

Årsredovisning

för

Hamsta 4:1 AB

559469-9497

Räkenskapsåret

2024-01-29 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Olofsson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Hamsta 4:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning. Detta är företagets första räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024
Nettoomsättning	442
Resultat efter finansiella poster	-98
Soliditet (%)	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		130 000		130 000
Årets resultat			-98 187	-98 187
Belopp vid årets utgång	25 000	130 000	-98 187	56 813

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 130 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 999
årets förlust	-98 187
	31 812
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 812
	31 812

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-29
-2024-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

441 928

441 928

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-292 415

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-33 278

-325 693

Rörelseresultat

116 235

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 024

Räntekostnader och liknande resultatposter

-215 446

-214 422

Resultat efter finansiella poster

-98 187

Resultat före skatt

-98 187

Årets resultat

-98 187

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 932 490
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 729
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	627 868
		6 583 087

Summa anläggningstillgångar

6 583 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		346 988
		346 988

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		62 366
		409 354

SUMMA TILLGÅNGAR

6 992 441

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst eller förlust		129 999
Årets resultat		-98 187
		31 812
Summa eget kapital		56 812
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	5	6 000 000
Summa långfristiga skulder		6 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		93 133
Övriga skulder		842 496
Summa kortfristiga skulder		935 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 992 441

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckningar	5 000 000
	5 000 000

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	5 963 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 963 702
Årets avskrivningar	-31 212
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 212
Utgående redovisat värde	5 932 490

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31

Inköp	24 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 795
Årets avskrivningar	2 066
Utgående ackumulerade avskrivningar	2 066
Utgående redovisat värde	26 861

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

Inköp	627 868
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	627 868
Utgående redovisat värde	627 868

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000
	6 000 000

Sundsvall 2025-06-27

Joel Olofsson
Joel Olofsson