

Årsredovisning
för
HKJ Fastighet 2 AB
559359-5217

Räkenskapsåret
2022-01-11 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Johansen, Styrelseledamot
2023-10-25

Styrelsen för HKJ Fastighet 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-11 - 2023-04-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att inneha, utveckla samt förvalta fastigheter och mark.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-3
Soliditet (%)	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 200		25 200
Årets resultat		-3 455	-3 455
Belopp vid årets utgång	25 200	-3 455	21 745

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-3 455
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 455
	-3 455

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-11
-2023-04-30
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-3 455
Summa rörelsekostnader	-3 455
Rörelseresultat	-3 455
Resultat efter finansiella poster	-3 455
Resultat före skatt	-3 455
Årets resultat	-3 455

Balansräkning

Not

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

680 240

Summa materiella anläggningstillgångar

680 240

Summa anläggningstillgångar

680 240

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

25 200

Summa kassa och bank

25 200

Summa omsättningstillgångar

25 200

SUMMA TILLGÅNGAR

705 440

Balansräkning

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 200
Summa bundet eget kapital	25 200

Fritt eget kapital

Årets resultat	-3 455
Summa fritt eget kapital	-3 455
Summa eget kapital	21 745

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	325 000
Skatteskulder	3 455
Övriga skulder	355 240
Summa kortfristiga skulder	683 695

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

705 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	680 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	680 240
Utgående redovisat värde	680 240
Bokfört värde byggnader	0
Bokfört värde mark	680 240
	680 240

Örkelljunga 2023-10-23

Henrik Johansen
Henrik Johansen
Ordförande

Kristoffer Johansen
Kristoffer Johansen