

# Årsredovisning

för

## Malmö-Lund Fastighets Invest AB

556458-2137

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö-Lund Fastighets Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 28 december 2022



Anders Eneberg

Styrelsen för Malmö-Lund Fastighets Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	688	663	610
Resultat efter finansiella poster	33	16	14
Soliditet (%)	3,3	2,9	2,7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	54 464	15 542	190 006
Omf av fg års resultat			15 542	-15 542	0
Årets resultat				32 727	32 727
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>70 006</b>	<b>32 727</b>	<b>222 733</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 006
årets vinst	32 727
	<b>102 733</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	102 733
	<b>102 733</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

688 361

663 275

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**688 361**

**663 275**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-493 328

-426 934

Övriga externa kostnader

-2 766

-42 524

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-71 057

-69 659

**Summa rörelsekostnader**

**-567 151**

**-539 117**

**Rörelseresultat**

**121 210**

**124 158**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 483

-108 616

**Summa finansiella poster**

**-88 483**

**-108 616**

**Resultat efter finansiella poster**

**32 727**

**15 542**

**Resultat före skatt**

**32 727**

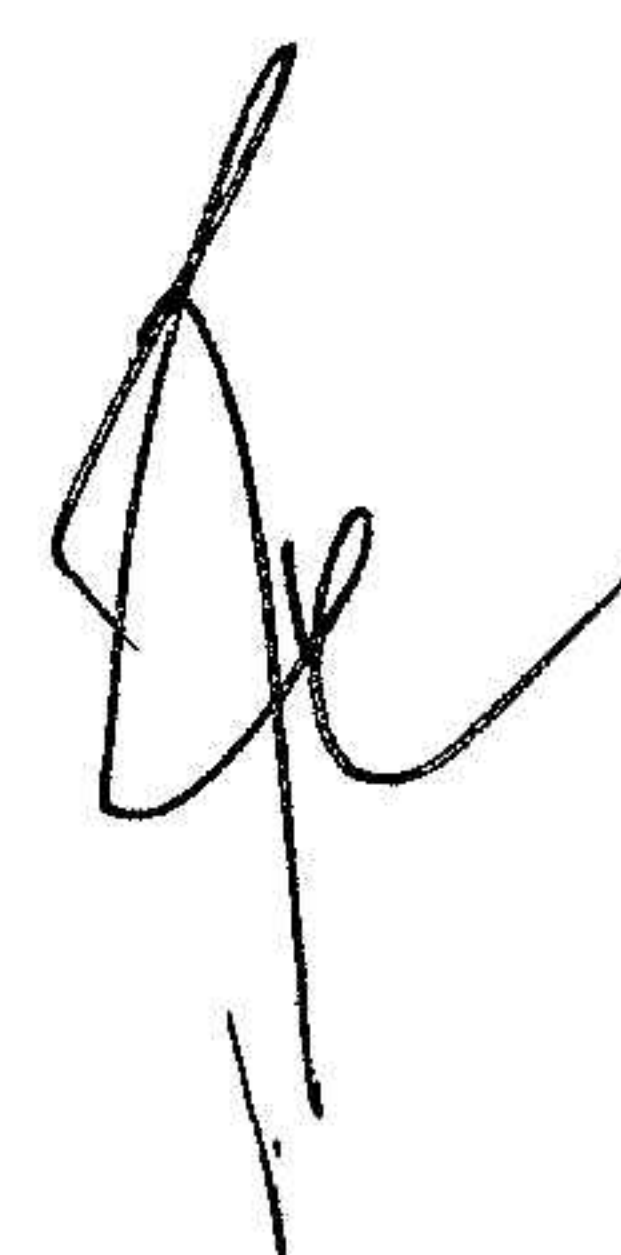
**15 542**

**Årets resultat**

**32 727**

**15 542**

2023020106961



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3, 4

6 164 463

5 945 920

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 164 463**

**5 945 920**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretg

542 395

542 395

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**542 395**

**542 395**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 706 858**

**6 488 315**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

26 249

Övriga fordringar

46 255

39 652

**Summa kortfristiga fordringar**

**46 255**

**65 901**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

84 493

50 499

