

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB


Org. nr. 556483-7234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Göteborg 2023-12-19



Ivan Wollbrant

Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB

Org.nr. 556483-7234

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av handel med fastigheter och värdepapper samt förvaltning åt bostadsrättsföreningar.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bostadsrättsbyggarna Svenska Holding AB, org. nr 556634-6085, med säte i Göteborg.

Företagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	205	312	334	365
Resultat efter finansiella poster	43	185	-18	-566
Soliditet (%)	8,54	7,59	7,40	8,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har under året minskat pga minskad efterfrågan på bolagets konsulttjänster

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	23 000	-10 038	417	113 379
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			417	-417	0
Årets resultat				577	577
Belopp vid årets utgång	100 000	23 000	-9 621	577	113 956

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat -9 621

Årets resultat 577

-9 044

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -9 044

-9 044

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB

Org.nr. 556483-7234

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		204 652	311 832
Övriga rörelseintäkter		0	15 044
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>204 652</u>	<u>326 876</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 315	-83 594
Personalkostnader	2	-70 724	-58 543
Summa rörelsekostnader		<u>-162 039</u>	<u>-142 137</u>
Rörelseresultat		42 613	184 739
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		656	0
Summa finansiella poster		<u>656</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		43 269	184 739
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-34 000	-180 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>-34 000</u>	<u>-180 600</u>
Resultat före skatt		9 269	4 139
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 692	-3 722
Årets resultat		<u>577</u>	<u>417</u>

2024012907442

Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB

Org.nr. 556483-7234

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

648 622

648 622

Inventarier, verktyg och installationer

3

00**Summa materiella anläggningstillgångar**648 622648 622**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

4

579 981576 637**Summa finansiella anläggningstillgångar**579 981576 637**Summa anläggningstillgångar**

1 228 603

1 225 259

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

33 121

33 121

Övriga fordringar

13 823

20 116

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 2245 335**Summa kortfristiga fordringar**58 16858 572**Kassa och bank**

Kassa och bank

47 568208 930**Summa kassa och bank**47 568208 930**Summa omsättningstillgångar**

