

ÅRSREDOVISNING

för

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

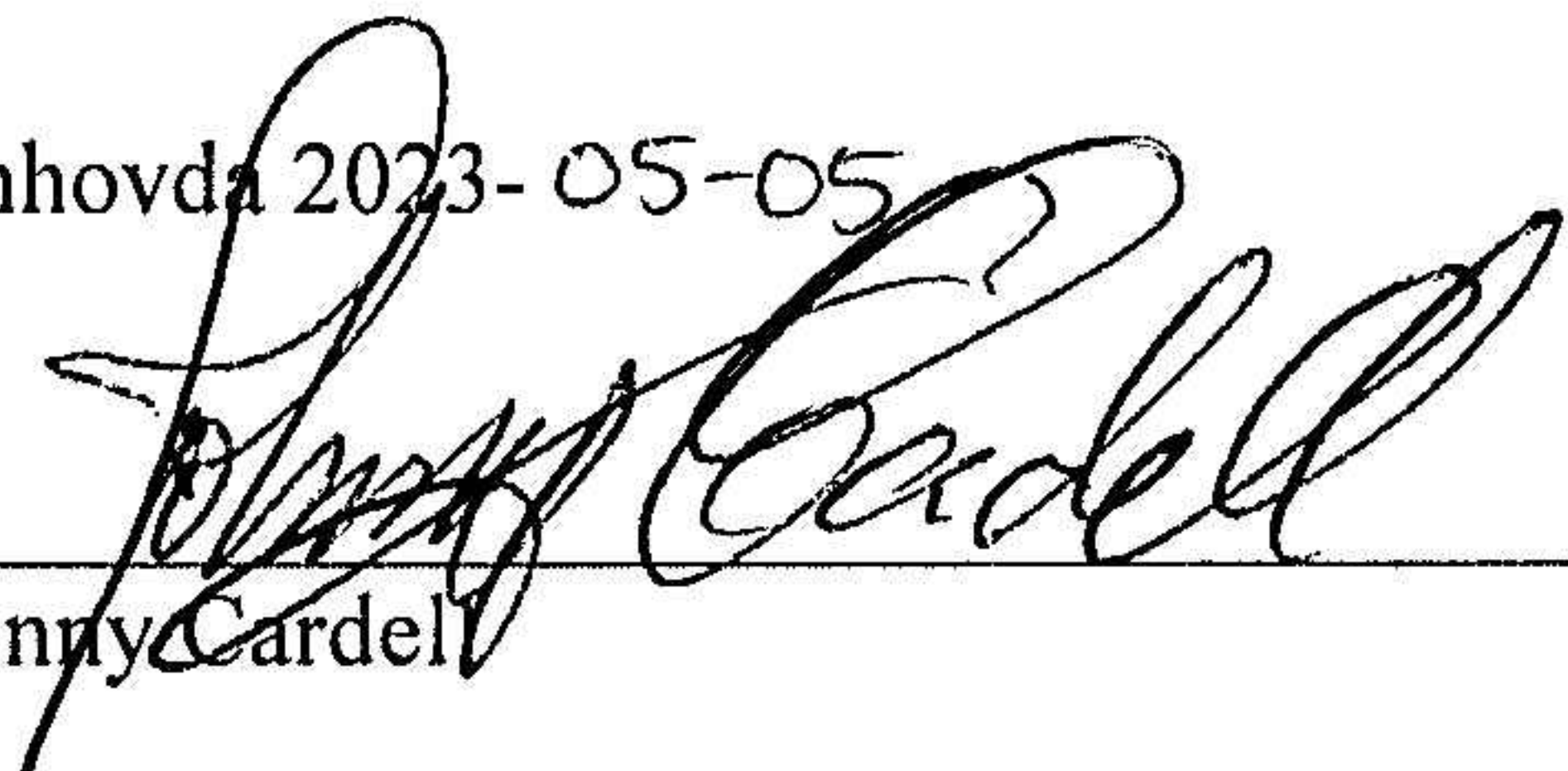
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lenhovdaåkarnas Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-05-05

