

Bolagsverket

2024-05-28

Årsredovisning

för

Hedern Fastigheter 107 AB

556732-6284

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundstedt, Styrelseledamot
2024-05-22



2024052808359

Årsredovisning
för
Hedern Fastigheter 107 AB
556732-6284
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 107 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten.

Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

Historik

Bolagets verksamhet startades 2008. Detta är bolagets sextonde verksamhetsår.

Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar 1 st fastighet, Skönsberg 1:14, innehållande 29 st lokalhyresgäster och ett flertal mindre uthyrningar i form av förråd, garage etc vid bokslutsårets utgång.

Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 43 (58) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nå genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 48 (24) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel netto redovisas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2023-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

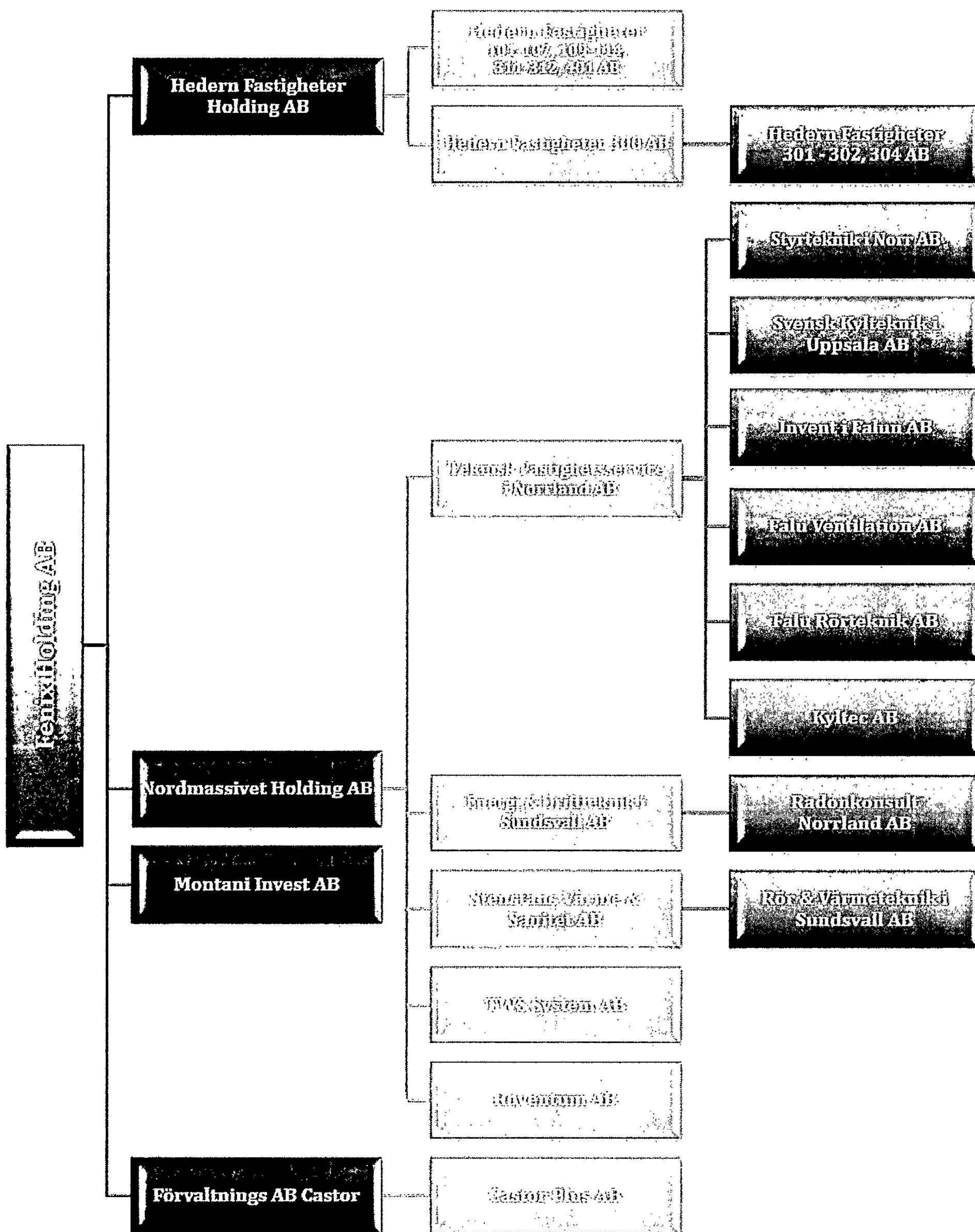
Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	25 659	23 168	22 510	21 072	19 388
Resultat efter finansiella poster	5 177	6 624	7 251	7 937	5 653
Balansomslutning	175 132	181 709	173 010	174 133	170 717
Avkastning på eget kap. (%)	12	18	20	23	17
Soliditet (%)	24	20	21	20	20
Extern belåningsgrad (%)	68	62	50	41	38