105 736

267 502

SUMMA TILLGÅNGAR**1 334 339****1 492 761**

2024012907443

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

23 000

23 000

Summa bundet eget kapital

123 000

123 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-9 621

-10 038

Årets resultat

577

417

Summa fritt eget kapital

-9 044

-9 621

Summa eget kapital

113 956

113 379

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

1 178 985

1 319 985

Summa långfristiga skulder

1 178 985

1 319 985

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 600

2 575

Skatteskulder

206

0

Övriga skulder

22 870

26 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 722

30 605

Summa kortfristiga skulder

41 398

59 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 334 339

1 492 761

2024012907444

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

572 506

572 506

Utgående anskaffningsvärden

572 506

572 506

Ingående avskrivningar

-572 506

-572 506

Utgående avskrivningar

-572 506

-572 506

Redovisat värde

0

0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

576 637

573 715

Årets lämnade lån

3 344

0

Årets amorteringar

0

2 922

Utgående anskaffningsvärden

579 981

576 637

Redovisat värde

579 981

576 637

Not 5 Långfristiga skulder

2023-06-30

2022-06-30

Förfaller senare än 5 år

1 178 985

1 319 985

Not 6 Ställda säkerheter

2023-06-30

2022-06-30

Fastighetsinteckningar

250 000

250 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB

Org.nr. 556483-7234

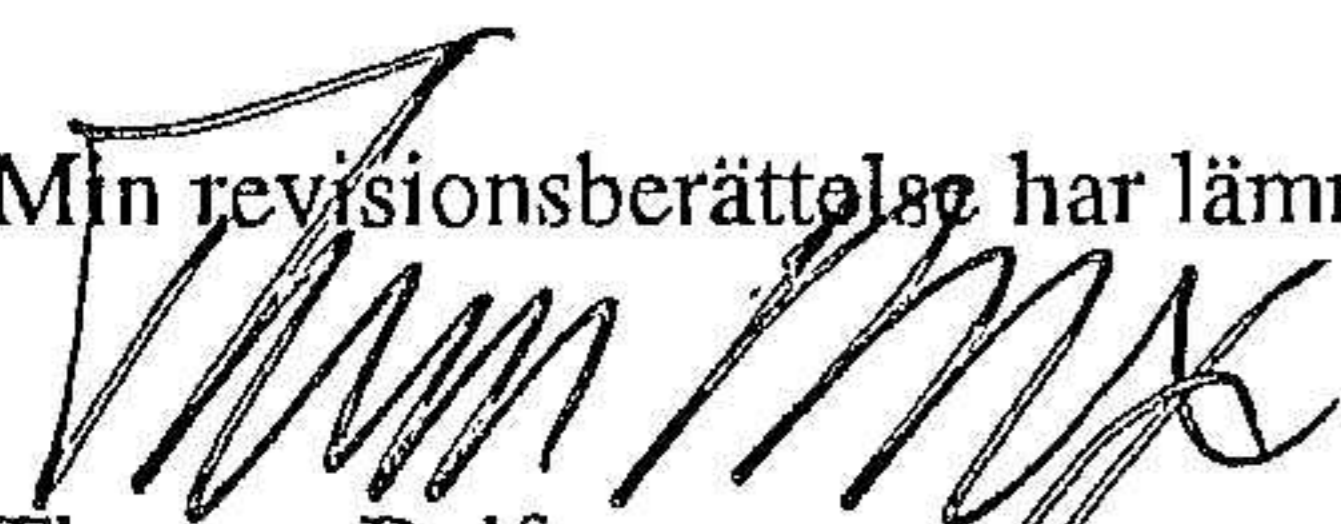
NOTER

2024012907446

Göteborg 2023-12-19


Ivan Wollbrant

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2023.


Thomas Belfrage
Auktoriserad revisor



Fotokopierat/överensstämmelse
med original uttryck:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB

Org.nr. 556483-7234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsbyggarna i Sverige ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsbyggarna i Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

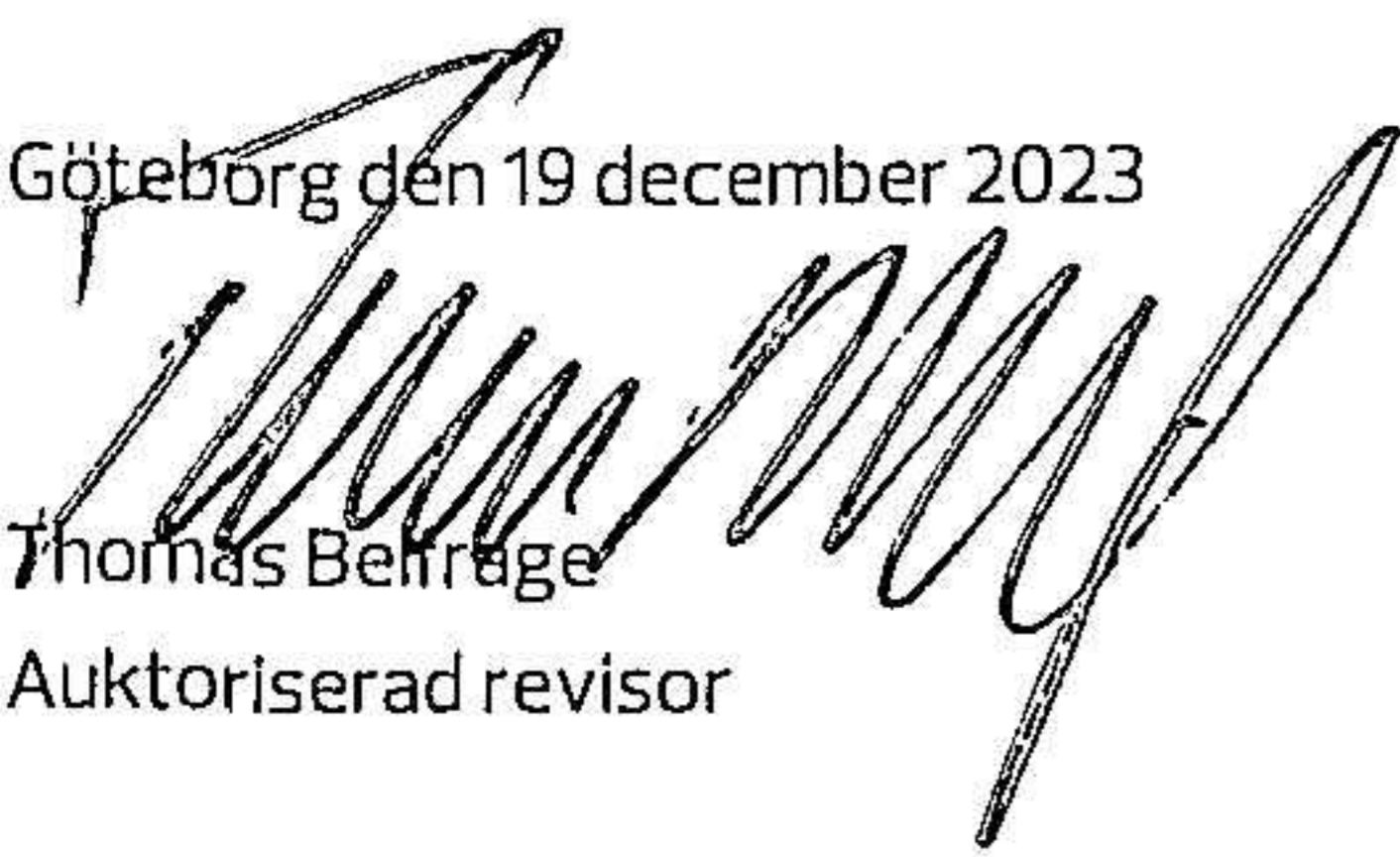
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 december 2023

Thomas Benneke
Auktoriserad revisor



Fotokopias överensstämmelse
med originalat intygas:
