

# Årsredovisning

för

## Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB

559022-5420

Räkenskapsåret

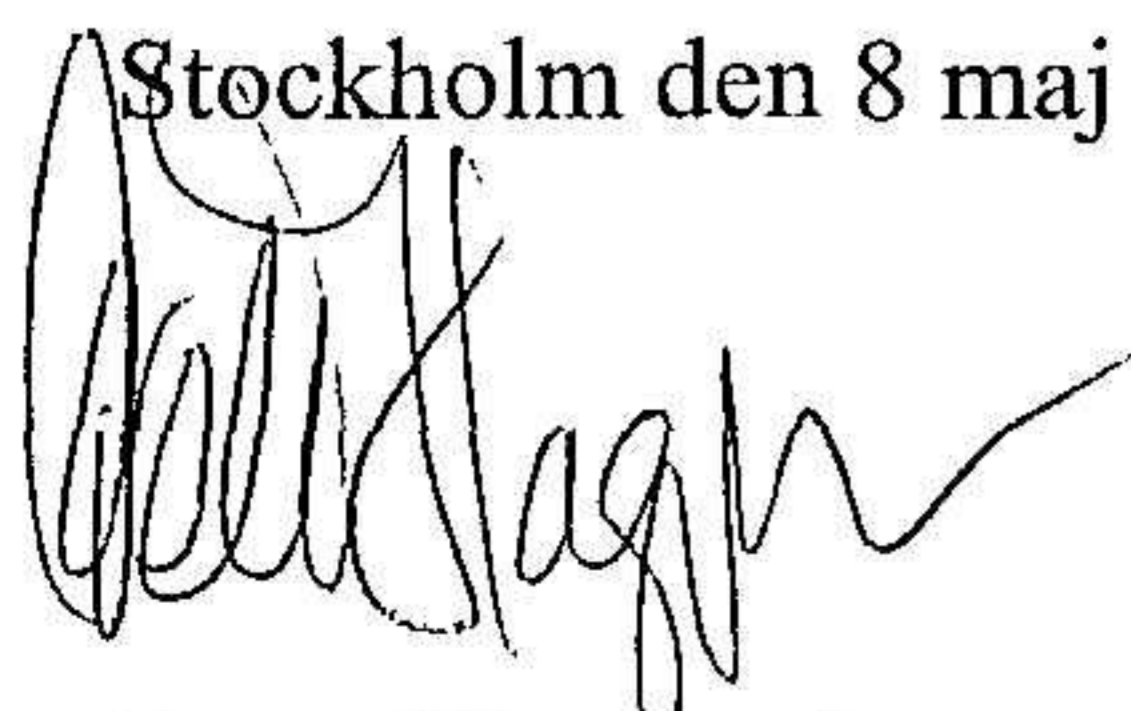
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 maj 2023



Peter Hägglund

# Årsredovisning

för

## Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB

559022-5420

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med säkerhetsprodukter samt äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	819	787	763	800
Resultat efter finansiella poster	153	121	236	195
Soliditet (%)	7,9	6,3	5,1	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	343 578	96 137	489 715
Disposition enligt beslut av årsstämman:		96 137	-96 137	0
Årets resultat			121 379	121 379
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>439 715</b>	<b>121 379</b>	<b>611 094</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinistmedel (kronor):

balanserad vinst	439 715
årets vinst	121 379
	<b>561 094</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	561 094
	<b>561 094</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

818 510

786 741

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**818 510**

**786 741**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-450 850

-476 647

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-68 729

-68 729

**Summa rörelsekostnader**

**-519 579**

**-545 376**

**Rörelseresultat**

**298 931**

**241 365**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

88

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145 859

-119 989

**Summa finansiella poster**

**-145 771**

**-119 989**

**Resultat efter finansiella poster**

**153 160**

**121 376**

**Resultat före skatt**

**153 160**

**121 376**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-31 781

-25 239

**Årets resultat**

**121 379**

**96 137**

2023052420754

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 482 827

2 551 556

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 482 827**

**2 551 556**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 482 827**

**2 551 556**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

28 291

19 384

Fordringar hos koncernföretag

4 702 391

4 702 391

Övriga fordringar

86 626

1 006

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 192

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 839 500**

**4 722 781**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

378 958

521 682

**Summa kassa och bank**

**378 958**

**521 682**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 218 458**

**5 244 463**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 701 285**

**7 796 019**

2023052420755

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

439 715

343 578

Årets resultat

121 379

96 137

**Summa fritt eget kapital**

**561 094**

**439 715**

**Summa eget kapital**

**611 094**

**489 715**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 851 502

6 056 500

**Summa långfristiga skulder**

**5 851 502**

**6 056 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

209 000

217 000

Leverantörsskulder

29 486

0

Skatteskulder

163 720

182 652

Övriga skulder

511 304

549 649

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 179

300 503

**Summa kortfristiga skulder**

**1 238 689**

**1 249 804**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 701 285**

**7 796 019**

2023052420756

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 986 840	2 986 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 986 840</b>	<b>2 986 840</b>
Ingående avskrivningar	-435 284	-366 555
Årets avskrivningar	-68 729	-68 729
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-504 013</b>	<b>-435 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 482 827</b>	<b>2 551 556</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 015 502	5 188 500
	<b>5 015 502</b>	<b>5 188 500</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 437 500	7 437 500
	<b>7 437 500</b>	<b>7 437 500</b>

