

**Årsredovisning**  
för  
**Vårdfastigheter i Västmanland AB**  
559027-8262

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-01.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Eriksson, Styrelseledamot  
2022-12-01

Styrelsen för Vårdfastigheter i Västmanland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och förvaltning av samhällsfastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordklippan Företagsförvaltning AB, org. nr. 559199-4826.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har ett krig brutit ut i Ukraina som påverkar omvärlden. Dock har det inte blivit några påverkningar på bolagets verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (10 mån)	<b>2018/19</b>
Resultat efter finansiella poster	-117	-321	-103	-75
Nettoomsättning	0	0	0	0
Soliditet (%)	88,9	94,3	99,3	9,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 186 280	-320 556	<b>4 915 724</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-320 556	320 556	<b>0</b>
Årets resultat			-117 329	<b>-117 329</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 865 724</b>	<b>-117 329</b>	<b>4 798 395</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 865 724
årets förlust	-117 329
	<b>4 748 395</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	4 698 395
	<b>4 748 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		196 644	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 728	-253 416
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 060	-67 059
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-313 788</b>	<b>-320 475</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-117 144</b>	<b>-320 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	-81
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-185</b>	<b>-81</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-117 329</b>	<b>-320 556</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-117 329</b>	<b>-320 556</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-117 329</b>	<b>-320 556</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 125 582	5 192 643
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 125 582</b>	<b>5 192 643</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 125 582</b>	<b>5 192 643</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		196 645	0
Övriga fordringar		1 743	1 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 980	15 874
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>215 368</b>	<b>17 549</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		781	4 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>781</b>	<b>4 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>216 149</b>	<b>22 234</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 341 731</b>	<b>5 214 877</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 865 724	5 186 280
Årets resultat		-117 329	-320 556
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 748 395</b>	<b>4 865 724</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 798 395</b>	<b>4 915 724</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		68 740	27 783
Skulder till koncernföretag		434 697	231 997
Skatteskulder		17 398	16 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 501	22 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>543 336</b>	<b>299 153</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 341 731</b>	<b>5 214 877</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	5 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-307 357	-240 298
Årets avskrivningar	-67 061	-67 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 418</b>	<b>-307 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 125 582</b>	<b>5 192 643</b>

### **Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Verksamheten har inte nämnvärt påverkats av kriget i Ukraina och har inte haft en negativ finansiell påverkan på bolaget. Utvecklingen följs noggrant och det har i dagsläget inte vidtagits några åtgärder för att försöka minska påverkan i verksamheten.

Stockholm 2022-12-01

*Johan Eriksson*  
Johan Eriksson  
Ordförande

*Patrik Hild*  
Patrik Hild  
Ledamot

*Erik Bylund*  
Erik Bylund  
Verkställande direktör