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2024052808362

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.



2024052808563

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	29 804 443	1 169 638	31 074 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 169 638	-1 169 638	0
Årets resultat			5 606 371	5 606 371
Belopp vid årets utgång	100 000	30 974 081	5 606 371	36 680 452

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 974 081
årets vinst	5 606 371
	36 580 452

disponeras så att i ny räkning överföres	36 580 452
	36 580 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	2, 3	25 659 357 25 659 357	23 168 092 23 168 092
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-8 558 493	-8 029 800
Centrala administrationskostnader och marknadsföring	4	-333 287	-388 952
Avskrivningar		-5 788 823	-5 182 132
Övriga rörelsekostnader		0	-78 751
		-14 680 603	-13 679 635
Rörelseresultat		10 978 754	9 488 457
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		23 801	23 779
Räntekostnader		-5 825 127	-2 888 619
		-5 801 326	-2 864 840
Resultat efter finansiella poster		5 177 428	6 623 617
Bokslutsdispositioner	5	2 192 601	-4 959 807
Resultat före skatt		7 370 029	1 663 810
Skatt		-1 763 658	-494 172
Årets resultat		5 606 371	1 169 638

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	6	171 971 774	176 710 458
Inventarier		725 352	823 099
Pågående nyanläggningar	7	0	0
Pågående nyanläggningar	8	733 998	387 883
		173 431 124	177 921 440
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjutna skattefordringar		0	485 323
		0	485 323
Summa anläggningstillgångar		173 431 124	178 406 763
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar och hyresfordringar		93 849	168 841
Fordringar hos koncernföretag		11 528	18 107
Aktuella skattefordringar		237 142	1 815 102
Övriga kortfristiga fordringar		831 811	821 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		527 029	479 151
		1 701 359	3 302 251
Summa omsättningstillgångar		1 701 359	3 302 251
SUMMA TILLGÅNGAR		175 132 483	181 709 014

2024052808365

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 974 081	29 804 443
Årets resultat		5 606 371	1 169 638
		36 580 452	30 974 081
Summa eget kapital		36 680 452	31 074 081
Obeskattade reserver	10	7 515 653	6 108 254
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjutna skatter	11	2 653 375	2 953 000
Summa avsättningar		2 653 375	2 953 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	112 136 835	106 365 655
Summa långfristiga skulder		112 136 835	106 365 655
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	4 178 820	3 978 820
Leverantörsskulder		1 819 502	2 013 939
Skulder till koncernföretag		4 124 713	24 649 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	6 023 133	4 566 108
Summa kortfristiga skulder		16 146 168	35 208 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		175 132 483	181 709 014

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider tillämpas.

