

**Årsredovisning**  
för  
**Gnisvärd Invest AB**  
559060-8401

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Hansson Möllerfors, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Gnisvärd Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och värdepapper, samt bedriver fastighetsutveckling och tomtförsäljning.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-135	-55	-679	-2 300
Soliditet (%)	2,9	0,0	0,0	0,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	81 927	-54 728	<b>77 199</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-54 728	54 728	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-134 720	<b>-134 720</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 199</b>	<b>-134 720</b>	<b>42 479</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 8 384 tkr (8 284 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	127 199
årets förlust	-134 720
	<b>-7 521</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 521
	<b>-7 521</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

0

40 050

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**40 050**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-55 886

-92 468

**Summa rörelsekostnader**

**-55 886**

**-92 468**

**Rörelseresultat**

**-55 886**

**-52 418**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-78 548

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-286

-2 310

**Summa finansiella poster**

**-78 834**

**-2 310**

**Resultat efter finansiella poster**

**-134 720**

**-54 728**

**Resultat före skatt**

**-134 720**

**-54 728**

**Årets resultat**

**-134 720**

**-54 728**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

611 900

551 900

Övriga fordringar

857 600

842 600

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 469 500**

**1 394 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20

4 539

**Summa kassa och bank**

**20**

**4 539**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 469 520**

**1 399 039**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 469 520**

**1 399 039**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

127 199

81 927

Årets resultat

-134 720

-54 728

**Summa fritt eget kapital**

**-7 521**

**27 199**

**Summa eget kapital**

**42 479**

**77 199**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 616

0

Övriga skulder

1 411 425

1 311 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 427 041**

**1 321 840**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 469 520**

**1 399 039**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Per Hansson Möllerfors*  
Per Hansson Möllerfors  
Ordförande  
2025-06-26

*Dan Fahlström*  
Dan Fahlström  
Verkställande direktör  
2025-06-30