

# Årsredovisning

## Digitala Mäklarhuset Sverige AB

Organisationsnummer: 559072-5841  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Simon Boström  
Styrelseledamot  
2024-07-18

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets och it- branschen, äger och förvaltar värdepapper samt fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört större konsultuppdrag därav ökad omsättning.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	653 278	209 794	230 616	224 055
Resultat efter finansiella poster (kr)	237 951	106 922	14 900	-40 932
Soliditet (%)	33,8	28,4	17,4	21,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>74 313</b>	<b>106 922</b>	<b>231 235</b>
Balanseras i ny räkning		106 922	-106 922	0
Årets resultat			162 820	162 820
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>181 235</b>	<b>162 820</b>	<b>394 055</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	181 235
Årets resultat	162 820
<b>Medel att disponera</b>	<b>344 055</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	344 055
<b>Summa</b>	<b>344 055</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		653 278	209 794
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>653 279</b>	<b>209 794</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-28 796	0
Övriga externa kostnader		-364 850	-178 456
Personalkostnader	2	0	-1 180
Övriga rörelsekostnader		-6 038	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-399 684</b>	<b>-179 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 595</b>	<b>30 158</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	92 276
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 644	-15 512
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 644</b>	<b>76 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>237 951</b>	<b>106 922</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-46 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-46 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 951</b>	<b>106 922</b>
Skatt på årets resultat		-29 131	0
<b>Årets resultat</b>		<b>162 820</b>	<b>106 922</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	515 387	32 887
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>515 387</b>	<b>32 887</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>515 387</b>	<b>32 887</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 300	5 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 600
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 300</b>	<b>14 930</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		546 840	546 840
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>546 840</b>	<b>546 840</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 916	218 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>207 916</b>	<b>218 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>760 056</b>	<b>780 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 275 443</b>	<b>813 299</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		181 235	74 313
Årets resultat		162 820	106 922
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>344 055</b>	<b>181 235</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>394 055</b>	<b>231 235</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		46 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		150 000	150 000
Övriga skulder till kreditinstitut		0	54 163
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>150 000</b>	<b>204 163</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 739	0
Leverantörsskulder		1 762	2 210
Skatteskulder		29 131	0
Övriga skulder		636 756	365 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>685 388</b>	<b>377 901</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 275 443</b>	<b>813 299</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10, s.k. "successiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget.

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

### Not 3. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 887	480 564
Inköp	482 500	6 887
Försäljningar	0	-454 564
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>515 387</b>	<b>32 887</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>515 387</b>	<b>32 887</b>

Stockholm

Simon Boström  
Simon Boström  
2024-06-28