

# Årsredovisning

för

## Gustén Fastighetsmäkleri AB

559082-0188

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Gustén, Verkställande direktör  
2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Gustén Fastighetsmäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har omstrukturerat och bedriver idag fastighetsmäkleri.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	697	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	119	-1	-3	-1
Soliditet (%)	78	47	48	51

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 512	-1 200	<b>24 288</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-1 200	1 200	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		300 000		<b>300 000</b>
Årets resultat			111 508	<b>111 508</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>274 288</b>	<b>111 508</b>	<b>435 796</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 370 000 kr (70 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	274 288
Årets resultat	111 508
<b>Totalt</b>	<b>385 796</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	285 796
	<b>385 796</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

697 315

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**697 315**

**0**

### Rörelsekostnader

Objektskostnader

-170 206

0

Övriga externa kostnader

-397 948

-1 200

Personalkostnader

-10 961

0

**Summa rörelsekostnader**

**-579 114**

**-1 200**

**Rörelseresultat**

**118 201**

**-1 200**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 310

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123

0

**Summa finansiella poster**

**1 187**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**119 387**

**-1 200**

**Resultat före skatt**

**119 387**

**-1 200**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-7 879

0

**Årets resultat**

**111 508**

**-1 200**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	30 000	0
Övriga fordringar	646	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18 062	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>48 708</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	507 161	51 291
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>507 161</b>	<b>51 291</b>

#### **Summa omsättningstillgångar**

**555 869**      **51 291**

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**555 869**      **51 291**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		274 288	-24 512
Årets resultat		111 508	-1 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>385 796</b>	<b>-25 712</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>435 796</b>	<b>24 288</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		27 628	27 003
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>27 628</b>	<b>27 003</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 960	0
Skatteskulder		7 879	0
Övriga skulder		56 606	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>92 445</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>555 869</b>	<b>51 291</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ludvika

Carl Gustén  
Verkställande Direktör  
2025-05-05