Stomme	50 till 120 år
Tak	20 till 50 år
Fasad	30 till 50 år
Fönster	20 till 50 år
Hiss	50 år
Installationer	15 till 50 år
Inre ytskikt	15 till 30 år
Takterass	35 år
Ställverk	100 år
Byggnadsinventarier	3 till 20 år
Markinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästanpassningar	3 till 10 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2023	2022
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	3 172	3 009
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-2 548	-6 371
	624	-3 362

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	26 440 014	24 567 436
Senare än ett år men inom fem år	43 383 560	39 166 420
Senare än fem år	0	368 414
	69 823 574	64 102 270

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna / lämnade koncernbidrag	3 600 000	-6 000 000
Återföring periodiseringsfond	1 063 700	1 301 000
Förändring av överavskrivningar	78 901	-260 807
Avsättning till periodiseringsfonder	-2 550 000	0
	2 192 601	-4 959 807

2024052808370

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 013 920	208 518 207
Inköp	865 466	689 383
Försäljningar/utrangeringar	-43 176	-704 170
Omklassificeringar	0	10 510 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 836 210	219 013 920
Ingående avskrivningar	-42 303 462	-37 776 704
Försäljningar/utrangeringar	43 176	625 419
Årets avskrivningar	-5 604 150	-5 152 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-47 864 436	-42 303 462
Utgående redovisat värde	171 971 774	176 710 458

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	983 790	175 790
Inköp	86 926	808 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 070 716	983 790
Ingående avskrivningar	-160 691	-130 736
Årets avskrivningar	-184 673	-29 955
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 364	-160 691
Utgående redovisat värde	725 352	823 099

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 883	738 175
Inköp	953 000	11 089 605
Omklassificeringar	-606 886	-11 439 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	733 997	387 883
Utgående redovisat värde	733 997	387 883

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal Aktier	1 000	100
	1 000	

Not 10 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ack överavskrivningar inv	1 966 653	2 045 554
Period fond 2017	0	533 700
Period fond 2018	700 000	1 230 000
Period fond 2019	1 040 000	1 040 000
Period fond 2020	639 000	639 000
Period fond 2021	620 000	620 000
Period fond 2023	2 550 000	0
	7 515 653	6 108 254
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	16 236	5 525

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	2 953 000	1 973 505
Årets avsättningar	0	979 495
Under året återförda belopp	-299 625	0
Belopp vid årets utgång	2 653 375	2 953 000

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporära skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller 1-5 år från balansdagen	16 715 280	15 915 280
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	95 421 555	90 450 375
	112 136 835	106 365 655

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 116 315 655 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	112 316 835	106 365 655
	112 316 835	106 365 655
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 178 820	3 978 820
	4 178 820	3 978 820

2024052808572

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyror	4 675 392	3 264 083
Fastighetsskatt	1 266 516	1 266 518
Övriga upplupna kostnader	78 000	34 000
Förutbetalda intäkter	3 225	1 508
	6 023 133	4 566 109

Not 15 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	118 500 000	113 500 000
	118 500 000	113 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt
Verkställande direktör

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

2024052808573

JOHAN MATTIAS LUNDSTEDT

45d7ab5a-5a23-4f10-95ae-1fca7f8ec062 - 2024-05-21 12:28:54 UTC +03:00
BankID / Freja eID - f267f3b3-1cb2-4334-9601-2d7850717d6e - SE

BO CHRISTER LUNDSTEDT

d86b8df8-5889-4a5e-ac4c-d83198d83477 - 2024-05-21 18:27:51 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 114581b1-904e-4121-b4c1-06d9f5d4d2e9 - SE

ERIK MIKAEL LUNDSTEDT

1ad4d65a-386f-48fa-94d9-882ba1aadd1 - 2024-05-21 18:53:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - a9a9920a-b234-4f94-bb32-45f7ec457276 - SE

MAGNUS OLSSON

c150a4c2-145a-4cc2-8102-91a9500a32dc - 2024-05-21 22:04:24 UTC +03:00
BankID / Freja eID - cd1c2d8d-177c-4928-9e72-2d44986dd282 - SE

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 107 AB, org.nr 556732-6284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 107 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 107 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 107 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 107 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-21 18:36:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052808376