

# ÅRSREDOVISNING

för

## Besqab Bostadsmark XXXIV AB

Org.nr. 559240-9238

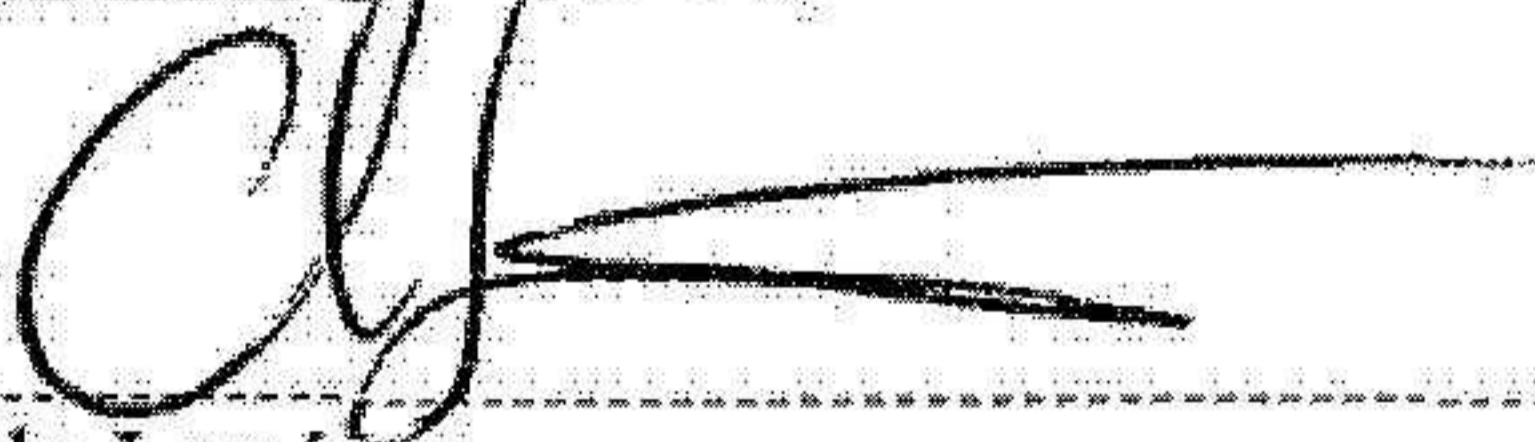
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Besqab Bostadsmark XXXIV AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

DANDERYD

2022-05-16



Carola Lavén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Besqab Bostadsmark XXXIV AB

Org.nr. 559240-9238

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Besqab Bostadsmark XXXIV AB

Org.nr. 559240-9238

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. På bolagets ägda fastighet har produktionsstart skett av en byggnad för bostadsändamål.

### Konsekvenser av Covid-19

Covid-19 har inte haft någon direkt påverkan på bolagets finansiella ställning och bolaget gör bedömningen att det framöver inte heller kommer att finnas någon direkt påverkan. Bolaget följer löpande utvecklingen och planerar för olika scenarier för att kunna hantera de potentiella riskerna.

Företagets säte är Danderyd

### Flerårsjämförelse\*

	2021	2020
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-60	0
Soliditet (%)	0,25	8,10

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Besqab Holding XVI AB, org nr 559240-9246, med säte i Danderyd.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom klyvning förvärvat fastigheten Uppsala kvarngärdet 60:3.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Omföring av föregående års resultat	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-60	0
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-60	100 000

### Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	0
årets förlust	-60
	-60
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	-60
	-60

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60	0
		<hr/>	<hr/>
		-60	0
<b>Rörelseresultat</b>		-60	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Årets resultat</b>		-60	0

2022051821928

**Besqab Bostadsmark XXXIV AB**

Org.nr. 559240-9238

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 690 000

65 200

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

9 969 583

1 069 666

18 659 5831 134 866**Summa anläggningstillgångar**

18 659 583

1 134 866

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

19 907 382

0

19 907 382

0

**Kassa och bank**

Kassa och bank

100 000100 000**Summa kassa och bank**

100 000

100 000

**Summa omsättningstillgångar**

20 007 382

100 000

**SUMMA TILLGÅNGAR****38 666 965****1 234 866**

2022051821929

**Besqab Bostadsmark XXXIV AB**  
Org.nr. 559240-9238

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2021-12-31

2020-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

-60

0

-60

0

**Summa eget kapital**

99 940

100 000

**Långfristiga skulder**

Byggnadskreditiv

22 053 608

0

**Summa långfristiga skulder**

22 053 608

0

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

9 268 260

1 134 866

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 245 157

0

**Summa kortfristiga skulder**

16 513 417

1 134 866

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**38 666 965**

**1 234 866**

2022051821930

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Byggnader är under uppförande vilket innebär att avskrivning inte ännu påbörjats.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärde  
Årets anskaffningar  
Utgående redovisat värde

65 200  
8 624 800  
8 690 000

0  
65 200  
65 200

*Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:  
varav byggnader:

0  
0

0  
0

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärde  
Årets anskaffningar  
Utgående redovisat värde

1 069 666  
8 899 917  
9 969 583

0  
1 069 666  
1 069 666

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Covid-19 har inte haft någon direkt påverkan på bolagets finansiella ställning och bolaget gör bedömningen att det framöver inte heller kommer att finnas någon direkt påverkan. Bolaget följer löpande utvecklingen och planerar för olika scenarier för att kunna hantera de potentiella riskerna.

**Not 5 Koncernförhållanden**

Koncernredovisning upprättas av Besqab AB (publ.), org nr 556693-8881, med säte i Danderyd.

**Not 6 Definition av nyckeltal***Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Besqab Bostadsmark XXXIV AB

Org.nr. 559240-9238

## NOTER

2022051821932

Danderyd, det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Carola Lavén

2022051821933



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.05.2022 17:26

SENT BY OWNER:  
Madelene Jansson · 04.05.2022 11:41

DOCUMENT ID:  
BJlv4qTJ89

ENVELOPE ID:  
BJDNqayU5-BJlv4qTJ89

DOCUMENT NAME:  
Bolag 210 ÅR 2021 559240-9238.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Carola Lavén carola.laven@besqab.se	Signed Authenticated	05.05.2022 17:26 05.05.2022 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 20/07/1972) IP: 185.5.20.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed