

# ÅRSREDOVISNING

för

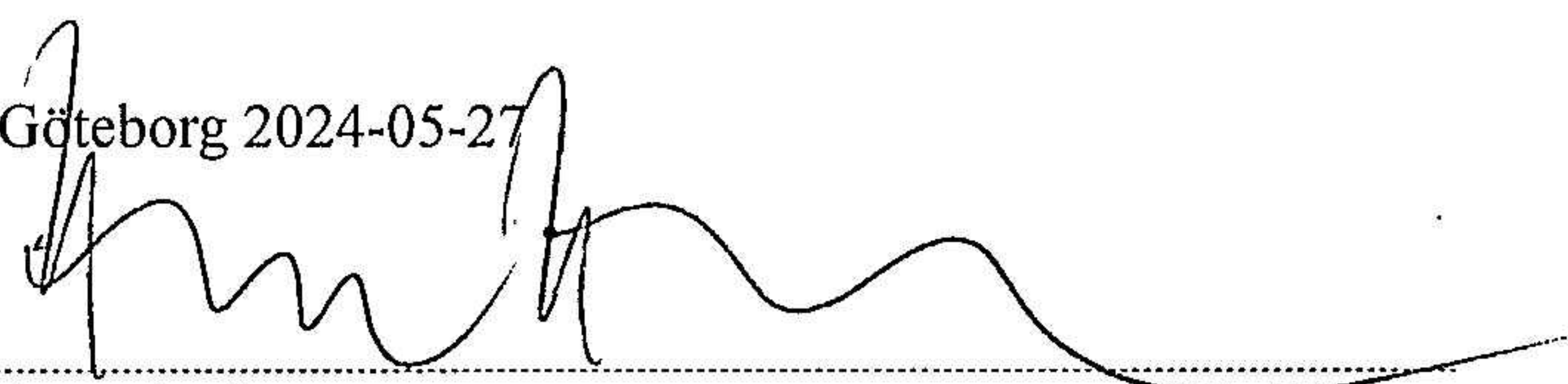
## KAB Badkaret AB

Org.nr. 556714-1527

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Badkaret AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-27  
  
Anna Andersson

# KAB Badkaret AB

Org.nr. 556714-1527

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget är fr.o.m. den 3 juli 2023 ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB (org nr 556980-1896), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (org.nr 556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

I januari 2023 har bolagets firmanamn ändrats från Aminogatan 32 i Mölndal Fastighetsförvaltning AB till Badia Fastighetsförvaltning AB. I samband med ägarförändringen den 3 juli ändrades bolagets firmanamn till KAB Badkaret AB.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Generatorn 8 som innehåller kontor, butik/utställningshall och lager om 635 m2.

Bolagets hyresintäkter uppgår till 1.037 tkr (990 tkr) år 2023 och resultat efter finansnetto redovisas till 199 tkr (224 tkr). Hyresintäkter och resultat beräknas vara lägre år 2024 då lokalerna är vakanta, men bedöms därefter öka när lokalerna blir uthyrda.

### Flerårsjämförelse\*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 037	990	1 080	1 080	1 080
Res. efter finansiella poster	199	224	447	455	378
Balansomslutning	13 505	11 473	12 577	12 574	12 340
Soliditet, synlig (%)	10,18	10,60	8,3	9,3	9,3

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

År 2023 och 2022 är anpassat till K3-regelverket. Övriga år är redovisade enligt K2-regelverket.

### Investeringar

År 2023 har investering i fastigheten skett med 2.081 tkr (0 tkr). Bland annat har ny kyla installerats samt byte av kök och flera övriga hyresgäst Anpassningarna. Lokalerna är efter renoveringen ljusa, moderna och har en mycket hög standard.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäst försattes i konkurs under året och lokalerna är därefter vakanta. Då vi har flera intressenter bedömer vi att de kommer bli uthyrda under år 2024.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Enl Årsredovisning 2022-12-31	100 000	0	939 775	142 645	1 082 420
Effekt av övergång till K3:					
Avskrivningar Byggnader			43 697		43 697
Uppskjuten skatt			-9 002		-9 002
Resultatdisposition enl. beslut av Årets vinst				157 821	157 821
Belopp vid årets utgång	100 000	0	1 117 115	157 821	1 274 936

# KAB Badkaret AB

Org.nr. 556714-1527

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 117 115
årets vinst	<u>157 821</u>
	1 274 936
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>1 274 936</u>
	1 274 936

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052808847

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter	3	1 036 509	990 000
Fastighetskostnader	4	-213 142	-148 751
Avskrivningar enligt plan	5	-219 310	-141 447
<b>Fastighetsförvaltningens resultat</b>		604 057	699 802
<b>Rörelsens kostnader</b>	6		
Administrationskostnader	7	-180 345	-162 740
Övriga rörelseintäkter		148 512	0
		<u>-31 833</u>	<u>-162 740</u>
<b>Rörelseresultat</b>	8	572 224	537 062
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8 724	145
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-382 379</u>	<u>-312 807</u>
		-373 655	-312 662
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		198 569	224 400
<b>Resultat före skatt</b>		198 569	224 400
Skatt på årets resultat	9	-40 748	-47 060
<b>Årets resultat</b>		<u>157 821</u>	<u>177 340</u>

2024052808848

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Hyres- och kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

10,11

12 859 022

10 997 091

12 859 022

10 997 091

12 859 022

10 997 091

12

0

112 500

134 990

167 180

1 122

90 000

136 112

369 680

509 775

106 314

509 775

106 314

645 887

475 994

13 504 909

11 473 085

2024052808849

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

**Summa avsättningar****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

13

14

15

17

16

8

18

100 000

100 000

1 117 115

157 821

1 274 936

1 374 936

20 556

20 556

0

12 009 730

12 009 730

0

41 687

0

58 000

99 687

13 504 909

100 000

100 000

939 775

177 340

1 117 115

1 217 115

9 002

9 002

8 550 000

1 200 000

9 750 000

450 000

9 125

20 122

17 721

496 968

11 473 085

2024052808850

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Fr.o.m. år 2023 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag. Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35, vilket bland annat innebär att jämförelsetalen för år 2022 har räknats om och att omräknade jämförelsetal presenteras i samtliga räkningar och noter. Effekterna av övergången redovisas i not 13 Förändring av eget kapital.

*Intäkter*

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

*Finansiella kostnader*

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs sig.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasad, installationer	50
Fönster, tak, hissar	40
Stomkomplettering	30
Hysesgäst Anpassningar	10
Markanläggning	20
Fastighets- och markinventarier	5-20

*Nedskrivningar*

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

**NOTER***Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Obeskattade reserver*

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

*Bokslutsdispositioner*

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

<b>Not 3 Operationella leasingavtal</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	0	0
	0	0

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingatal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**NOTER**

<b>Not 4</b>	<b>Fastighetskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Drift	101 397	86 548
	Reparation och underhåll	72 595	23 053
	Fastighetsskatt	39 150	39 150
		<u>213 142</u>	<u>148 751</u>

<b>Not 5</b>	<b>Avskrivningar enligt plan</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Byggnader	191 994	128 793
	Markanläggningar	12 654	12 654
	Byggnads- och markinventarier	14 662	0
		<u>219 310</u>	<u>141 447</u>

**Not 6 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

<b>Not 7</b>	<b>Ersättning till revisorer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	8 000	0
	<i>Adact Revisorer &amp; konsulter AB</i>		
	Revisionsuppdrag	32 225	10 000
	Övriga tjänster	10 625	0
		<u>50 850</u>	<u>10 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

<b>Not 8</b>	<b>Transaktioner med närstående</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Inköp	-30 000	0
	Räntekostnader	-156 991	-0

Bolaget är fr.o.m 2023-07-03 ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB, 556980-1896, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan. Tidigare var bolaget ett helägt dotterbolag till Mexon Holding AB, 556983-1091 och år 2023 erhöles 552 tkr av hyresintäkterna från ett koncernföretag inom Mexon-koncernen.

