

# Årsredovisning

för

## Lilla Lönnens fasta egendomar i Varberg AB

559137-3104

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Birgeron, Styrelseledamot

2025-10-21

Styrelsen och verkställande direktören för Lilla Lönnens fasta egendomar i Varberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver handel och förvaltning av fastigheter och uthyrning av lokaler.

Företaget äger en fastighet i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Lilla Lönnens ena gren i Varberg AB (559136-4384).

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 100	1 020	1 045	935	935
Resultat efter finansiella poster	291	585	362	294	207
Balansomslutning	10 239	10 429	10 335	10 427	10 497
Avkastning på eget kap. (%)	31	74	81	111	142
Soliditet (%)	9	8	4	3	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	395 024	346 888	<b>791 912</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		346 888	-346 888	<b>0</b>
Årets resultat			131 950	<b>131 950</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>741 912</b>	<b>131 950</b>	<b>923 862</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	741 912
årets vinst	131 950
	<b>873 862</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	873 862
	<b>873 862</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-04-01  
-2025-03-31

2023-04-01  
-2024-03-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

1 100 001

1 019 999

Övriga rörelseintäkter

0

391 655

**1 100 001**

**1 411 654**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-96 325

-157 542

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-192 178

-192 178

**-288 503**

**-349 720**

### Rörelseresultat

**811 498**

**1 061 934**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

17

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-520 978

-476 951

**-520 961**

**-476 950**

### Resultat efter finansiella poster

**290 537**

**584 984**

Bokslutsdispositioner

2

-123 500

-148 000

### Resultat före skatt

**167 037**

**436 984**

Skatt på årets resultat

-35 087

-90 096

### Årets resultat

**131 950**

**346 888**

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

6 601 226

6 793 404

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**6 601 226**

**6 793 404**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 601 226**

**6 793 404**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 132 319

2 951 955

Övriga fordringar

467 309

437 609

**3 599 628**

**3 389 564**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

37 807

246 389

**3 637 435**

**3 635 953**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 238 661**

**10 429 357**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		741 912	395 024
Årets resultat		131 950	346 888
		<b>873 862</b>	<b>741 912</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>923 862</b>	<b>791 912</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	8 808 726	9 137 795
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 808 726</b>	<b>9 137 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	6	303 756	303 756
Leverantörsskulder		13 247	5 941
Aktuella skatteskulder		42 737	82 363
Övriga skulder		146 333	107 590
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>506 073</b>	<b>499 650</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 238 661</b>	<b>10 429 357</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,5-13,33 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Finansiella instrument

##### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

##### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Lämnade koncernbidrag	-123 500 <b>-123 500</b>	-148 000 <b>-148 000</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	7 866 397	7 866 397
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 866 397</b>	<b>7 866 397</b>
Ingående avskrivningar	-1 072 993	-880 815
Årets avskrivningar	-192 178	-192 178
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 265 171</b>	<b>-1 072 993</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 601 226</b>	<b>6 793 404</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	48 009	48 009
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 009</b>	<b>48 009</b>
Ingående avskrivningar	-48 009	-48 009
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-48 009</b>	<b>-48 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2025-03-31	2024-03-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 593 702 <b>7 593 702</b>	7 922 771 <b>7 922 771</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 112 482 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-03-31	2024-03-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 808 726	9 137 795
	<b>8 808 726</b>	<b>9 137 795</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	303 756	303 756
	<b>303 756</b>	<b>303 756</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	11 040 000	11 040 000
	<b>11 040 000</b>	<b>11 040 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Varberg 2025-10-20

*Daniel Carlsson*  
Daniel Carlsson  
Ordförande

*Martin Birgeron*  
Martin Birgeron  
Verkställande direktör