

GABRIEL FASTIGHETER AB (Org nr 556351 – 0030)

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE
FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31**

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämman den 25 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 25 juni 2024



Sükri Güner

2024080105938

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

**ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE FÖR
RÄKENSKAPSÅRET 2023-01-01 - 2023-12-31**

GABRIEL FASTIGHETER AB - SKÖVDE

Org nr 556351-0030

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Gabriel Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret ägt och förvaltat fastigheter.

Bolaget har ej haft några anställda under året. Ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:3

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga övriga väsentliga händelser har inträffat som inte framgår av årsredovisningen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettomsättning	6717071	5908533	5758601	5761680	5404687
Resultat efter finansiella poster	10286768	1546883	2594112	1027362	6071034
				0	
Soliditet	72%	68%	68%	69%	60%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital SEK	Reserv- fond SEK	Balanserad vinst SEK	Årets Resultat SEK	Totalt Eget kapital SEK
Belopp vid årets ingång	200000	40000	55605800	1645604	57491404
Överföring till balanserad vinst			1645604	-1645604	-
Årets resultat				8856867	8856867
Belopp vid årets utgång	200000	40000	57251404	8856867	66348271

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	SEK
Balanserad vinst	57251404
Årets resultat	8856867
Summa	66108271

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	66108271
Summa	66108271

Beträffande koncernens och moderbolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, noter samt tillhörande kommentarer.

R

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

RESULTATRÄKNING	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
	SEK	SEK
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	6717071	5908533
Övriga intäkter	1117648	-
Summa rörelseintäkter	7834719	5908533
Rörelsekostnader		
Drift och underhåll	-8118660	-8168671
Övriga externa kostnader	-63481	-59389
Avskrivningar	-481576	-481576
Summa rörelsekostnader	-8663717	-8709636
Rörelseresultat	-828998	-2801103
Finansiella poster		
Utdelning från dotterbolag	5000000	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar – Not 2	7036763	5257046
Ränteintäkter och liknande resultatposter	121101	2821
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1040098	-911881
Summa finansiella poster	11115766	4347986
Resultat efter finansiella poster	10286768	1546883
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-371033	558619
Summa bokslutsdispositioner	-371033	558619
Resultat före skatt	9915735	2105502
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1058868	-459898
Årets resultat	8856867	1645604

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

2023
SEK2022
SEK

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark - Not 3

15241533

15723109

Summa materiella anläggningstillgångar

15241533

15723109

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag – Not 4

4000000

4000000

Övriga långfristiga värdepappersinnehav – Not 5

63814635

66677803

Övriga långfristiga fordringar – Not 6

5330000

5330000

Summa finansiella anläggningstillgångar

73144635

76007803

Summa anläggningstillgångar

88386168

91730912

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

683476

1281916

Övriga fordringar

22280

1900

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

97558

89536

Summa kortfristiga fordringar

803314

1373352

Kassa och bank

13306194

1388723

Summa omsättningstillgångar

14109508

2762075

SUMMA TILLGÅNGAR

102495676

94492987

A

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

BALANSRÄKNING PER 31 DECEMBER

2023
SEK2022
SEK

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (2000 aktier)

200000

200000

Reservfond

40000

40000

Summa bundet eget kapital

240000

240000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

57251404

55605800

Årets resultat

8856867

1645604

Summa fritt eget kapital

66108271

57251404

Summa eget kapital

66348271

57491404

Obeskattade resever

Periodiseringsfonder

8836946

8465913

Summa obeskattade reserver

8836946

8465913

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10000000

10000000

Övriga skulder

11021596

10955407

Summa långfristiga skulder

21021596

20955407

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

347550

140773

Skulder till koncernföretag

1334669

3163376

Övriga skulder

3429833

3439233

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1176811

836881

Summa kortfristiga skulder

6288863

7580263

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102495676

94492987

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

NOTER

NOT 1 - REDOVISNINGSPRINCIPER – OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Eget kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4% av obeskattade reserver.

