822
Årets vinst		11 579	30 116
		<u>710 517</u>	<u>698 938</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>710 617</u>	<u>699 038</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		21	35
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>21</u>	<u>35</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>710 638</u>	<u>699 073</u>

Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB  
559176-3908

7(13)

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>100</b>	<b>668 822</b>	<b>668 922</b>
Årets resultat	-	30 116	30 116
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>100</b>	<b>698 938</b>	<b>699 038</b>
Årets resultat	-	11 579	11 579
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>710 517</b>	<b>710 617</b>

Antalet aktier i bolaget uppgår till 1 000 st aktier.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

#### Intäktsredovisning

Intäkterna består av hyresintäkter som redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet inkluderas i förekommande fall direkt hänförliga internt upparbetade kostnader. Tillkommande kostnader aktiveras om de väsentligt höjer värdet på anläggningen, eller väsentligt förlänger livslängden. Nedskrivning görs om en värdenedgång anses vara bestående.

Materiella anläggningstillgångar redovisas i balansräkningen då det är sannolikt att den framtida nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet på tillgången, inklusive installationsomkostnader, kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda ekonomiska livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Mark anses ha obegränsad nyttjandeperiod och skrivs därför inte av.

Avskrivningar klassificeras i sin helhet som kostnad för sålda varor.

Som huvudregel tillämpas följande avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Markanläggningar: 20 år

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

**Koncernbidrag**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ränteintäkter från koncernföretag	2 277	383
Externa ränteintäkter	15	-
Summa	<u>2 292</u>	<u>383</u>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Mottagna koncernbidrag</u>		
Volvo Car Pension Management AB (559140-6417)	-	5 360
Upplands Motor Kronåsen AB (556718-4451)	650	-
Bra Bil Fastighet i Väsby AB (556259-9661)	550	730
Bra Bil Fastighet i Kungssången AB (556678-9474)	-	2 000
Bra Bil PS i Stockholm AB (559246-3110)	4 200	18 000
Bra Bil PS i Göteborg AB (559231-7662)	5 300	9 000
Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB (556896-2939)	1 200	1 000
Bra Bil Fastighet 2 i Enköping AB (556896-2897)	550	700
Bra Bil Fastigheter i Håbo AB (559190-8453)	200	250
Summa	<u>12 650</u>	<u>37 040</u>

Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB  
559176-3908

10(13)

**Not 4 Inkomstskatter**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skatt	-3 000	-7 813
Summa	<u>-3 000</u>	<u>-7 813</u>

*Uppllysning om sambandet mellan periodens skattekostnad och skattekostnad baserat på gällande svenska skattesats 20,6% (20,6%)*

Redovisat resultat före skatt	14 579	37 929
Aktuell skatt enligt gällande svensk skattesats 20,6% (20,6%)	-3 003	-7 813
Ej skattepliktiga intäkter	3	-
	-	-
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<u>-3 000</u>	<u>-7 813</u>

**Not 5 Byggnader och mark**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärden	66	80
Försäljningar och uttrangeringar	-	-14
	<u>66</u>	<u>66</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66	66
Ingående avskrivningar	-11	-10
Försäljningar och uttrangeringar	-	2
Årets avskrivningar	-3	-3
	<u>-14</u>	<u>-11</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14	-11
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>52</u>	<u>55</u>
<b>Mark och markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 932	1 932
Inköp	15 472	-
	<u>17 404</u>	<u>1 932</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 404	1 932
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-692	-
	<u>-692</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-692	0
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u>16 712</u>	<u>1 932</u>

**Not 6 Uppskjuten skattefordran**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Uppskjuten skattefordran hänförlig till utnyttjade underskottsavdrag	595 160	598 160
	<u>595 160</u>	<u>598 160</u>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Företaget har utnyttjade underskottsavdrag uppgående till 2 889 125 (2 903 689) TSEK varav 0 (0) TSEK avser ej redovisade underskottsavdrag (bolaget har inga ej redovisade underskott varken i år eller fg år).