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lenhovda 2023-05-05



Johnny Cardell

ÅRSREDOVISNING

för

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01
- 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startades 1979 och bedriver Fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 835 582	1 688 820	1 881 210	1 853 219
Resultat efter finansiella poster	731 893	337 676	937 724	763 858
Soliditet (%)	93,71	77,65	73,94	72,02
Balansomslutning	6 679 308	7 314 893	7 310 268	6 484 047

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	306 000	61 200	4 463 274
Årets resultat			536 009
Belopp vid årets utgång	306 000	61 200	4 999 283

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 463 274
Årets resultat	536 009
	<u>4 999 283</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 999 283
	<u>4 999 283</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 835 582	1 688 820
Övriga rörelseintäkter		21 187	34 594
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 856 769</u>	<u>1 723 414</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-723 563	-978 559
Personalkostnader	2	-48 963	-48 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-352 515	-358 874
Summa rörelsekostnader		<u>-1 125 041</u>	<u>-1 385 686</u>
Rörelseresultat		731 728	337 728
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165	0
Räntekostnader		0	-52
Summa finansiella poster		<u>165</u>	<u>-52</u>
Resultat efter finansiella poster		731 893	337 676
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-119 000	-1 000
Förändring av överavskrivningar		65 070	56 404
Summa bokslutsdispositioner		<u>-53 930</u>	<u>55 404</u>
Resultat före skatt		677 963	393 080
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 954	-83 469
Årets resultat		<u>536 009</u>	<u>309 611</u>

2023051203462

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 764 948

4 052 393

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

188 439

253 509

Summa materiella anläggningstillgångar

3 953 387

4 305 902

Summa anläggningstillgångar

3 953 387

4 305 902

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

114 630

161 403

Övriga fordringar

144 416

119 469

Summa kortfristiga fordringar

259 046

280 872

Kassa och bank

Kassa och bank

2 466 875

2 728 119

Summa kassa och bank

2 466 875

2 728 119

Summa omsättningstillgångar

2 725 921

3 008 991

SUMMA TILLGÅNGAR

6 679 308

7 314 893

2023051203463

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

306 000

306 000

Reservfond

61 200

61 200

Summa bundet eget kapital

367 200

367 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 463 274

4 153 664

Årets resultat

536 009

309 611

Summa fritt eget kapital

4 999 283

4 463 275

Summa eget kapital

5 366 483

4 830 475

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

936 000

817 000

Ackumulerade överavskrivningar

188 439

253 509

Summa obeskattade reserver

1 124 439

1 070 509

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

0

1 100 000

Summa långfristiga skulder

0

1 100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

71 713

219 837

Övriga skulder

81 673

59 072

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

188 386

313 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 679 308

7 314 893

2023051203464

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

20-33

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

11 039 410

11 039 410

Utgående anskaffningsvärden

11 039 410

11 039 410

Ingående avskrivningar

-6 987 017

-6 695 925

Årets avskrivningar

-287 445

-291 092

Utgående avskrivningar

-7 274 462

-6 987 017

Redovisat värde

3 764 948

4 052 393

Taxeringsvärden

Mark

1 647 000

1 647 000

Byggnader

5 598 000

5 598 000

7 245 000

7 245 000

2023051203465

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

Org.nr. 556201-5510

NOTER

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 315 412	1 387 066
Försäljningar/utrangeringar	0	-71 654
Utgående anskaffningsvärden	1 315 412	1 315 412
Ingående avskrivningar	-1 061 903	-1 037 953
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	43 832
Årets avskrivningar	-65 070	-67 782
Utgående avskrivningar	-1 126 973	-1 061 903
Redovisat värde	188 439	253 509

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	1 100 000

Övriga noter

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	5 450 000	5 450 000
Summa ställda säkerheter	5 450 000	5 450 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
	0	0

