

Landskrona Lamellen 4 AB

Org.nr 556809-6688

Säte: Landskrona

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Landskrona Lamellen 4 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 210901-220831.

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- noter	6-8

Undertecknad styrelseledamot i Landskrona Lamellen 4 AB, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2022-12-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona 2023-01-23


Maria Kilpe

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Information om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Landskrona Lamellen 4.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

Nedan visas bolagets utveckling under de senaste fem räkenskapsåren. Beloppen anges i tsek.

Bokslutsår	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	1 242	1 242	1 242	1 242	1 242
Resultat efter finansposter	72	256	7	122	315
Balansomslutning	4 152	4 207	4 953	5 199	5 427
Soliditet	24%	22%	29%	27%	24%

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bodbörsen Holding AB (556882-8767), med säte i Landskrona.

Förändring av eget kapital	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	669 423
Justerat resultat 2020/21 pga övergång till K3			-39 842
Årets resultat			<u>118 712</u>
	50 000	0	748 293

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	629 581
Årets resultat	<u>118 712</u>
	748 293

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

I ny räkning överföres	<u>748 293</u>
	748 293

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Samtliga belopp anges i SEK om inget annat anges.

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

2023012503001

RESULTATRÄKNING		2021/22	2020/21
	<u>not</u>		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>1 242 000</u>	<u>1 242 000</u>
Summa rörelseintäkter		1 242 000	1 242 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-691 297	-429 314
Övriga externa kostnader		-50 622	-129 325
Avskrivningar	2 3	<u>-327 392</u>	<u>-337 891</u>
		-1 069 311	-896 530
Rörelseresultat		172 689	345 470
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande poster		<u>-100 855</u>	<u>-89 231</u>
		-100 855	-89 231
Resultat efter finansiella poster		71 834	256 239
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>80 000</u>	<u>17 000</u>
		80 000	17 000
Resultat före skatt		151 834	273 239
Skatt på årets resultat	2	<u>-33 122</u>	<u>-59 803</u>
Årets resultat	2	118 712	213 436

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

BALANSRÄKNING		2022-08-31	2021-08-31
	<u>not</u>		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2 3	3 373 281	3 681 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>0</u>	<u>19 580</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 373 281	3 700 673
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		<u>20 884</u>	<u>10 847</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		20 884	10 847
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		3 394 165	3 711 520
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		18 740	0
Övriga fordringar		0	15 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>65 660</u>	<u>65 660</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		84 400	81 536
<i>Kassa och bank</i>		673 505	414 168
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		757 905	495 704
SUMMA TILLGÅNGAR		4 152 070	4 207 224

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

BALANSRÄKNING		2022-08-31	2021-08-31
	<u>not</u>		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>	2		
Balanserat resultat		629 581	416 145
Årets resultat		<u>118 712</u>	<u>213 436</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		748 293	629 581
<i>Summa eget kapital</i>		798 293	679 581
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		<u>239 000</u>	<u>319 000</u>
<i>Summa obeskattade reserver</i>		239 000	319 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	0	2 747 048
Skulder till koncernföretag		<u>2 823 314</u>	<u>0</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		2 823 314	2 747 048
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	250 000
Leverantörsskulder		2 872	0
Skatteskuld		0	8 750
Övriga skulder		51 569	74 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>237 022</u>	<u>128 500</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		291 463	461 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 152 070	4 207 224

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper****Allmänna redovisningsprinciper**

Redovisningsprinciperna har under 2021/22 ändrats så att Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Jämförelsetalen har justerats och förändringen är specificerad i not 2.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp. Avskrivning sker över tillgångarnas beräknade nyttjandeperiod.

<i>Tillämpade avskrivningsprinciper</i>	<i>%</i>
Byggnader	2-11
Markanläggningar	11
Inventarier, verktyg och installationer	20

Koncerninterna transaktioner

Försäljning till koncernföretag har förekommit under året och uppgått till 1.242 (1.242) tsek.

Not 2 Justeringar pga nya redovisningsprinciper (K3)

<i>Justerad Resultaträkning 2020/21</i>	<i>ÅR 2020/21</i>	<i>Justering</i>	<i>Just ÅR 2020/21</i>
Avskrivningar	-287 202	-50 689	-337 891
Skatt på årets resultat	-70 650	10 847	-59 803
Redovisat resultat	253 278	-39 842	213 436

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

NOTER

not 2

<i>Ingångsbalansräkning</i>	<i>2021-08-31</i>	<i>Justering</i>	<i>2021-09-01</i>
Byggnader och mark	3 731 782	-50 689	3 681 093
Långfristiga skattefordran	0	10 847	10 847
Fritt eget kapital	-669 423	39 842	-629 581
		0	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärde	<u>6 861 934</u>	<u>6 861 934</u>
	6 861 934	6 861 934
Ingående avskrivningar	-3 180 841	-2 873 030
Årets avskrivningar	<u>-307 812</u>	<u>-307 811</u>
	-3 488 653	-3 180 841
Redovisat värde	3 373 281	3 681 093

Komponent

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
tak	755 008	813 086
stomme	1 138 321	1 178 975
fasad	557 545	627 238
installation	209 079	278 772
övrigt	104 539	139 386
markanläggning	104 539	139 386
mark	<u>504 250</u>	<u>504 250</u>
	3 373 281	3 681 093

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärde	<u>324 904</u>	<u>324 904</u>
	324 904	324 904
Ingående avskrivningar	-305 324	-275 244
Årets avskrivningar	<u>-19 580</u>	<u>-30 080</u>
	-324 904	-305 324
Redovisat värde	0	19 580

Landskrona Lamellen 4 AB, 556809-6688

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder kreditinstitut	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller 1-5 år efter balansdagen	0	1 000 000
	Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0	1 747 048
		0	2 747 048

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	0	4 508 000
		0	4 508 000

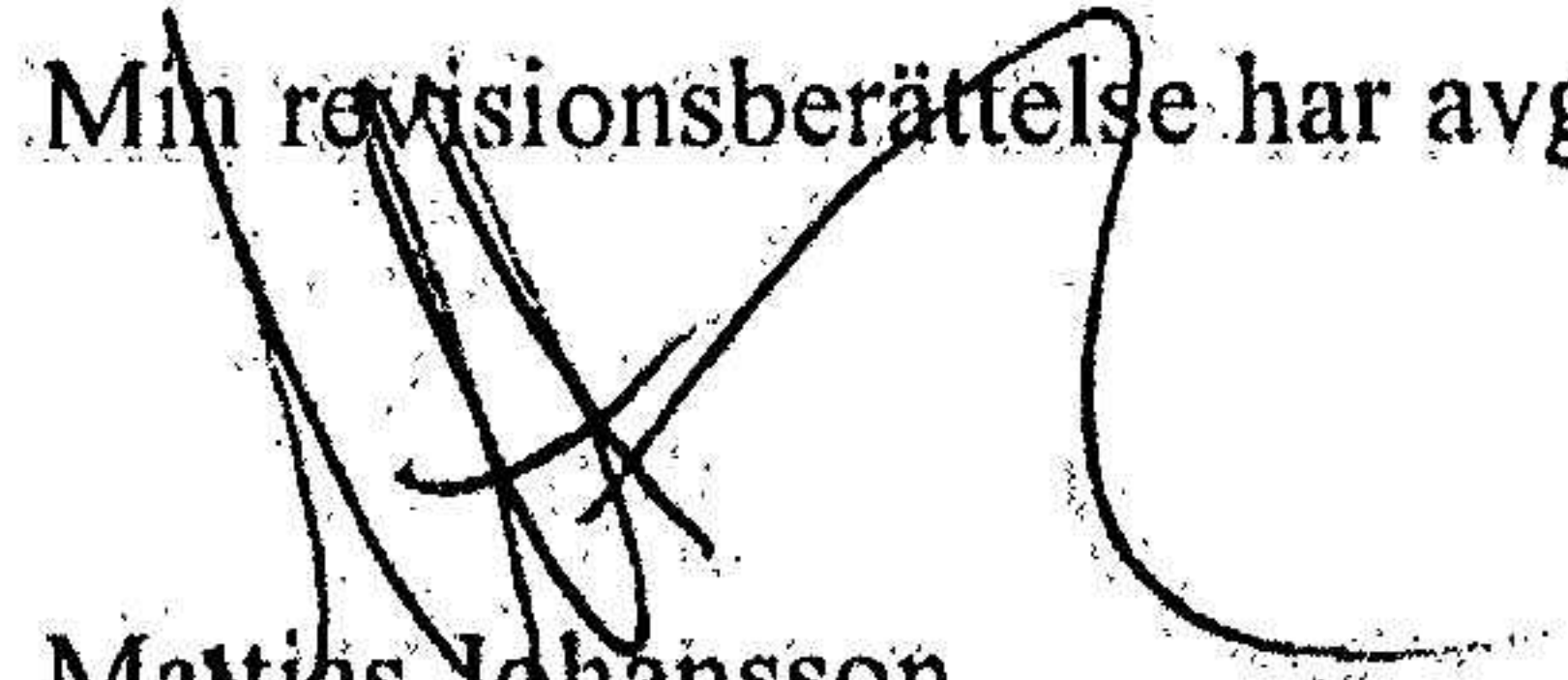
Not 7 **Definition av nyckeltal**
Soliditet, justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Landskrona 2022-12-26


Maria Kilpe
ordf


Rikard Weberg

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-12-26


Mattias Johansson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona Lamellen 4 AB
Org.nr. 556809-6688

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona Lamellen 4 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona Lamellen 4 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Lamellen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landskrona Lamellen 4 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landskrona Lamellen 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

26/12-2022

Mattias Johansson

Auktoriserad revisor