

# Årsredovisning

---

## *Solia Fastighets AB*

556131-9186

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åhus 2022-08-04

  
Jenny Petersson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver begränsad förvaltning av eget kapital.  
Företaget har sitt säte i Åhus, Kristianstads kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2107-2206</b>	<b>2007-2106</b>	<b>1907-2006</b>	<b>1807-1906</b>
Resultat efter finansiella poster	-1 819	962	-178	1 054
Soliditet %	98	91	94	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	12 526 934	798 363
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-450 000	
Balanseras i ny räkning			798 363	-798 363
Årets resultat				-1 823 506
Belopp vid årets utgång	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>12 875 297</b>	<b>-1 823 506</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 875 297
Årets resultat	-1 823 506
<b>Summa</b>	<b>11 051 791</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	-450 000
Balanseras i ny räkning	11 501 791
<b>Summa</b>	<b>11 051 791</b>

# RESULTATRÄKNING

1

2021-07-01  
2022-06-30

2020-07-01  
2021-06-30

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 712

-33 325

**Summa rörelsekostnader**

**-19 712**

**-33 325**

## Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-1 799 205

995 716

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-12

**Summa finansiella poster**

**-1 799 205**

**995 704**

## Skatter

Skatt på årets resultat

-4 589

-164 016

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

164 016

0

*Summa kortfristiga fordringar*

164 016

0

*Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

739 653

6 955 022

*Summa kortfristiga placeringar*

739 653

6 955 022

*Kassa och bank*

Kassa och bank

10 926 727

8 304 291

*Summa kassa och bank*

10 926 727

8 304 291

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 830 396**

**15 259 313**

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

600 000

600 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

12 875 297

12 526 934

Årets resultat

-1 823 506

798 363

*Summa fritt eget kapital*

11 051 791

13 325 297

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

168 605

164 016

Övriga skulder

0

1 160 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 830 396**

**15 259 313**

## NOTER

### Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Nyckeltalsdefinitioner

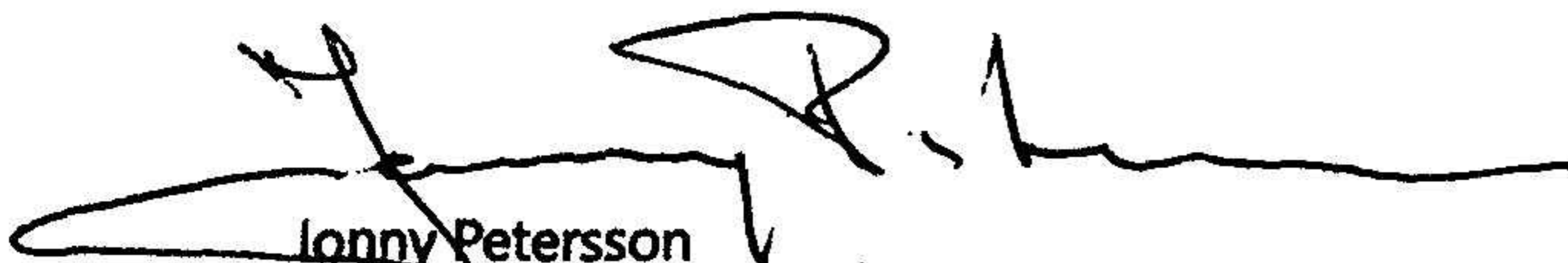
Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## UNDERSKRIFTER

Åhus 2022-08-04

  
Jonny Petersson  
2022-08-04