**Not 7 Transaktioner med närstående**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<u>Kortfristiga fordringar mot koncernföretag</u>		
Volvo Personvagnar AB	39 439	17 854
Automotive Components Floby AB	1 575	198
<i>Mottagna koncernbidrag:</i>		
Volvo Car Pension Management AB (559140-6417)	-	5 360
Upplands Motor Kronåsen AB (556718-4451)	650	-
Bra Bil Fastighet i Väsby AB (556259-9661)	550	730
Bra Bil Fastighet i Kungssängen AB (556678-9474)	-	2 000
Bra Bil PS i Stockholm AB (559246-3110)	4 200	18 000
Bra Bil PS i Göteborg AB (559231-7662)	5 300	9 000
Bra Bil Fastighet 1 i Enköping AB (556896-2939)	1 200	1 000
Bra Bil Fastighet 2 i Enköping AB (556896-2897)	550	700
Bra Bil Fastigheter i Håbo AB (559190-8453)	200	250
Summa	<u>53 664</u>	<u>55 092</u>
<u>Långfristiga fordringar mot koncernföretag</u>		
Automotive Components Floby AB	43 872	43 700
Summa	<u>43 872</u>	<u>43 700</u>

**Not 8 Händelser efter balansdagen**

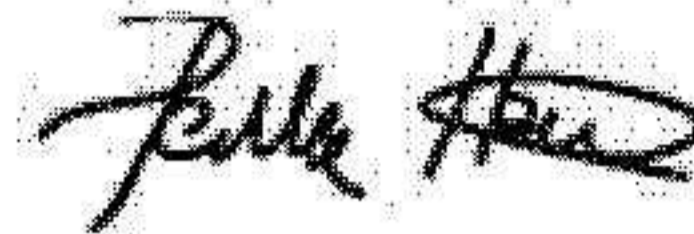
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift



Electronically signed by: Linda Maria  
Birgitta Asplund  
Identity verified by: Signicat eID  
Date: Jun 4, 2024 09:15 GMT+2

Linda Asplund  
Styrelsens ordförande



Electronically signed by: Pernilla Maria  
Heidenvall  
Identity verified by: Signicat eID  
Date: Jun 10, 2024 11:27 GMT+2

Pernilla Heidenvall  
Styrelseledamot

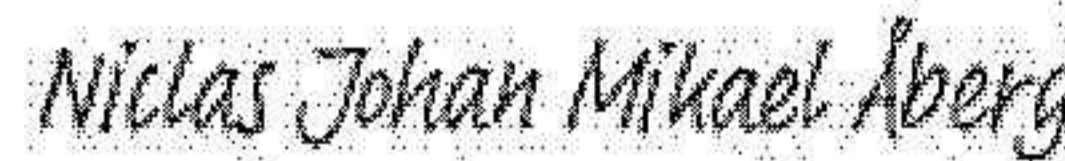


Electronically signed by: LISA THORÉN  
Identity verified by: Signicat eID  
Date: Jun 11, 2024 08:01 GMT+2

Lisa Thorén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB



Electronically signed by: Niclas Johan  
Mikael Åberg  
Identity verified by: Signicat eID  
Date: Jun 26, 2024 10:44 GMT+2

Niclas Åberg  
Auktoriserad revisor



# Årsredovisning - Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB 2023

Final Audit Report

2024-06-26

Created:	2024-05-31
By:	Anna Tornroos (anna.tomroos@volvocars.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAANMB2CAkdxXL9Va1kUaMJM2m42h_PVo2
Number of Documents:	1
Document page count:	13
Number of supporting files:	0
Supporting files page count:	0

## "Årsredovisning - Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB 2023" History

-  Document created by Anna Tornroos (anna.tomroos@volvocars.com)  
2024-05-31 - 13:01:29 GMT- IP address: 85.230.111.115
-  Document emailed to Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com) for signature  
2024-05-31 - 13:04:24 GMT
-  Email viewed by Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com)  
2024-06-04 - 07:13:21 GMT- IP address: 104.47.11.126
-  Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com) verified Identity with Digital Identity Gateway  
Identity Provider: Signicat eID  
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.  
Reference ID: e1d859be-d9fb-364b-80f3-a70cfa6b9ea3  
Subject Identifier: sbid  
Verification Date: 2024-06-04 - 07:14:56 GMT- IP address: 194.218.10.152
-  Agreement viewed by Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com)  
2024-06-04 - 07:14:57 GMT- IP address: 194.218.10.152
-  Document e-signed by Linda Maria Birgitta Asplund (linda.asplund@volvocars.com)  
Verified Signature - Identity verified by Signicat eID  
Signature Date: 2024-06-04 - 07:15:29 GMT - Time Source: server- IP address: 194.218.10.152

