

Årsredovisning

för

Gillmarksbyn Kuskvägen AB

559056-8712

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot

2023-04-27

Styrelsen för Gillmarksbyn Kuskvägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheterna Håbo Gillmarken 1:178, 1:182, 1:188, 1:191 och 1:195 i Bålsta. Fastigheterna avser rad- och kedjehus där varje hus/lägenhet har en egen fastighetsbeteckning.

Företaget har inte någon anställd personal. Administration och fastighetsförvaltning har under året köpts in från Sigillet Fastighets AB (publ).

Bolaget har under året omfinansierats från extern belåning till intern via moderbolaget.

Företagsledningen utvärderar kontinuerligt de utmaningar och risker bolaget ställs inför. Omvärldsfaktorer såsom hög inflation och en höjd styrränta påverkar bolagets verksamhet. Företagsledningens kontinuerliga arbete på koncernnivå med bland annat räntesäkring, derivathandel med el samt en löpande uppföljning av dotterbolagens verksamhet gör att bedömningen är att bolaget är rustat för de utmaningar som uppkommer till följd av det rådande konjunkturläget.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	599	434	501	503
Resultat efter finansiella poster	-145	-613	16	-211
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,6	4,4

Omsättningsförändringen förklaras delvis av att det föregående år var hyresbortfall på ca 80 tkr.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 725	-37 390	50 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 390	37 390	0
Ovillkorade aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-147 094	-147 094
Belopp vid årets utgång	50 000	150 335	-147 094	53 241

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 335
årets förlust	-147 094
	3 241
disponeras så att i ny räkning överföres	3 241
	3 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		599 257	433 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		599 257	433 716
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-400 890	-830 761
Övriga externa kostnader		-8 621	-8 767
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 524	-119 052
Summa rörelsekostnader		-531 035	-958 580
Rörelseresultat		68 222	-524 864
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-212 960	-88 212
Summa finansiella poster		-212 960	-88 212
Resultat efter finansiella poster		-144 738	-613 076
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	575 686
Summa bokslutsdispositioner		0	575 686
Resultat före skatt		-144 738	-37 390
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 356	0
Årets resultat		-147 094	-37 390

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 044 665	8 166 189
Summa materiella anläggningstillgångar		8 044 665	8 166 189
Summa anläggningstillgångar		8 044 665	8 166 189
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	612 686
Övriga fordringar		4	498
Summa kortfristiga fordringar		150 004	613 184
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		429 157	239 274
Summa kassa och bank		429 157	239 274
Summa omsättningstillgångar		579 161	852 458
SUMMA TILLGÅNGAR		8 623 826	9 018 647

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 335	37 725
Årets resultat		-147 094	-37 390
Summa fritt eget kapital		3 241	335
Summa eget kapital		53 241	50 335
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till koncernföretag		8 416 130	605 637
Summa långfristiga skulder		8 416 130	605 637
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	8 207 325
Leverantörsskulder		14 359	20 407
Skatteskulder		89 348	84 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 748	50 578
Summa kortfristiga skulder		154 455	8 362 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 623 826	9 018 647

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

För att bättre beskriva posternas innehåll har vissa anpassningar gjorts i resultaträkningen avseende klassificeringar och rubriceringar, vilka även har anpassats för jämförelseåret för att få bättre jämförbarhet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-212 486	-5 637
Övriga räntekostnader	-474	-82 575
	-212 960	-88 212

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 824 340	8 638 872
Inköp	0	185 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 824 340	8 824 340
Ingående avskrivningar	-658 151	-539 099
Årets avskrivningar	-121 524	-119 052
Utgående ackumulerade avskrivningar	-779 675	-658 151
Utgående redovisat värde	8 044 665	8 166 189

Not 4 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag finns inga fastställda amorteringsplaner.

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 685 000	8 685 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(8 685 000)	(0)
	8 685 000	8 685 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Gillmarksbyn AB (org nr 559055-7210) med säte i Göteborg, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Stockholmsfastigheter AB (org nr 556867-6000) med säte i Göteborg, och som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Sigillet Fastighets AB (publ) (org nr 556212-9006) med säte i Göteborg.

Sigillet Fastighets AB (publ) upprättar koncernredovisning.

Göteborg 2023-04-21

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson