

**Årsredovisning**  
för  
**Total Elevator Interior Solution TEIS AB**  
556497-6073

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-21

Styrelsen för Total Elevator Interior Solution TEIS AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget, med säte i Uppsala, bedriver inredningsarbeten, hissreparationer och möbelrenovering. I hyrda lokaler utanför Uppsala bedrivs snickeriverksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyra REMD Holding (559152-3120), med säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	19 445	22 158	20 417	15 149
Resultat efter finansiella poster	437	1 924	1 215	-708
Soliditet (%)	12,3	9,2	9,0	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	410 848	24 132	<b>554 980</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 132	-24 132	<b>0</b>
Årets resultat				69 409	<b>69 409</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>434 980</b>	<b>69 409</b>	<b>624 389</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	434 980
årets vinst	69 409
	<b>504 389</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	504 389
	<b>504 389</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		19 445 404	22 158 412
Övriga rörelseintäkter		326 929	61 160
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>19 772 332</b>	<b>22 219 572</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-7 458 960	-8 329 576
Övriga externa kostnader		-4 050 147	-4 397 223
Personalkostnader	2	-7 354 628	-7 093 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-365 228	-228 703
Övriga rörelsekostnader		-15 051	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 244 014</b>	<b>-20 048 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>528 318</b>	<b>2 171 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 233	500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 352	-247 407
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-91 119</b>	<b>-246 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>437 199</b>	<b>1 924 132</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-367 790	-1 900 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-367 790</b>	<b>-1 900 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 409</b>	<b>24 132</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>69 409</b>	<b>24 132</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 500	53 617
Inventarier, verktyg och installationer	4	159 433	305 500
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	344 150	392 246
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>505 083</b>	<b>751 363</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	6	0	283 590
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>283 590</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>505 083</b>	<b>1 034 953</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		110 181	549 976
<b>Summa varulager</b>		<b>110 181</b>	<b>549 976</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 702 930	1 737 666
Övriga fordringar		512 045	426 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		493 354	497 073
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 708 329</b>	<b>2 661 376</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 743 102	1 786 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 743 102</b>	<b>1 786 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 561 612</b>	<b>4 998 040</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 066 696

6 032 993

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		434 980	410 848
Årets resultat		69 409	24 132
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>504 389</b>	<b>434 980</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>624 389</b>	<b>554 980</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	188 423	335 000
Övriga skulder		0	688 121
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>188 423</b>	<b>1 023 121</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		256 464	275 965
Leverantörsskulder		1 120 145	1 051 375
Skulder till koncernföretag		1 734 200	1 900 000
Skatteskulder		19 464	73 990
Övriga skulder		479 574	544 472
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		644 037	609 090
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 253 884</b>	<b>4 454 893</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 066 696</b>	<b>6 032 993</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	10	12

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 327	185 327
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-120 326	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 001</b>	<b>185 327</b>
Ingående avskrivningar	-131 710	-94 645
Försäljningar/utrangeringar	105 274	0
Årets avskrivningar	-37 065	-37 065
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-63 501</b>	<b>-131 710</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 500</b>	<b>53 617</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 794 043	2 824 043
Inköp	134 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-329 924	-30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 598 119</b>	<b>2 794 043</b>
Ingående avskrivningar	-2 488 543	-2 351 001
Försäljningar/utrangeringar	0	6 000
Årets avskrivningar	-102 567	-143 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 591 110</b>	<b>-2 488 543</b>
Försäljningar/utrangeringar	329 924	0
Årets nedskrivningar	-177 500	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>152 424</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 433</b>	<b>305 500</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	961 997	961 997
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>961 997</b>	<b>961 997</b>
Ingående avskrivningar	-569 751	-521 655
Årets avskrivningar	-48 096	-48 096
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-617 847</b>	<b>-569 751</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>344 150</b>	<b>392 246</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	283 590	221 360
Tillkommande fordringar	0	62 230
Avgående fordringar	-283 590	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>283 590</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>283 590</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Ej utnyttjad kredit	0	600 000

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	188 423	335 000
	<b>188 423</b>	<b>335 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	109 433	0
	<b>409 433</b>	<b>300 000</b>

Uppsala 2025-06-16

*Robert Karlsson*  
Robert Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16

*Tomas Ericson*  
Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Total Elevator Interior Solution TEIS AB

Org.nr 556497-6073

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Total Elevator Interior Solution TEIS AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Total Elevator Interior Solution TEIS ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Total Elevator Interior Solution TEIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Total Elevator Interior Solution TEIS AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Total Elevator Interior Solution TEIS AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-06-16

*Tomas Ericson*

---

Tomas Ericson  
Auktoriserad revisor