V O L V O

Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign

20240708-2024070902373

Document emailed to Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com) for signature  
2024-06-04 - 07:15:31 GMT

Email viewed by Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com)  
2024-06-10 - 09:24:19 GMT- IP address: 104.47.11.62

Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com) verified Identity with Digital Identity Gateway  
Identity Provider: Signicat eID  
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.  
Reference ID: 56fe3fd4-3cba-2c4d-b8ea-93d39346a4cb  
Subject Identifier: sbid  
Verification Date: 2024-06-10 - 09:24:39 GMT- IP address: 194.218.10.148

Agreement viewed by Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com)  
2024-06-10 - 09:24:39 GMT- IP address: 194.218.10.148

Document e-signed by Pernilla Maria Heidenvall (pernilla.heidenvall@volvocars.com)  
Verified Signature - Identity verified by Signicat eID  
Signature Date: 2024-06-10 - 09:27:41 GMT - Time Source: server- IP address: 194.218.10.148

Document emailed to LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com) for signature  
2024-06-10 - 09:27:43 GMT

Email viewed by LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com)  
2024-06-10 - 11:09:28 GMT- IP address: 104.47.11.62

LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com) verified Identity with Digital Identity Gateway  
Identity Provider: Signicat eID  
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.  
Reference ID: 4ef908ab-1369-5d4d-b26b-c30748861ad7  
Subject Identifier: sbid  
Verification Date: 2024-06-10 - 11:09:42 GMT- IP address: 94.234.116.104

Agreement viewed by LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com)  
2024-06-10 - 11:09:43 GMT- IP address: 94.234.116.104

Reminder sent to LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com)  
2024-06-11 - 06:00:31 GMT- IP address: 85.230.111.115

Email viewed by LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com)  
2024-06-11 - 06:01:18 GMT- IP address: 104.47.11.254

LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com) verified Identity with Digital Identity Gateway  
Identity Provider: Signicat eID  
Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.  
Reference ID: 8428a397-0223-8643-8433-bacdb15b3943  
Subject Identifier: sbid  
Verification Date: 2024-06-11 - 06:01:41 GMT- IP address: 85.194.58.223

**V O L V O**

Powered by  
**Adobe**  
**Acrobat Sign**

amk=20240708.2024070902324

 Document e-signed by LISA THORÉN (lisa.thoren@volvocars.com)

Verified Signature - Identity verified by Signicat eID

Signature Date: 2024-06-11 - 06:01:53 GMT - Time Source: server- IP address: 85.194.58.223

 Document emailed to Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se) for signature

2024-06-11 - 06:01:54 GMT

 Email viewed by Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se)

2024-06-26 - 08:43:19 GMT- IP address: 104.47.55.126

 Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se) verified Identity with Digital Identity Gateway

Identity Provider: Signicat eID

Service Description: Authentication service based on public electronic identity schemes from Northern Europe.


Reference ID: 065a4665-f576-8547-a2d9-17418048af4b

Subject Identifier: sbid

Verification Date: 2024-06-26 - 08:44:28 GMT- IP address: 163.116.168.116

 Agreement viewed by Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se)

2024-06-26 - 08:44:29 GMT- IP address: 163.116.168.116

 Document e-signed by Niclas Johan Mikael Åberg (niaberg@deloitte.se)

Verified Signature - Identity verified by Signicat eID

Signature Date: 2024-06-26 - 08:44:53 GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.168.116

 Agreement completed.

2024-06-26 - 08:44:53 GMT

**V O L V O**

Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB  
organisationsnummer 559176-3908

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volvo Car Real Estate and Assets 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing (ISA)* och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt *ISA* och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt *ISA* använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Volvo Car Real Estate and Assets 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Niclas Åberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Niclas Johan Mikael Åberg**

Undertecknare

Serienummer: ecdbad5b7c84c7[...]563a533c0d2c0

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-26 08:45:22 UTC



anik=20240708:2024070902327

Penneo dokumentnyckel: YQWEW-VOC4B-0AESQ-1A2S4-WASL8-6VQAE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>