

**Årsredovisning**  
för  
**Överlida El Fastigheter AB**  
556758-0633

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Larsson Frisell, Styrelseledamot  
2024-04-02

Styrelsen för Överlida El Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–09–01 – 2023–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och försäljning av el från solcellsanläggning.

Företaget har sitt säte i Svenljunga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Årets omsättningsökning förklaras av hyresintäkter från den under fg år förvärvade fastigheten. Resultatet har påverkats negativt av tillkommande kostnader för uppvärmning och reparationer samt av ökade räntekostnader.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	541	516	295	0
Resultat efter finansiella poster	-144	-64	-85	-8
Soliditet (%)	2	2	2	85

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	329	17 069	<b>67 398</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 069	-17 069	<b>0</b>
Årets resultat			14 247	<b>14 247</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>17 398</b>	<b>14 247</b>	<b>81 645</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 398
årets vinst	14 247
	<b>31 645</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 645
	<b>31 645</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		540 530	515 818
Övriga rörelseintäkter		32 424	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>572 954</b>	<b>515 818</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-428 808	-381 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-119 149	-109 517
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-547 957</b>	<b>-490 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 997</b>	<b>24 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 171	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-173 627	-89 458
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-169 456</b>	<b>-89 458</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-144 459</b>	<b>-64 500</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		145 000	86 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>145 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>541</b>	<b>21 500</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		13 706	-4 431
<b>Årets resultat</b>		<b>14 247</b>	<b>17 069</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 899 756	2 882 048
Inventarier, verktyg och installationer	5	562 250	587 519
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 462 006</b>	<b>3 469 567</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	287 804	169 326
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>287 804</b>	<b>169 326</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 749 810</b>	<b>3 638 893</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 000	52 730
Övriga fordringar		2 943	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 759	21 250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>45 702</b>	<b>73 980</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 271	33 902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 271</b>	<b>33 902</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 973</b>	<b>107 882</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 837 783</b>	<b>3 746 775</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 398	328
Årets resultat		14 247	17 069
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>31 645</b>	<b>17 397</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 645</b>	<b>67 397</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 906 978	3 071 114
Skulder till koncernföretag		326 959	0
Övriga skulder		217 940	217 940
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 451 877</b>	<b>3 289 054</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		164 136	164 136
Leverantörsskulder		4 098	11 046
Skatteskulder		20 902	55 711
Övriga skulder		48 820	83 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 305	75 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>304 261</b>	<b>390 324</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 837 783</b>	<b>3 746 775</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ränteintäkter som avser fordringar på koncernföretag	4 159	0
Övriga ränteintäkter	12	0
	<b>4 171</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-5 207	0
Övriga räntekostnader	-168 420	-89 458
	<b>-173 627</b>	<b>-89 458</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 028 817	2 340 192
Inköp	111 588	688 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 140 405</b>	<b>3 028 817</b>
Ingående avskrivningar	-146 769	-62 521
Årets avskrivningar	-93 880	-84 248
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-240 649</b>	<b>-146 769</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 899 756</b>	<b>2 882 048</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	631 739	631 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>631 739</b>	<b>631 739</b>
Ingående avskrivningar	-44 220	-18 951
Årets avskrivningar	-25 269	-25 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 489</b>	<b>-44 220</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>562 250</b>	<b>587 519</b>

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	169 326	292 996
Tillkommande fordringar	149 159	104 250
Avgående fordringar	-30 681	-227 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>287 804</b>	<b>169 326</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>287 804</b>	<b>169 326</b>

#### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 250 434	2 414 570
	<b>2 250 434</b>	<b>2 414 570</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	3 450 000	3 450 000
	<b>3 450 000</b>	<b>3 450 000</b>

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Överlida 2024-04-02

*Daniel Larsson Frisell*

Daniel Larsson Frisell

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-02

*Johan Persson*

Johan Persson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Överlida El Fastigheter AB  
Org.nr 556758-0633

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Överlida El Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Överlida El Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Överlida El Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Överlida El Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Överlida El Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Falkenberg 2024-04-02

*Johan Persson*

---

Johan Persson  
Auktoriserad revisor

Överlida El Fastigheter AB, Org.nr 556758-0633

4 (4)

Baker Tilly Ahlgren & Co, partner firm of Baker Tilly Sverige, an independent member of Baker Tilly International.