

# Årsredovisning

---

## *Palpaliza AB*

559198-2144

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rifat Palevic , Verkställande direktör  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Kävlinge.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning		144	0	20
Resultat efter finansiella poster	-237	-83	-187	-84
Soliditet %	2	3	3	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	124 303	-83 167
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-83 167	83 167
- Erhållna aktieägartillskott		200 000	
- Årets resultat			-236 888
- Belopp vid årets utgång	50 000	241 136	-236 888

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 633 000 kr (433 000 kr).

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	241 136
Årets resultat	-236 888
Summa	4 248

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 248
Summa	4 248

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	144 170
Övriga rörelseintäkter	0	389
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>144 559</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-48 833	-49 546
Övriga externa kostnader	-21 367	-19 299
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 444	-35 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-110 644</b>	<b>-104 014</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-110 644</b>	<b>40 545</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-126 244	-123 713
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-126 244</b>	<b>-123 712</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-236 888</b>	<b>-83 167</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-236 888</b>	<b>-83 167</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-236 888</b>	<b>-83 167</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 127 140	2 811 243
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 127 140</i>	<i>2 811 243</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 127 140</b>	<b>2 811 243</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	27 750
Övriga fordringar	15 354	2 565
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>15 354</i>	<i>30 315</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	834	2 998
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>834</i>	<i>2 998</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>16 188</b>	<b>33 313</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 143 328</b>	<b>2 844 556</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	241 136	124 303
Årets resultat	-236 888	-83 167
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 248</i>	<i>41 136</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>54 248</b>	<b>91 136</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 1 833 125	1 890 000
Övriga skulder	3 1 170 242	753 867
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 003 367</b>	<b>2 643 867</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	52 500	52 500
Leverantörsskulder	2 904	0
Skatteskulder	24 309	39 386
Övriga skulder	0	17 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>85 713</b>	<b>109 553</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 143 328</b>	<b>2 844 556</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 919 825	2 919 825
Inköp	356 341	-
Utgående anskaffningsvärden	3 276 166	2 919 825
Årets avskrivningar	40 444	35 169

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 623 125	1 675 625

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 100 000	2 100 000
Summa ställda säkerheter	2 100 000	2 100 000

## UNDERSKRIFTER

Löddeköpinge

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Rifat Palevic*

Rifat Palevic

Verkställande direktör

2025-07-31