

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**Flaneringsbolagen 06 AB**  
Org.nr. 559267-7446

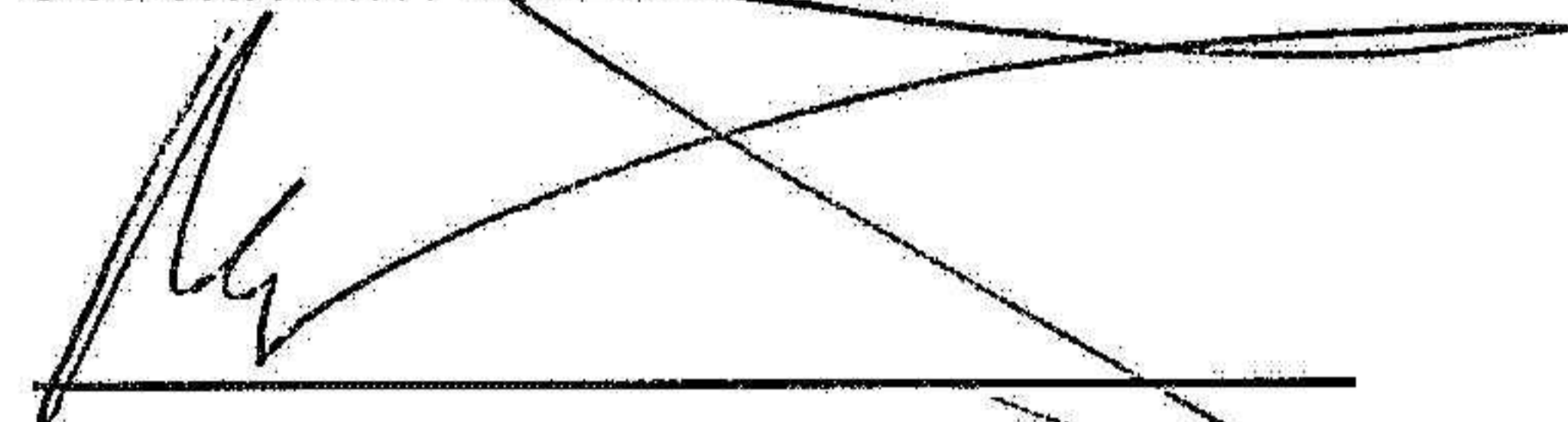
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Flaneringsbolagen 06 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Martin Bernsten (i egenskap av styrelsesuppleant)

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flaneringsbolagen 06 AB

Org.nr. 559267-7446

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

<u>Innehåll</u>	<u>Sida</u>
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Flaneringsbolagen 06 AB

Org.nr. 559267-7446

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med aktier.

Företagets säte är Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december sålde man Svinningepromenaden 0600 AB.

### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	643 011	-198 265
Soliditet (%)	0,22	0,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	200 000	-198 265	26 735
Balanseras i ny räkning		-198 265	198 265	0
Årets resultat			1 011	1 011
Belopp vid årets utgång	25 000	1 735	1 011	27 746

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 735
Årets resultat	1 011
	2 746

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 746
	2 746

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024042501057

# Flaneringsbolagen 06 AB

Org.nr. 559267-7446

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-08-20 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 648	-34 954
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-94 648	-34 954
<b>Rörelseresultat</b>		-94 648	-34 954
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		759 491	-15 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	496 848	160 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-518 680	-308 665
<b>Summa finansiella poster</b>		737 659	-163 311
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		643 011	-198 265
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-642 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-642 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		1 011	-198 265
<b>Årets resultat</b>		<b>1 011</b>	<b>-198 265</b>

2024042501058

**Flaneringsbolagen 06 AB**

Org.nr. 559267-7446

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Andelar i koncernföretag	4	482 066	504 566
Fordringar hos koncernföretag	5	11 251 375	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 733 441</b>	<b>504 566</b>

Summa anläggningstillgångar

11 733 441

504 566

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag		785 000	17 071 252
Övriga fordringar		22 500	2 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>807 500</b>	<b>17 073 752</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		31 906	2 046
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 906</b>	<b>2 046</b>

Summa omsättningstillgångar

839 406

17 075 798

**SUMMA TILLGÅNGAR****12 572 847****17 580 364**

2024042501059

**Flaneringsbolagen 06 AB**

Org.nr. 559267-7446

**BALANSRÄKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 735

200 000

Årets resultat

1 011

-198 265

**Summa fritt eget kapital**

2 746

1 735

**Summa eget kapital**

27 746

26 735

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

9 387 318

13 989 595

Övriga skulder

2 400 645

3 549 034

**Summa långfristiga skulder**

11 787 963

17 538 629

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

29 629

0

Skulder till koncernföretag

702 000

0

Övriga skulder

10 509

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

757 138

15 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

12 572 847

17 580 364

2024042501060

# Flaneringsbolagen 06 AB

Org.nr. 559267-7446

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2020/2021
	Ränteintäkter koncernbolag	496 848	160 654

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2020/2021
	Räntekostnader koncernbolag	-413 103	-205 624

### Noter till balansräkningen

Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde
	Organisationsnummer		
	Strandpromenaden 0600 AB	250	268 000
	559267-7420	100,00%	
	Steningepromenaden 0601 AB	500	214 066
	559266-8056	100,00%	
			<hr/>
			482 066
			<hr/>
			504 566

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Omklassificeringar	11 251 375	0
	Utgående anskaffningsvärden	11 251 375	0
	Redovisat värde	11 251 375	0

## Övriga noter

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 80% av RSG Stockholm AB, Org. nr 556693-0045, säte Stockholm och till 20% av HKL Invest AB, Org.nr 559287-2229, säte Stockholm.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:  
RSG Stockholm AB, 556693-0045 med säte i Stockholm

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024042501061

# Flaneringsbolagen 06 AB

Org.nr. 559267-7446

## NOTER

Stockholm

Per Anderson

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Grant Thornton Sweden AB

Bodil Nordin

Auktoriserad revisor

2024042501062

2024042501063



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 14:23

SENT BY OWNER:  
Anna Wallman • 20.06.2023 18:01

DOCUMENT ID:  
HyK\_6H1u3

ENVELOPE ID:  
H11Opr1\_h-HyK\_6H1u3

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2022 559267-7446 (2023-06-14).pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ANDERSON per@kvalitetsbygg.se	Signed Authenticated	20.06.2023 20:23 20.06.2023 20:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/13) IP: 31.209.42.134
2. Bodil Marianne Nordin bodil.nordin@grantthornton.se	Signed Authenticated	30.06.2023 14:23 26.06.2023 08:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flaneringsbolagen 06 AB

Org.nr. 559267 - 7446

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flaneringsbolagen 06 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flaneringsbolagen 06 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flaneringsbolagen 06 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flaneringsbolagen 06 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flaneringsbolagen 06 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB

Bodil Nordin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023071417473



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2023 14:22  
SENT BY OWNER:  
Hanna Persson • 30.06.2023 13:39  
DOCUMENT ID:  
HkGmySh02  
ENVELOPE ID:  
ByaZySn\_n-HkGmySh02

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Flaneringsbolagen 06 AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf  
2 pages

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bodil Marianne Nordin bodil.nordin@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2023 14:22 30.06.2023 14:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed