

ÅRSREDOVISNING

för Cappia AB

Org.nr. 556867-9541

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulrika Bäversjö Möller, Styrelseledamot
2025-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och andelar.

Företagets säte är Kungsbacka.

Åsa Adler, BDO Göteborg AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har anlitats för biträde med följande tjänster:
Bokslut med redovisning och årsredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	177 487	112 583	116 673	70 227
Resultat efter finansiella poster	46 828	11 977 883	1 467 946	570 438
Soliditet (%)	88,34	99,90	73,13	60,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Företagets nettoomsättning har ökat till följd av ökad uthyrning pga föreg års investering i ytterligare en bostadsrätt.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 336 333	11 975 655	15 361 988
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		11 975 655	-11 975 655	0
Årets resultat			37 200	37 200
Belopp vid årets utgång	50 000	13 311 988	37 200	13 399 188

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 311 988
Årets resultat	37 200
	<hr/>
	13 349 188

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	13 349 188
	<hr/>
	13 349 188

Cappia AB

Org.nr. 556867-9541

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	177 487	112 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	177 487	112 583
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-189 507	-793 592
Summa rörelsekostnader	-189 507	-793 592
Rörelseresultat	-12 020	-681 009
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	1 366 154
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	11 249 469
Ränteintäkter	58 848	111 363
Räntekostnader	0	-68 094
Summa finansiella poster	58 848	12 658 892
Resultat efter finansiella poster	46 828	11 977 883
Resultat före skatt	46 828	11 977 883
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 628	-2 228
Årets resultat	37 200	11 975 655

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 995 000	4 995 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>7 325 000</u>	<u>7 325 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 320 000	12 320 000
Summa anläggningstillgångar		12 320 000	12 320 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 022	3 942
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>7 195</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 022	11 137
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>902 199</u>	<u>902 199</u>
Summa kortfristiga placeringar		902 199	902 199
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 940 202</u>	<u>2 143 102</u>
Summa kassa och bank		1 940 202	2 143 102
Summa omsättningstillgångar		2 846 423	3 056 438
SUMMA TILLGÅNGAR		15 166 423	15 376 438

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 311 988	3 336 333
Årets resultat		37 200	11 975 655
Summa fritt eget kapital		13 349 188	15 311 988
Summa eget kapital		13 399 188	15 361 988
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		1 309 256	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		426 033	0
Summa långfristiga skulder		1 735 289	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 846
Skatteskulder		11 856	2 228
Övriga skulder		20 090	10 376
Summa kortfristiga skulder		31 946	14 450
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 166 423	15 376 438

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 995 000	2 195 000
	Inköp	<u>0</u>	<u>2 800 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 995 000</u>	<u>4 995 000</u>
	Redovisat värde	4 995 000	4 995 000

Avser bostadsrätter.

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 325 000	25 000
	Tillkommande fordringar	<u>0</u>	<u>7 300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>7 325 000</u>	<u>7 325 000</u>
	Redovisat värde	7 325 000	7 325 000

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 735 289	0

NOTER

Övriga noter

Not 5 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Onsala

Ulrika Bäversjö Möller
Ulrika Bäversjö Möller
Styrelseledamot
2025-06-02