**Summa kassa och bank**

**84 493**

**50 499**

**Summa omsättningstillgångar**

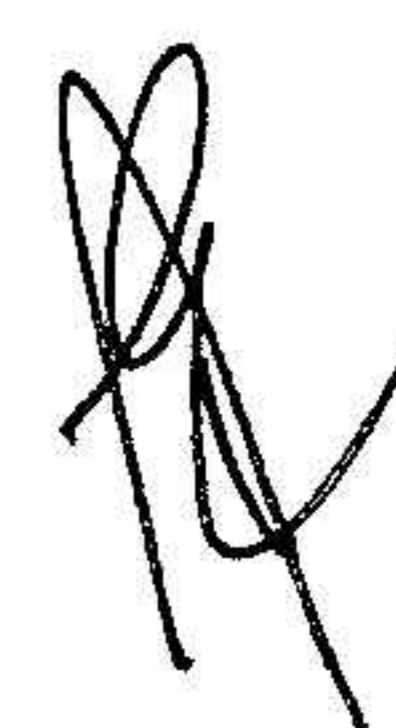
**130 748**

**116 400**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 837 606**

**6 604 715**



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

70 006

54 464

Årets resultat

32 727

15 542

**Summa fritt eget kapital**

**102 733**

**70 006**

**Summa eget kapital**

**222 733**

**190 006**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

4 324 050

4 421 450

Övriga långfristiga skulder

2 061 101

1 791 101

**Summa långfristiga skulder**

**6 385 151**

**6 212 551**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

97 400

97 400

Leverantörsskulder

11 710

33 762

Skatteskulder

713

3 212

Övriga skulder

1 000

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

118 899

66 784

**Summa kortfristiga skulder**

**229 722**

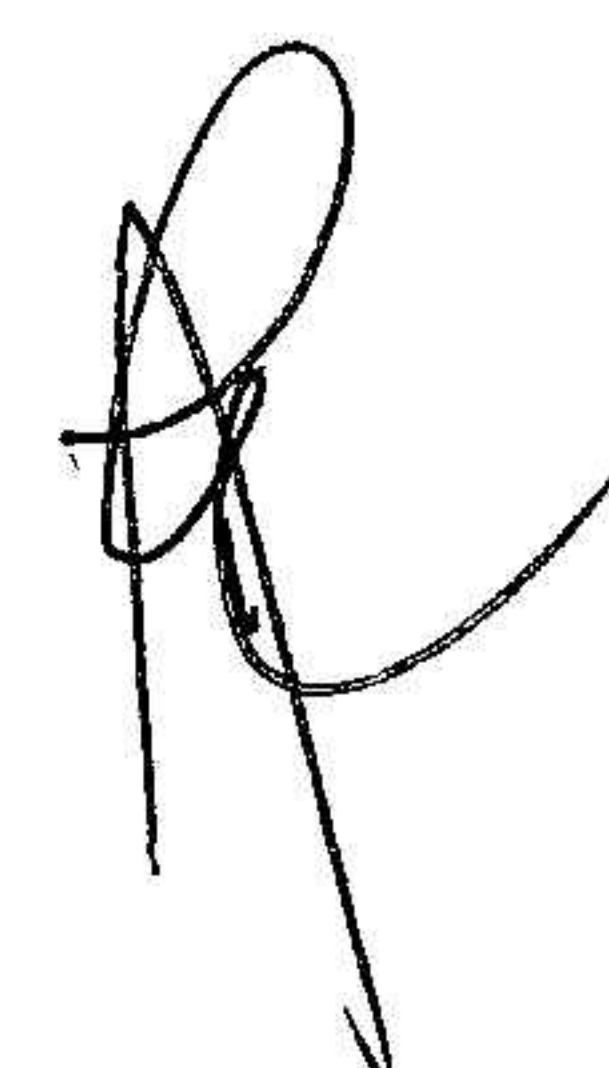
**202 158**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 837 606**

**6 604 715**

2023020106963



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

#### Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2,00	50

#### Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Malmö-Lund Invest AB, org nr 556278-9932 med säte i Malmö.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Personalkostnader**

2022-06-30                      2021-06-30

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

**Not 3 Byggnader och mark**

2022-06-30                      2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 966 587	6 755 024
Aktivering	289 600	211 563
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 256 187</b>	<b>6 966 587</b>
Ingående avskrivningar	-1 020 667	-951 008
Årets avskrivningar	-71 057	-69 659
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 091 724</b>	<b>-1 020 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 164 463</b>	<b>5 945 920</b>

**Not 4 Pågående arbeten**

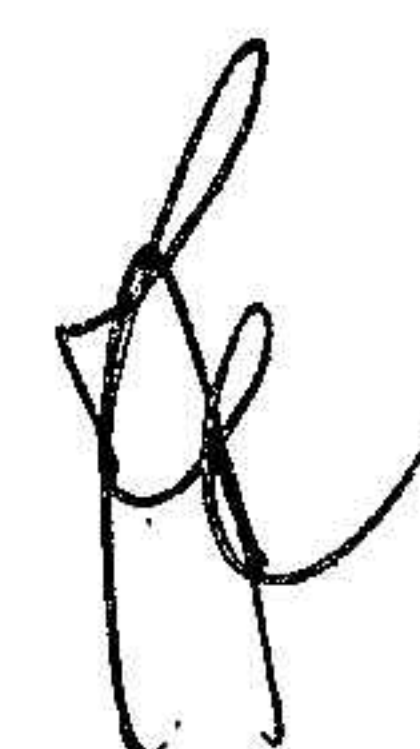
2022-06-30                      2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Projekt	289 600	211 563
Aktivering	-289 600	-211 563
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