2024052808853

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**NOTER**

2024052808854

<b>Not 9</b>	<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>			
	Aktuell skatt	-29 194	-38 058			
	Uppskjuten skatt	-11 554	-9 002			
		<u>-40 748</u>	<u>-47 060</u>			
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>					
	Resultat före skatt	198 569	224 400			
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-40 905	-46 226			
	Skatteeffekt av:					
	Ej avdragsgilla kostnader	-28 457	0			
	Ej skattepliktiga intäkter	312	0			
	Skattemässiga justeringar	39 856	8 168			
	Förändring Uppskjuten skatt	-11 554	-9 002			
	Summa	<u>-40 748</u>	<u>-47 060</u>			
<b>Not 10</b>	<b>Förvaltningsfastigheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>			
	Ingående anskaffningsvärde	13 706 730	13 706 730			
	Investeringar	2 081 241	0			
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 787 971</u>	<u>13 706 730</u>			
	Ingående avskrivningar	-2 709 639	-2 568 192			
	Årets avskrivningar	-219 310	-141 447			
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 928 949</u>	<u>-2 709 639</u>			
	Utgående redovisat värde	12 859 022	10 997 091			
<b>Not 11</b>	<b>Specifikation restvärde</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>			
	Mark	4 829 200	4 829 200			
	Markanläggningar	50 611	63 265			
	Byggnader	7 753 663	6 104 626			
	Fastighets- och markinventarier	225 548	0			
		<u>12 859 022</u>	<u>10 997 091</u>			
<b>Not 12</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>			
	Övriga poster	1 122	90 000			
		<u>1 122</u>	<u>90 000</u>			
<b>Not 13</b>	<b>Eget kapital</b>					
		<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt bundet eget kapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
	Enligt Årsredovisning 2022-12-31	100 000	0	939 775	142 645	1 182 420
	Effekt av övergång till K3:					
	Avskrivningar byggnader			43 697		43 697
	Uppskjuten skatt			-9 002		-9 002
	Justerad ingående balans 2023-01-01	100 000	0	974 470	142 645	1 217 115
	Resultatdisposition enl beslut av årsstämma			142 645	-142 645	
	Årets vinst				157 821	157 821
	Summa	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>1 117 115</u>	<u>157 821</u>	<u>1 374 936</u>

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**NOTER****Not 14** Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	1 000	100,00

**Not 15** Uppskjuten skatt

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
			<b>2023-12-31</b>
Byggnader och mark	237 173	0	48 858
Framtida ränteavdrag	137 386	28 302	0
Delsumma		28 302	48 858
Kvittning		-28 302	-28 302
		0	20 556
			<b>2022-12-31</b>
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	43 697	0	9 002
		0	9 002

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av ovan.

**Not 16** Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till koncernföretag	12 000 000	0
Skulder till kreditinstitut	0	8 550 000

**Not 17** Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	0	10 000 000

**Not 18** Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	58 000	17 721
	58 000	17 721

**Not 19** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2024052808855

**KAB Badkaret AB**

Org.nr. 556714-1527

**NOTER**

2024052808856

Göteborg




Anna Andersson  
Verkställande direktör  
2024-05-17



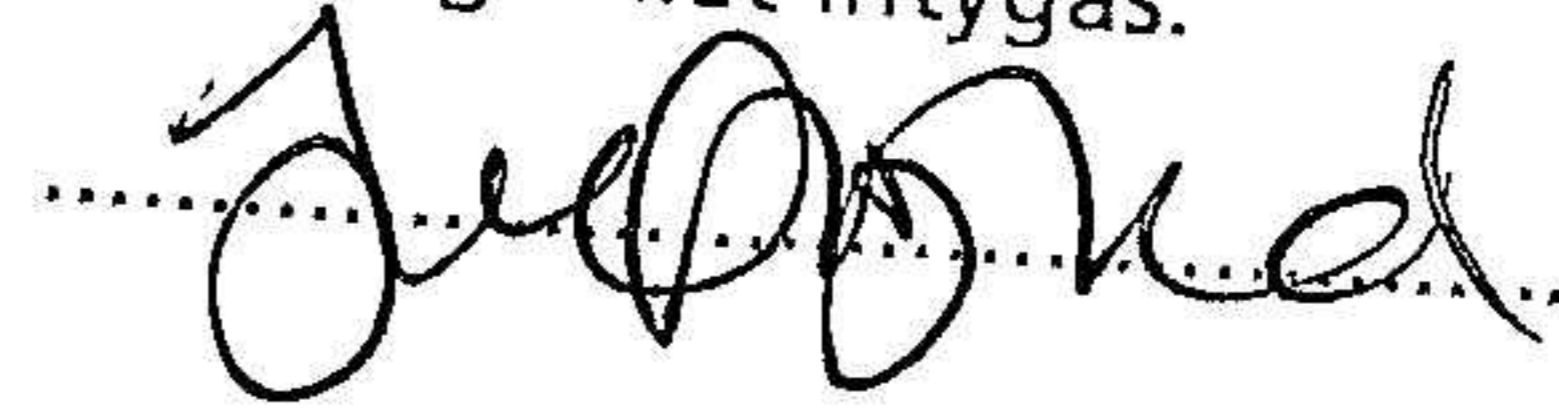
Johan Andersson  
2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.



Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Badkaret AB  
Org.nr. 556714-1527

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Badkaret AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Badkaret ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Badkaret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2023 med omodificerade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Badkaret AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Badkaret AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23/5 2024

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

