

Årsredovisning för

Filena AB

556776-4807

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Stannow Lind
Styrelseledamot

2026-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Filena AB, 556776-4807, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2009 och äger och förvaltar fastigheten Uppsala Lena 5:1. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stannow Lind AB, 556669-5267.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kortfristiga skulder överstiger omsättningstillgångarna med väsentligt belopp beroende på att bolagets finansiering hos bank är av kortfristig karaktär. Hittills har årlig omsättning av bolagets skuld till bank kunnat ske och bolaget räknar med att så kan ske även framgent. Skulle så inte ske bedömer bolaget att rörelsekapital kommer att finnas tillgängligt antingen via egna genererade medel eller via tillskott från moderbolaget.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	4 119 101	4 128 647	4 115 172	2 772 156
Resultat efter finansiella poster	2 448 559	2 046 981	2 001 709	1 761 638
Soliditet %	23,8	24	25,1	25,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 689 509	815 928	223 981
Balanseras i ny räkning			223 981	-223 981
Upplösning av uppskrivningsfond		-110 040	110 040	
Årets resultat				228 489
Belopp vid årets utgång	100 000	8 579 469	1 149 949	228 489

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 149 949
Årets resultat	228 489
Summa	1 378 438
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	178 438
Summa	1 378 438

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 119 101	4 128 647
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 119 101	4 128 647
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-404 876	-425 835
Övriga externa kostnader		-51 197	-278 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-509 644	-346 861
Summa rörelsekostnader		-965 717	-1 051 564
Rörelseresultat		3 153 384	3 077 083
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		114 207	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 307	205 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		-875 339	-1 235 380
Summa finansiella poster		-704 825	-1 030 102
Resultat efter finansiella poster		2 448 559	2 046 981
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 220 000	-1 823 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 220 000	-1 823 000
Resultat före skatt		228 559	223 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70	-
Årets resultat		228 489	223 981

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	29 454 655	29 769 151
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 436 460	3 196 029
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	111 790	58 353
Summa materiella anläggningstillgångar		33 002 905	33 023 533
Summa anläggningstillgångar		33 002 905	33 023 533
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		10 542	10 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	17 953
Summa kortfristiga fordringar		10 542	28 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 178 635	7 877 648
Summa kassa och bank		9 178 635	7 877 648
Summa omsättningstillgångar		9 189 177	7 906 107
SUMMA TILLGÅNGAR		42 192 082	40 929 640

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	8 579 469	8 689 509
Summa bundet eget kapital		8 679 469	8 789 509
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 149 949	815 928
Årets resultat		228 489	223 981
Summa fritt eget kapital		1 378 438	1 039 909
Summa eget kapital		10 057 907	9 829 418
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 362 138	21 589 390
Leverantörsskulder		9 284	1 021 080
Skulder till koncernföretag		10 616 236	8 300 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 517	189 631
Summa kortfristiga skulder		32 134 175	31 100 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 192 082	40 929 640

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 336 839	20 336 839
Utgående anskaffningsvärden	20 336 839	20 336 839
Ingående avskrivningar	-2 469 241	-2 288 850
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 944	-180 391
Utgående avskrivningar	-2 645 185	-2 469 241
Ingående uppskrivningar	11 901 553	12 040 105
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-138 552	-138 552
Utgående uppskrivningar	11 763 001	11 901 553
Redovisat värde	29 454 655	29 769 151

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 231 920	110 259
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	454 518	3 121 661
Försäljningar/utrangeringar	-33 399	
Utgående anskaffningsvärden	3 653 039	3 231 920
Ingående avskrivningar	-35 891	-7 965
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	7 804	
Årets avskrivningar	-188 492	-27 926
Utgående avskrivningar	-216 579	-35 891
Redovisat värde	3 436 460	3 196 029

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 353	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	53 437	3 305 598
Omklassificeringar	-	-3 247 245
Utgående anskaffningsvärden	111 790	58 353
Redovisat värde	111 790	58 353

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp vid årets ingång	8 689 509	8 799 549
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-110 040	-110 040
Belopp vid årets utgång	8 579 469	8 689 509

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	22 200 000	22 200 000
Summa ställda säkerheter	22 200 000	22 200 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Stockholm

Thomas Stannow Lind

2026-03-11

Thomas Stannow Lind

Datum

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-11

Ernst & Young Aktiebolag

Frida Nilsson

Frida Nilsson

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filena AB, org.nr 556776-4807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Filena AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filena ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Filena AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Filena AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Filena AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 11 mars 2026

Ernst & Young AB

Frida Elisabet Pernilla Nilsson

Frida Elisabet Pernilla Nilsson

Auktoriserad revisor