2022-06-30                      2021-06-30

Skulder till kreditinstitut	-4 324 050	-4 421 450
Övriga långfristiga skulder	-2 061 101	-1 791 101
	<b>-6 385 151</b>	<b>-6 212 551</b>



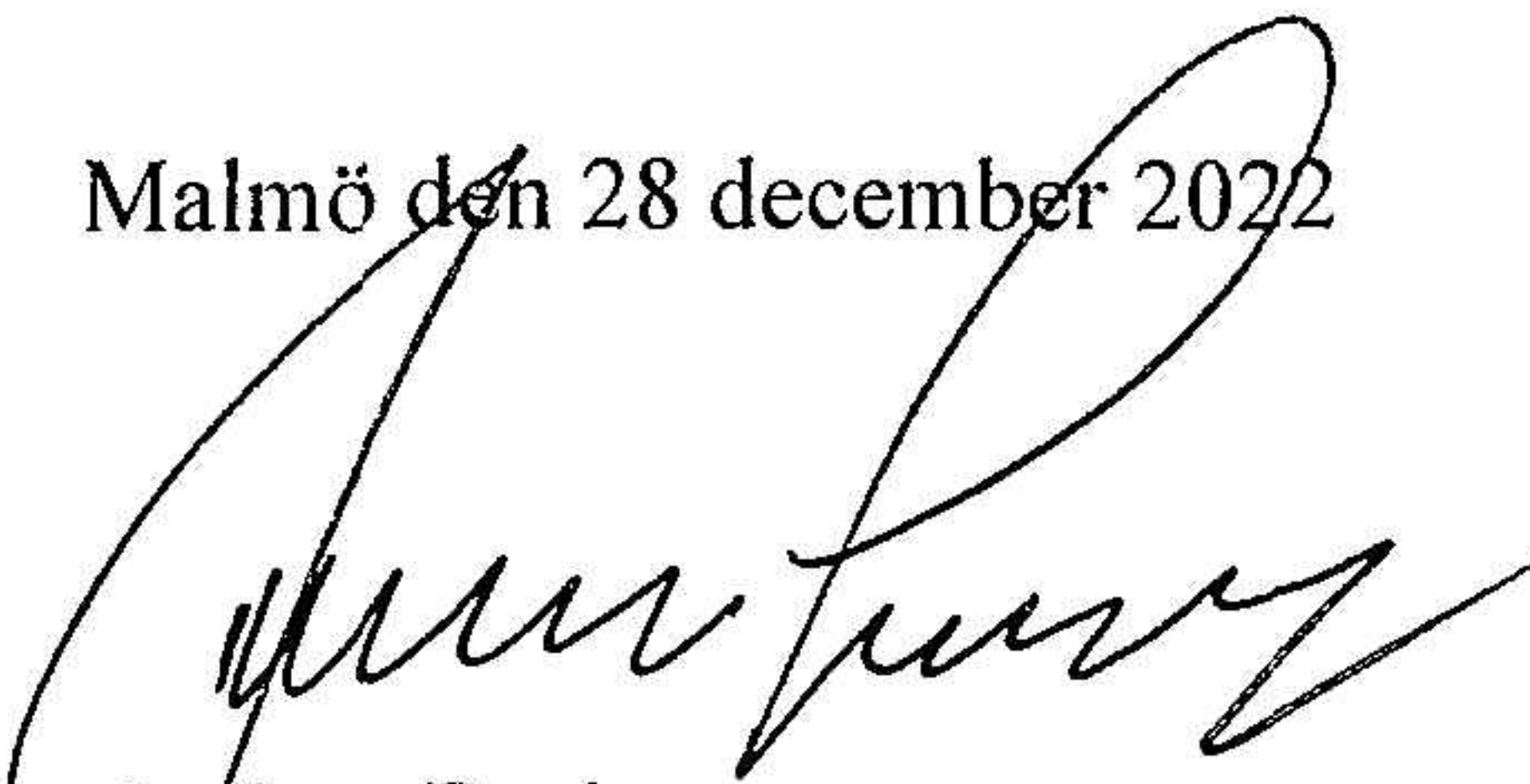
**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 926 000	4 926 000
	<b>4 926 000</b>	<b>4 926 000</b>

2023020106966


**Underskrifter**

Malmö den 28 december 2022



Anders Eneberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Pia Andersson