

ÅRSREDOVISNING

för

CEB Röd 80:2 Göteborg AB

Org.nr. 559309-8212

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Angwald, Verkställande direktör

2023-03-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av året har fusion inletts med moderbolaget. Fusionen genomförs som en omvänd fusion vilket innebär att moderbolaget absorberas in i dotterbolaget. Fusionen har avslutats den 7 februari 2023.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021
Nettoomsättning	336	190
Resultat efter finansiella poster	51	107
Soliditet (%)	3,39	2,48
Balansomslutning	4 383	4 432

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastigheten i bolagets förvärvades under 2021, således beror omsättningsökning under 2022 på att hyresintäkterna avser ett helt räkenskapsår.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		85 021	110 021
Balanseras i ny räkning		85 021	-85 021	
Årets resultat			38 923	38 923
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>85 021</u>	<u>38 923</u>	<u>148 944</u>

CEB Röd 80:2 Göteborg AB

Org.nr. 559309-8212

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	85 021
Årets resultat	<u>38 923</u>
	123 944

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>123 944</u>
	123 944

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-03-29 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		336 358	190 347
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>336 358</u>	<u>190 347</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-24 507	-7 664
Övriga externa kostnader		-177 479	-45 794
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 344	-20 588
Summa rörelsekostnader		<u>-239 330</u>	<u>-74 046</u>
Rörelseresultat		97 028	116 301
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-46 523	-9 127
Summa finansiella poster		<u>-46 488</u>	<u>-9 127</u>
Resultat efter finansiella poster		50 540	107 174
Resultat före skatt		50 540	107 174
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 616	-22 153
Årets resultat		<u>38 924</u>	<u>85 021</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 108 166</u>	<u>2 145 510</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 108 166	2 145 510
Summa anläggningstillgångar		2 108 166	2 145 510
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 500
Övriga fordringar		65 185	6 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 933</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		69 118	10 981
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 205 528</u>	<u>2 275 971</u>
Summa kassa och bank		2 205 528	2 275 971
Summa omsättningstillgångar		2 274 646	2 286 952
SUMMA TILLGÅNGAR		4 382 812	4 432 462

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		85 021	0
Årets resultat		38 923	85 021
Summa fritt eget kapital		<u>123 944</u>	<u>85 021</u>
Summa eget kapital		148 944	110 021
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 040 359	2 083 087
Summa långfristiga skulder		<u>2 040 359</u>	<u>2 083 087</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 728	42 728
Leverantörsskulder		0	6 250
Skulder till koncernföretag		2 150 569	2 143 619
Övriga skulder		0	11 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212	35 210
Summa kortfristiga skulder		<u>2 193 509</u>	<u>2 239 354</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 382 812	4 432 462

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
--------------	---	-------------	-------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 377	-5 311
--	--------	--------

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	2 166 098	0
-----------------------------	-----------	---

Inköp	0	2 166 098
-------	---	-----------

Utgående anskaffningsvärden	2 166 098	2 166 098
------------------------------------	------------------	------------------

Ingående avskrivningar	-20 588	0
------------------------	---------	---

Årets avskrivningar	-37 344	-20 588
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-57 932	-20 588
-------------------------------	----------------	----------------

Redovisat värde	2 108 166	2 145 510
------------------------	------------------	------------------

Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller mellan 2 och 5 år	170 912	170 912
-----------------------------	---------	---------

Förfaller senare än 5 år	1 869 447	1 912 175
--------------------------	-----------	-----------

	2 040 359	2 083 087
--	------------------	------------------

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 2 083 087 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 040 359	2 083 087
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	42 728	42 728
------------------------------------	--------	--------

Summa	<u>2 083 087</u>	<u>2 125 815</u>
-------	------------------	------------------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
--------------------------	------------------	------------------

Not 7 **Väsentliga händelser efter
räkenskapsårets slut**

Fusionen som påbörjades i slutet av 2022 med CEB Markbolag 10:3 AB har avslutats den 7 februari 2023.

Not 8 **Koncernförhållanden**

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Markbolag 10:3 AB, org. nr 559378-6477, med säte i Borås stad. Efter räkenskapsåret har fusion skett varpå företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 10 AB, org. nr 559373-1382. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org. nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Martin Smith
Martin Smith

Robert Smith
Robert Smith

Lars Angwald
Lars Angwald

2023-03-01

2023-03-01

Verkställande direktör
2023-03-01