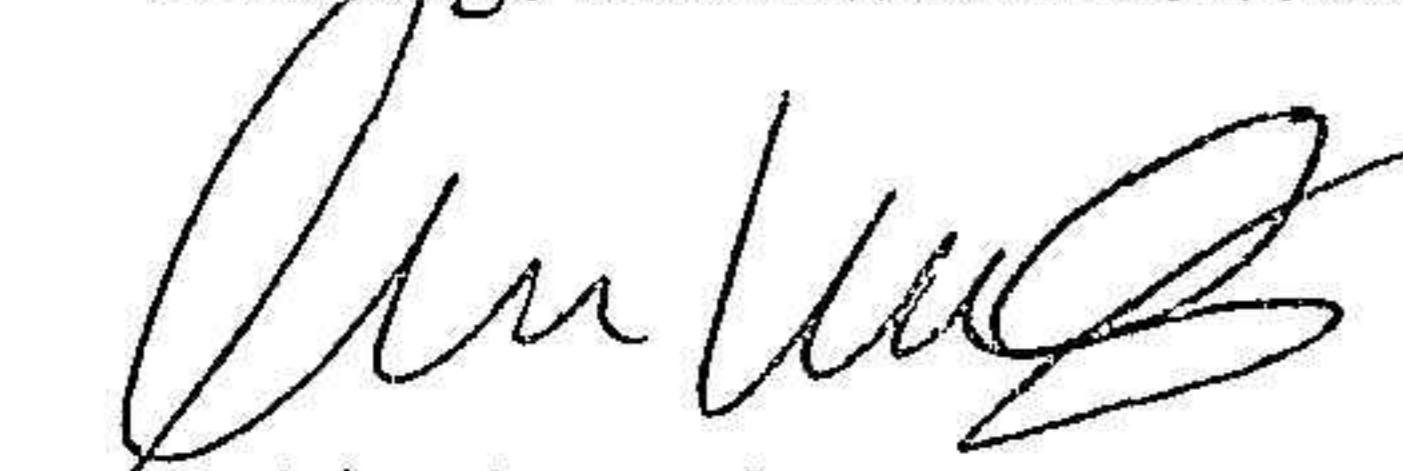
Stockholm 2023-05-08



Peter Hägglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Knutås  
Auktoriserad revisor

2023052420758

)

)

)

)

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB, org.nr 559022-5420

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Batteriet 5 i Huddinge Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*pe*

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Batteriet 5 i Huddinge Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

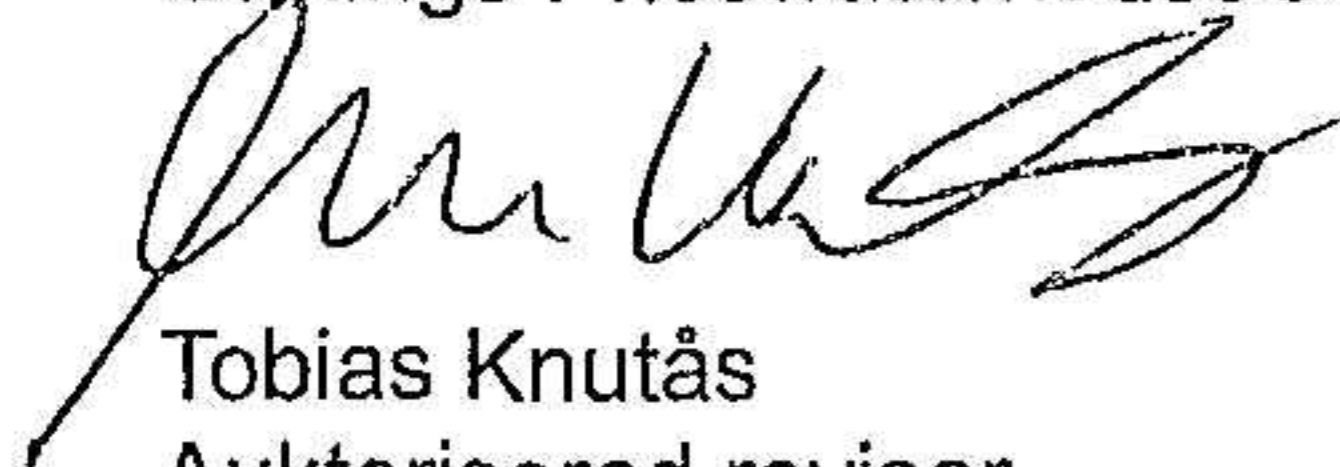
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Knutås  
Auktoriserad revisor