NOT 2 - RESULTAT FRÅN ÖVRIGA FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2023-12-31	2022-12-31
	SEK	SEK
Utdelningar	6385642	5077377
Övriga finansiella intäkter	461410	182486
Summa	6847052	5259866

NOT 3 - BYGGNADER OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
	SEK	SEK
Anskaffningsvärden byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	24078780	24078780
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24078780	24078780
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-11432145	-10950569
Årets avskrivningar	-481576	-481576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11913721	-11432145
Anskaffningsvärden mark		
Ingående anskaffningsvärde	3076474	3076474
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3076474	3076474
Utgående planenligt restvärde	15241533	15723109

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

NOT 4 - ANDELAR I KONCERNFÖRETAG OCH INTRESSEFÖRETAG.

	2023-12-31 SEK	2022-12-31 SEK
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4000000	4000000
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4000000	4000000
Utgående planenligt restvärde	4000000	4000000

Eget kapital i helägda dotterbolaget Nime Fastigheter AB, orgnr. 556076-9555, uppgår per 20231231 till SEK 9216875 varav årets resultat SEK 1930115.

NOT 5 – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31 SEK	2022-12-31 SEK
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	66677803	63595115
Inköp/Avyttringar	-2863168	3082688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63814635	66677803

NOT 6 – ÖVRIGA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	2022-12-31 SEK	2021-12-31 SEK
Anskaffningsvärden		
Kapitalförsäkring	5330000	5330000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5330000	5330000

GABRIEL FASTIGHETER AB

Org nr 556351-0030

NOT 7 – STÄLLDA SÄKERHETER

Ställda säkerheter
Fastighetsinteckningar

2023-12-31 SEK	2022-12-31 SEK
18300000	18300000

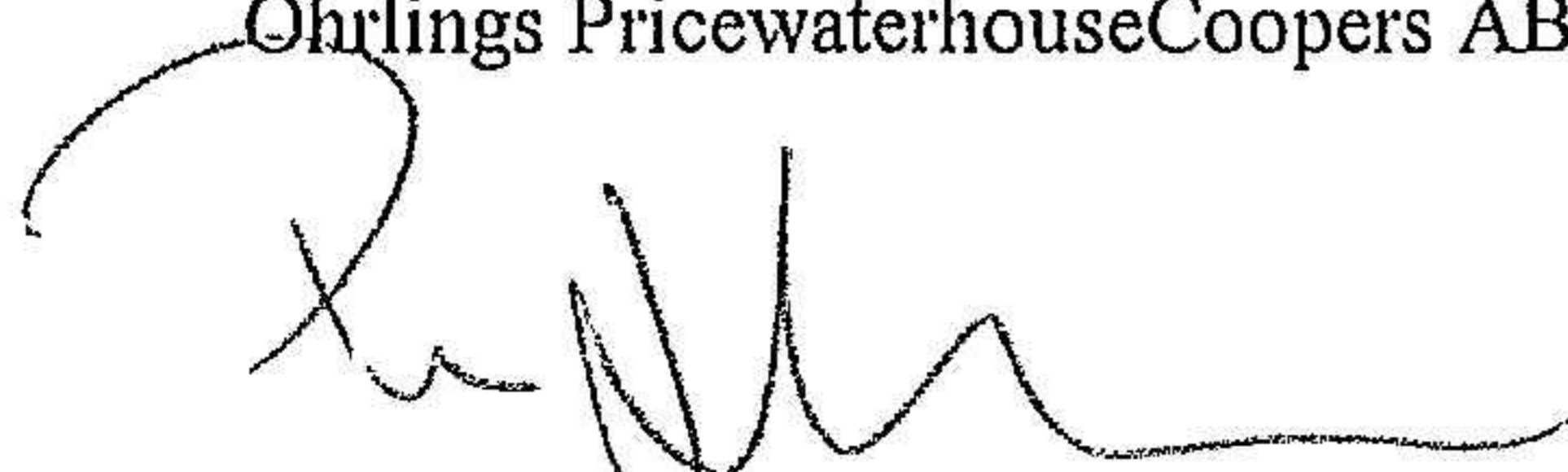
Skövde den 3 juni 2024



Ståfri Güner
Styrelseordförande



Sabri Güner
Sabri Güner

Vår revisionsberättelse har avgivits den 25/6 2024.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers ABPia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabriel Fastigheter AB, org.nr 556351-0030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gabriel Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gabriel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Gabriel Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gabriel Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gabriel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-25 12:05:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024080105948