Not 8 Definition av nyckeltal

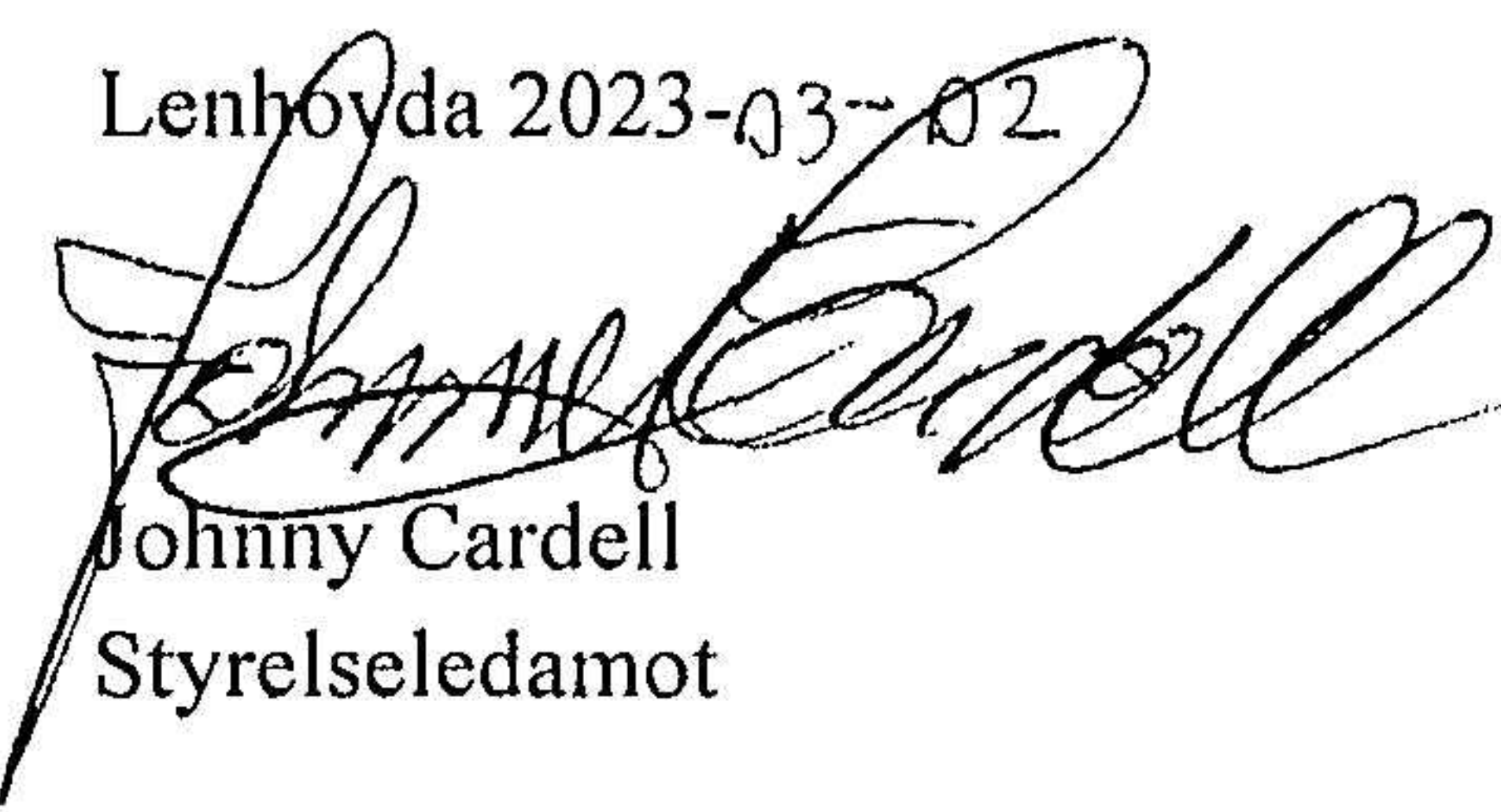
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lenhovdaåkarnas Fastighets AB

