

Årsredovisning
för
Leijontornet AB
556678-9664
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Danckler, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Lejontornet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter i Stockamöllan utanför Eslöv samt centrala Hörby. Bolaget har under året utfört löpande underhållsarbete på fastigheterna. Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det saknas väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 876	2 757	2 686	2 601
Resultat efter finansiella poster	1 501	1 057	1 728	1 576
Soliditet (%)	39,8	28,7	50,4	46,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 111 148	613 854	1 825 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		613 854	-613 854	0
Årets resultat			1 144 202	1 144 202
Belopp vid årets utgång	100 000	1 725 002	1 144 202	2 969 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 725 002
årets vinst	1 144 202
	2 869 204
disponeras så att i ny räkning överföres	2 869 204
	2 869 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 875 925	2 756 899
Övriga rörelseintäkter		77 686	1 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 953 611	2 758 776
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 022 976	-947 247
Personalkostnader		-125 083	-47 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 808	-247 808
Summa rörelsekostnader		-1 395 867	-1 242 575
Rörelseresultat		1 557 744	1 516 201
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 920	191 452
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		771	388
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		251 641	-445 866
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 576	-205 477
Summa finansiella poster		-57 084	-459 503
Resultat efter finansiella poster		1 500 660	1 056 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-108 000	-160 000
Summa bokslutsdispositioner		-108 000	-160 000
Resultat före skatt		1 392 660	896 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 458	-282 844
Årets resultat		1 144 202	613 854

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 532 922	10 780 730
Summa materiella anläggningstillgångar		10 532 922	10 780 730
Summa anläggningstillgångar		10 532 922	10 780 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	481 252
Övriga fordringar		245 536	204 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 539	16 700
Summa kortfristiga fordringar		257 075	702 507
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 417 140	1 040 308
Summa kortfristiga placeringar		1 417 140	1 040 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 384	583 374
Summa kassa och bank		317 384	583 374
Summa omsättningstillgångar		1 991 599	2 326 189
SUMMA TILLGÅNGAR		12 524 521	13 106 919

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 725 002	1 111 148
Årets resultat		1 144 202	613 854
Summa fritt eget kapital		2 869 204	1 725 002
Summa eget kapital		2 969 204	1 825 002
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 541 000	2 433 000
Summa obeskattade reserver		2 541 000	2 433 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		175 835	128 357
Leverantörsskulder		85 722	56 741
Skulder till koncernföretag		0	199 147
Skatteskulder		421 716	485 246
Övriga skulder		6 003 559	7 153 722
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		327 485	825 704
Summa kortfristiga skulder		7 014 317	8 848 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 524 521	13 106 919

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 103 890	15 103 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 103 890	15 103 890
Ingående avskrivningar	-4 323 160	-4 075 352
Årets avskrivningar	-247 808	-247 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 570 968	-4 323 160
Utgående redovisat värde	10 532 922	10 780 730

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det saknas väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

Lejontorget AB
Org.nr 556678-9664

6 (6)

Lars Danckler
Lars Danckler