

Årsredovisning
för
Industrigatans Fastighets AB
556903-0157

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Industrigatans Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 2024-06-10

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 10 juni 2024



Niklas Karlsson

Årsredovisning
för
Industrigatans Fastighets AB
556903-0157
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Industrigatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Fr.o.m 2018 bedriver även företaget uthyrning av bilar och andra transportfordon samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholm.

Verksamhetsåret i sammandrag

Företaget har haft fastigheten uthyrd under hela året.

Moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 349	2 390	1 961	1 988
Resultat efter finansiella poster	151	129	116	372
Soliditet (%)	91	89	92	83

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 422 473	136 402	1 608 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:		136 402	-136 402	0
Årets resultat			137 690	137 690
Belopp vid årets utgång	50 000	1 558 875	137 690	1 746 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 558 875
årets vinst	137 690
	1 696 565
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 696 565
	1 696 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 348 506

2 389 926

Övriga rörelseintäkter

15 993

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 364 499

2 389 926

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 170 049

-2 216 322

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-44 316

-44 310

Summa rörelsekostnader

-2 214 365

-2 260 632

Rörelseresultat

150 134

129 294

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

779

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-360

Summa finansiella poster

779

-360

Resultat efter finansiella poster

150 913

128 934

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

26 203

39 761

Summa bokslutsdispositioner

26 203

39 761

Resultat före skatt

177 116

168 695

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 426

-32 293

Årets resultat

137 690

136 402

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

639 528

661 488

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

67 044

89 400

Summa materiella anläggningstillgångar

706 572

750 888

Summa anläggningstillgångar

706 572

750 888

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

98 903

74 807

Fordringar hos koncernföretag

46 671

264 875

Övriga fordringar

29 155

35 583

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

236 825

249 133

Summa kortfristiga fordringar

411 554

624 398

Kassa och bank

Kassa och bank

1 210 190

878 253

Summa kassa och bank

1 210 190

878 253

Summa omsättningstillgångar

1 621 744

1 502 651

SUMMA TILLGÅNGAR

2 328 316

2 253 539

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 558 875

1 422 473

Årets resultat

137 690

136 402

Summa fritt eget kapital

1 696 565

1 558 875

Summa eget kapital

1 746 565

1 608 875

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

471 596

497 799

Summa obeskattade reserver

471 596

497 799

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

5 000

Övriga skulder

80 155

111 865

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

110 155

146 865

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 328 316

2 253 539

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

Maskiner 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	859 115	859 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	859 115	859 115
Ingående avskrivningar	-197 627	-175 667
Årets avskrivningar	-21 960	-21 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 587	-197 627
Utgående redovisat värde	639 528	661 488
Taxeringsvärden byggnader och mark	4 382 000	4 382 000
	4 382 000	4 382 000
Bokfört värde byggnader	384 340	406 300
Bokfört värde mark	255 188	255 188
	639 528	661 488

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 350 000	1 350 000
	1 350 000	1 350 000

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AB Växjö Bilaffär (556046-8828) med säte i Växjö som också upprättar koncernredovisning.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	111 750	111 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	111 750	111 750
Ingående avskrivningar	-22 350	
Årets avskrivningar	-22 356	-22 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 706	-22 350
Utgående redovisat värde	67 044	89 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Laholm den 10 juni 2024



Niklas Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Industrigatans Fastighets AB, org.nr 556903-0157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Industrigatans Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Industrigatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Industrigatans Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrigatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Industrigatans Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Industrigatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 10 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Daniel Nilsson
Auktoriserad revisor