

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB

Org nr 556512-9953

ÅRSREDOVISNING

För räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2025-01-20

Årsstämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-01-20


Lennart Mörkfors

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2024

Org nr 556512-9953

Styrelsen för Snäckgårdsbaden Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i SEK. Bolagets säte är Visby.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bolagets verksamhet består av att driva fastighetsförvaltning, köpa och sälja fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger 100% av aktierna i Snäckgårdsbaden Holding AB, org nr 556891-6554.

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	168	271	337	167
Resultat efter finansiella poster	3 264	-681	-451	7 080
Soliditet i %	76%	71%	82%	79%

EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	44 386 831	-681 077
Vinstdisposition enligt årsstämma		-681 077	681 077
Utdelning till aktieägare		-400 000	
Årets resultat			3 264 217
Belopp vid årets utgång	100 000	43 305 754	3 264 217

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserat resultat	43 305 754
Årets resultat	<u>3 264 217</u>
	46 569 971

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras så att:

Utdelning till aktieägare	400 000
I ny räkning balanseras	<u>46 169 971</u>

Summa

46 569 971

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i 17:3 aktiebolagslagen.

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB**ÅRSREDOVISNING 2024**

Org nr 556512-9953

2025051105471

		2024-01-01	2023-01-01
Resultaträkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		168 203	271 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>168 203</u>	<u>271 077</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 336 128	-1 188 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-83 219	-83 220
Summa rörelsekostnader		<u>-1 419 347</u>	<u>-1 271 401</u>
Rörelseresultat		-1 251 144	-1 000 324
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	4 688 000	393 200
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		498 981	489 107
Räntekostnader och liknande resultatposter		-671 620	-563 060
Summa finansiella poster		<u>4 515 361</u>	<u>319 247</u>
Resultat efter finansiella poster		3 264 217	-681 077
Årets resultat		3 264 217	-681 077



SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB
ÅRSREDOVISNING 2024
Org nr 556512-9953

2025031105472

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 698 965	1 710 365
Inventarier, verktyg och installationer	4	71 820	143 639
Summa materiella anläggningstillgångar		1 770 785	1 854 004

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Andra finansiella tillgångar		37 764 073	37 764 073
Andra långfristiga fordringar		20 408 698	20 408 698
Summa finansiella anläggningstillgångar		58 222 771	58 222 771

Summa anläggningstillgångar

59 993 556 60 076 775

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 397 740	1 370 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 886	182 239
Summa kortfristiga fordringar		1 483 626	1 552 572

Kassa och bank

Kassa och bank		148 993	151 939
Summa kassa och bank		148 993	151 939

Summa omsättningstillgångar

1 632 619 1 704 511

SUMMA TILLGÅNGAR

61 626 175 61 781 286

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB**ÅRSREDOVISNING 2024**

Org nr 556512-9953

2025051105473

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

43 305 754

44 386 831

Årets resultat

3 264 217

-681 077

Summa fritt eget kapital**46 569 971****43 705 754****Summa eget kapital****46 669 971****43 805 754****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

13 716 505

14 072 645

Summa långfristiga skulder**13 716 505****14 072 645****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

858 500

3 438 500

Leverantörsskulder

203 019

0

Skatteskulder

83 180

83 180

Övriga skulder

50 000

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

131 207

Summa kortfristiga skulder**1 239 699****3 902 887****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****61 626 175****61 781 286**

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2024

Org nr 556512-9953

NOTER

Not 1 Värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Procent</u>
Byggnader (livslängd ca 35år)	3%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Koncernbidrag	1 249 500	393 200
Utdelning	3 438 500	0
	4 688 000	393 200

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffning	2 018 165	2 018 165
Utgående anskaffningsvärden	2 018 165	2 018 165
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar enligt plan	-307 800	-296 400
Årets avskrivningar enligt plan	-11 400	-11 400
Utgående avskrivningar	-319 200	-307 800
Utgående restvärde enligt plan	1 698 965	1 710 365

SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB
ÅRSREDOVISNING 2024
Org nr 556512-9953


2025031105475

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
	Ingående anskaffning	359 097	359 097
	Utgående anskaffningsvärden	359 097	359 097
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
	Ingående avskrivningar enligt plan	-215 458	-143 638
	Årets avskrivningar enligt plan	-71 819	-71 820
	Utgående avskrivningar	-287 277	-215 458
	Utgående restvärde enligt plan	71 820	143 639


Not 5	Andelar i koncernföretag		Bokfört	Nominellt
		Antal aktier	Värde	värde
	Snäckgårdsbaden Holding AB (556891-6554)	500	50 000	50 000

Underskrifter

Stockholm den 2025-01-20


Lennart Mörkfors

Min revisionsberättelse har avgivits den 2025-01-20


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SNÄCKGÄRDSBADEN FASTIGHETS AB, org.nr 556512-9953

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Snäckgårdsbaden Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Snäckgårdsbaden Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snäckgårdsbaden Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Snäckgårdsbaden Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinstmedlen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Snäckgårdsbaden Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig



med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 20 januari 2025


Stefan Mattsson
Auktoriserad revisor