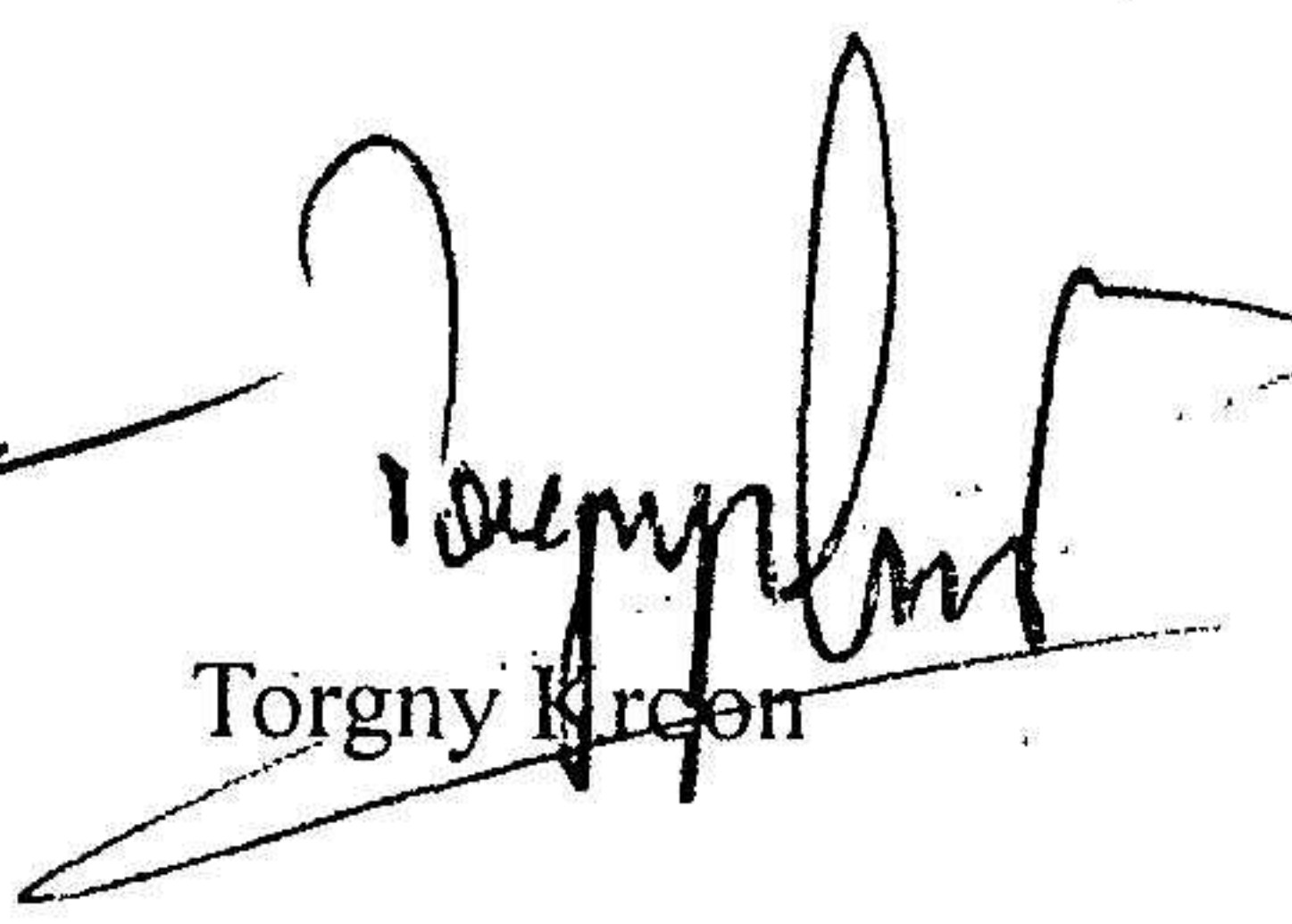
Org.nr. 556201-5510

Lenhovda 2023-03-02


2023051203467


Johnny Cardell
Styrelseledamot

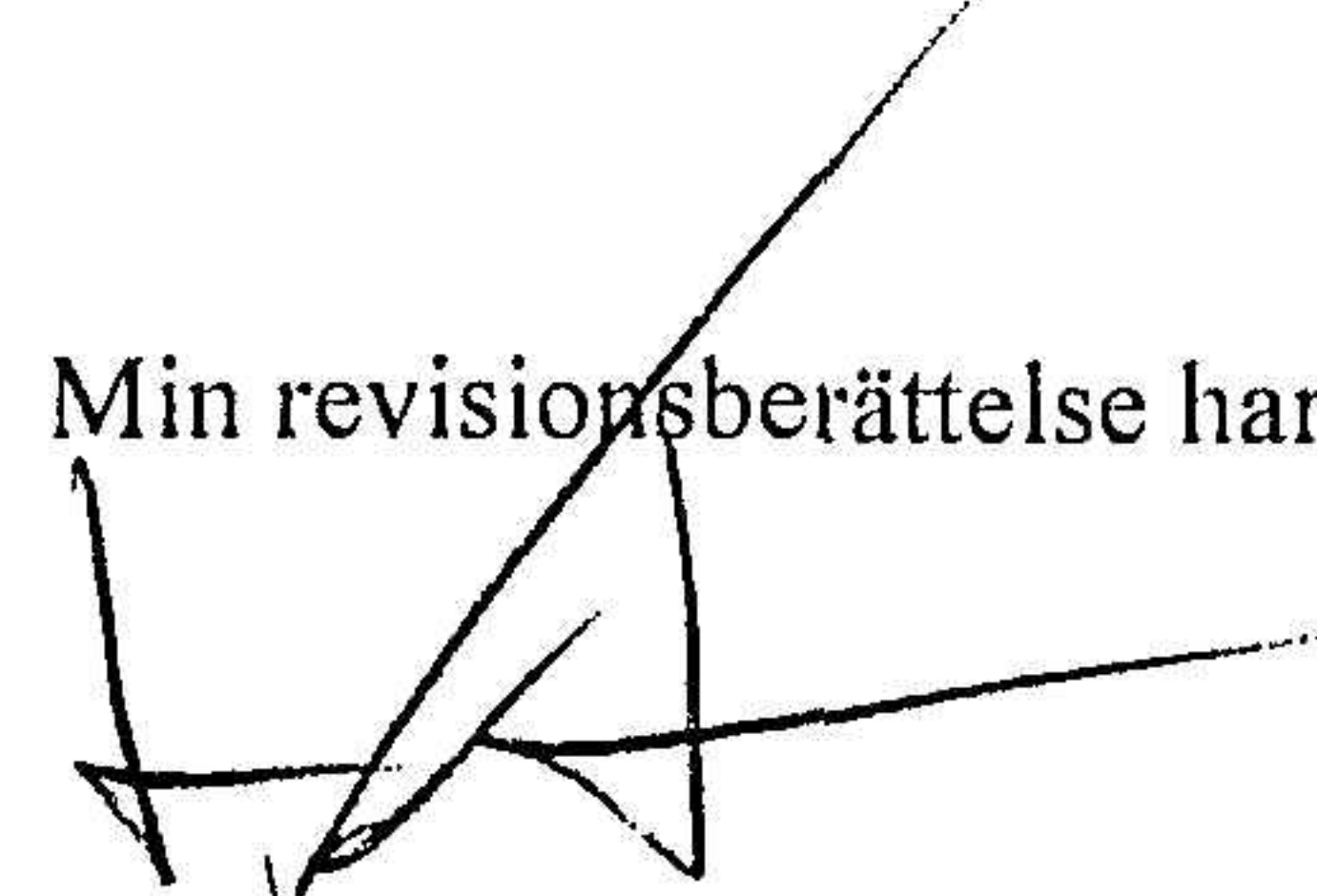

Martin Kronqvist
Styrelseledamot


Torgny Kroon

Verkställande direktör


Magnus Einarsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 9/3-2023.


Lars Engström
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lenhovdaåkarnas Fastighets AB
Org.nr. 556201-5510

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lenhovdaåkarnas Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lenhovdaåkarnas Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenhovdaåkarnas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lenhovdaåkarnas Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lenhovdaåkarnas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 9/3 2023



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA