

Årsredovisning

för

Göinge Pärlugglan 3 AB

559254-0396

Räkenskapsåret

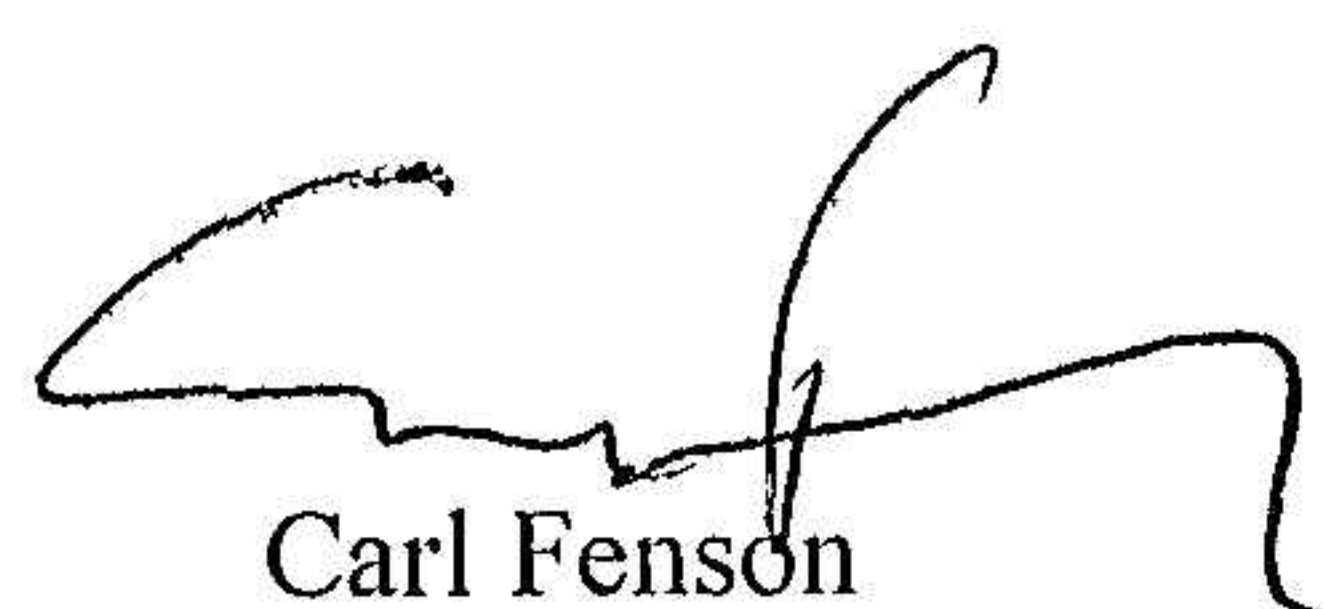
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göinge Pärlugglan 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 29 juni 2023



Carl Fenson

2023072803339

Årsredovisning

för

Göinge Pärlugglan 3 AB

559254-0396

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Göinge Pärlogglan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21
		(8 mån)	(13 mån)
Nettoomsättning	1 576	700	0
Resultat efter finansiella poster	412	94	0
Soliditet (%)	6	1	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		74 572	99 572
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		74 572	-74 572	0
Årets resultat			254 244	254 244
Belopp vid årets utgång	25 000	74 572	254 244	353 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 572
årets vinst	254 244
	328 816
disponeras så att i ny räkning överföres	328 816
	328 816

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 575 600

699 829

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 575 600

699 829

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-623 477

-353 263

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-266 827

-123 288

Summa rörelsekostnader

-890 304

-476 551

Rörelseresultat

685 296

223 278

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-272 898

-129 361

Summa finansiella poster

-272 898

-129 361

Resultat efter finansiella poster

412 398

93 917

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-103 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-103 000

0

Resultat före skatt

309 398

93 917

Skatter

Skatt på årets resultat

-55 154

-19 345

Årets resultat

254 244

74 572

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 932 324

6 153 030

Inventarier, verktyg och installationer

4

196 386

199 507

Summa materiella anläggningstillgångar

6 128 710

6 352 537

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

85 200

85 200

Summa finansiella anläggningstillgångar

85 200

85 200

Summa anläggningstillgångar

6 213 910

6 437 737

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 076 292

543 056

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

99 386

122 570

Summa kortfristiga fordringar

1 175 678

665 626

Kassa och bank

Kassa och bank

476 453

345 439

Summa kassa och bank

476 453

345 439

Summa omsättningstillgångar

1 652 131

1 011 065

SUMMA TILLGÅNGAR

7 866 041

7 448 802

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

74 572

0

Årets resultat

254 244

74 572

Summa fritt eget kapital

328 816

74 572

Summa eget kapital

353 816

99 572

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

103 000

0

Summa obeskattade reserver

103 000

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

6 822 455

6 822 455

Summa långfristiga skulder

6 822 455

6 822 455

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 701

69 967

Skulder till koncernföretag

26 708

254 361

Skatteskulder

103 719

19 345

Övriga skulder

40 445

6 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

364 197

176 699

Summa kortfristiga skulder

586 770

526 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 866 041

7 448 802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	272 898	129 361
	272 898	129 361

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 255 825	0
Inköp	0	6 255 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 825	6 255 825
Ingående avskrivningar	-102 795	0
Årets avskrivningar	-220 706	-102 795
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 501	-102 795
Utgående redovisat värde	5 932 324	6 153 030

2023072803345

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	0
Inköp	43 000	220 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	263 000	220 000
Ingående avskrivningar	-20 493	0
Årets avskrivningar	-46 121	-20 493
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 614	-20 493
Utgående redovisat värde	196 386	199 507

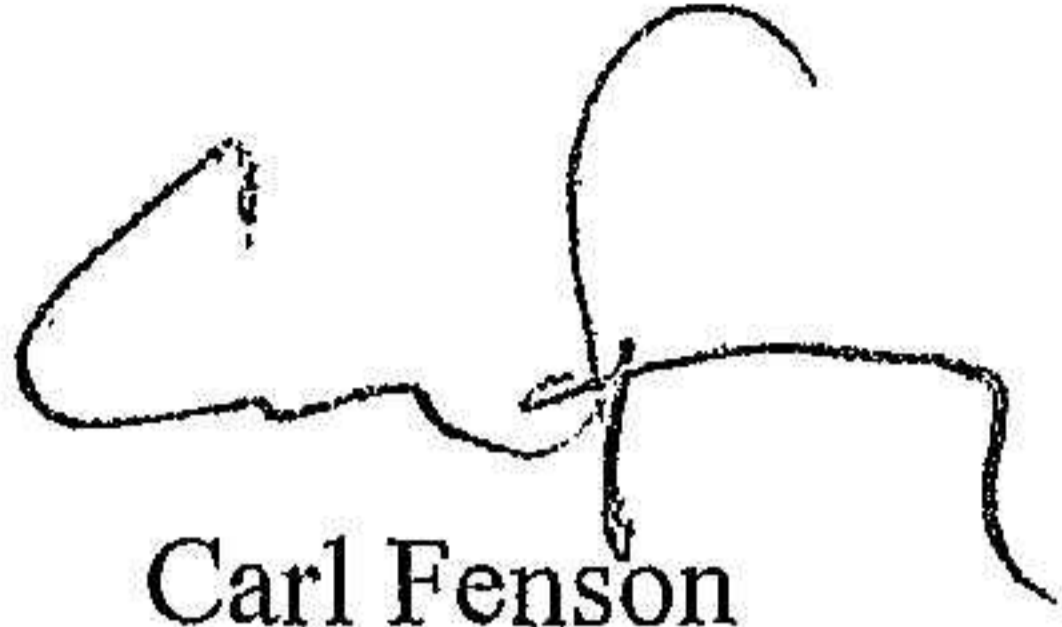
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 200	0
Tillkommande fordringar	0	85 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 200	85 200
Utgående redovisat värde	85 200	85 200

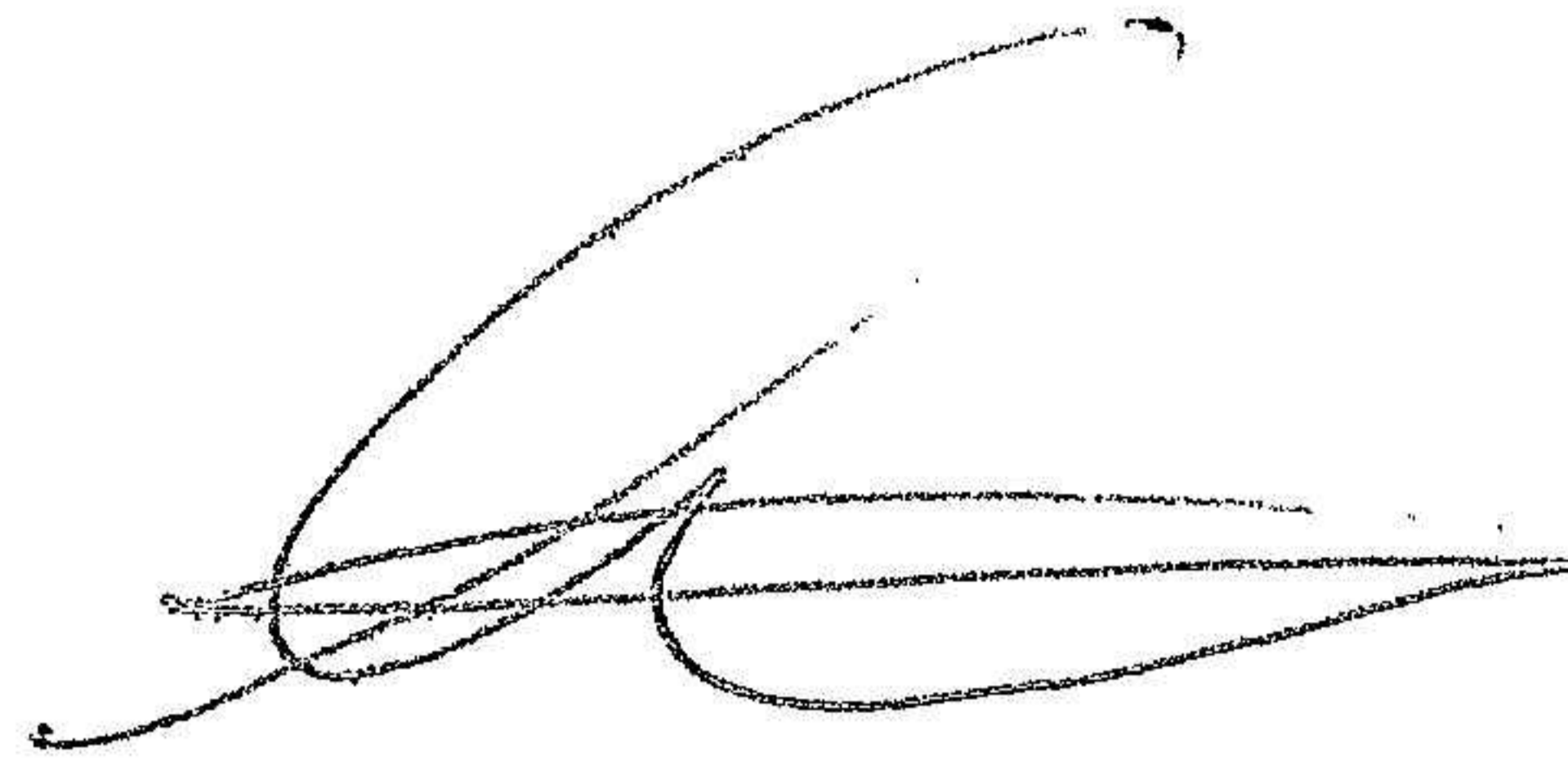
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	6 822 455	6 822 455
	6 822 455	6 822 455

Kristianstad den 29 juni 2023



Carl Fenson
Ordförande



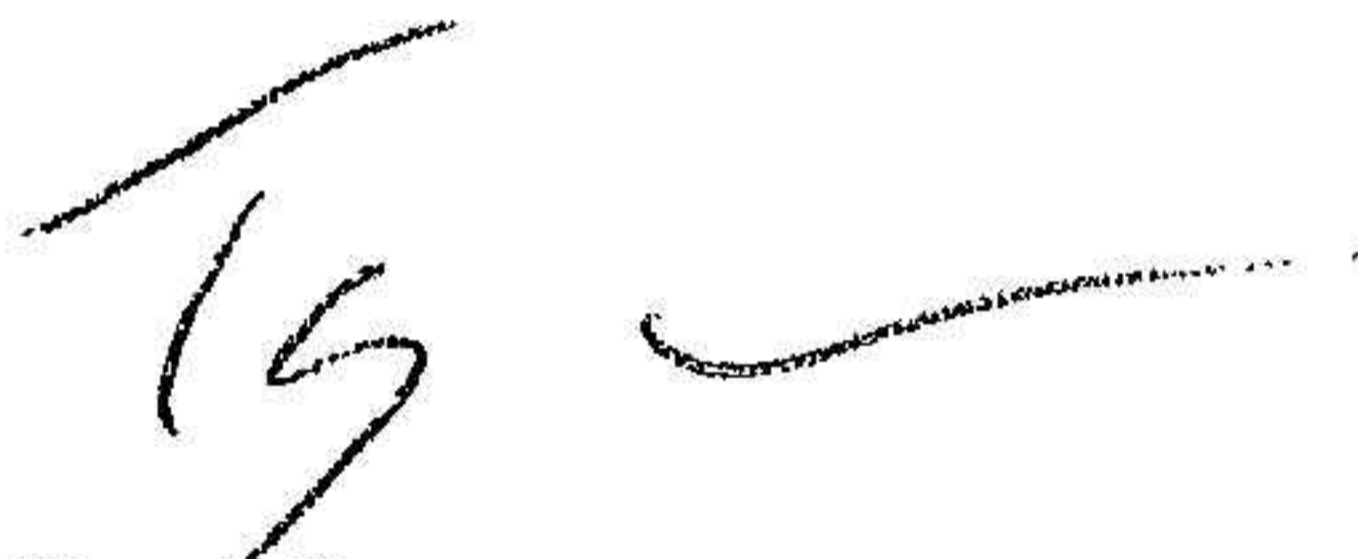
Kristoffer Emmerfors Ström



Elias Holmer

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Tony Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göinge Pärlogglan 3 AB, org.nr 559254-0396

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Göinge Pärlogglan 3 AB för räkenskapsår 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göinge Pärlogglan 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göinge Pärlogglan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter

kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Göinge Pärlogglan 3 AB för räkenskapsår 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Göinge Pärlogglan 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023072803349

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

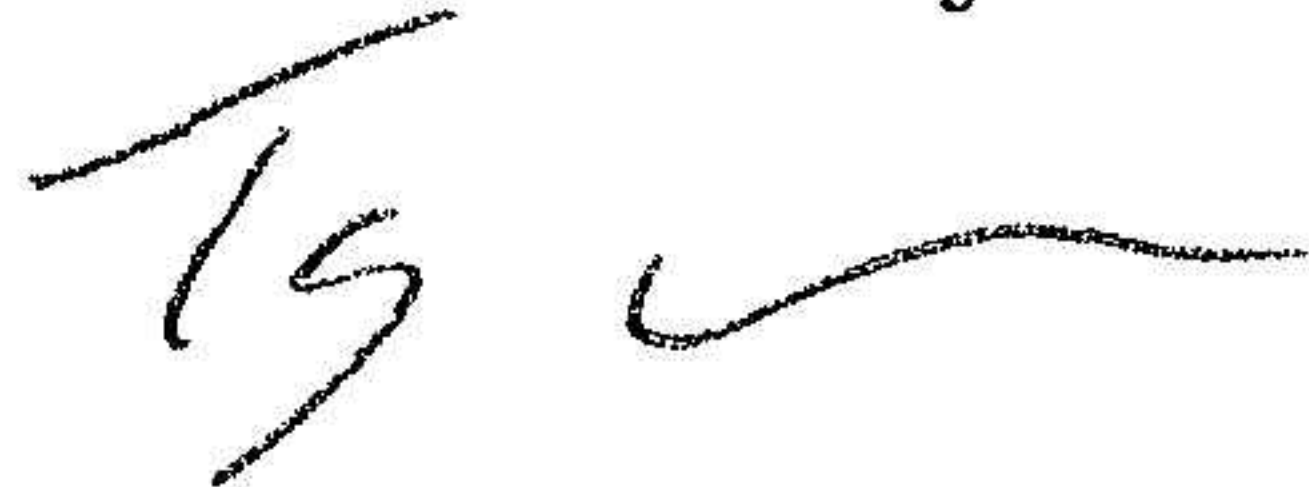
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 29 juni 2023



Tony Svensson

Auktoriserad revisor