

Årsredovisning
för
Fastighets AB Knostret
556875-6703

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Eriksson, Styrelseledamot
2025-01-25

Styrelsen för Fastighets AB Knostret avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 193	1 155	1 108	1 002	868
Resultat efter finansiella poster	769	719	627	490	303
Soliditet (%)	30,3	25,8	21,1	16,4	11,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 808 784	570 654	2 429 438
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		570 654	-570 654	0
Årets resultat			610 304	610 304
Belopp vid årets utgång	50 000	2 379 438	610 304	3 039 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 379 438
årets vinst	610 304
	2 989 742
disponeras så att i ny räkning överföres	2 989 742
	2 989 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 193 368

1 155 383

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 193 368

1 155 383

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 361

-140 094

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-352 908

-365 639

Summa rörelsekostnader

-527 269

-505 733

Rörelseresultat

666 100

649 650

Finansiella poster

Ränteintäkter

103 333

69 062

Räntekostnader

-734

-19

Summa finansiella poster

102 599

69 043

Resultat efter finansiella poster

768 699

718 693

Resultat före skatt

768 699

718 693

Skatter

Skatt på årets resultat

-158 395

-148 039

Årets resultat

610 304

570 654

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 862 927	6 212 713
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	3 122
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 862 927	6 215 835
Summa anläggningstillgångar		5 862 927	6 215 835
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		51 869	2 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 131	31 927
Summa kortfristiga fordringar		84 000	34 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 091 974	3 169 975
Summa kassa och bank		4 091 974	3 169 975
Summa omsättningstillgångar		4 175 974	3 204 217
SUMMA TILLGÅNGAR		10 038 901	9 420 052

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 379 438	1 808 785
Årets resultat		610 304	570 654
Summa fritt eget kapital		2 989 742	2 379 439
Summa eget kapital		3 039 742	2 429 439
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		6 561 000	6 561 000
Summa långfristiga skulder		6 561 000	6 561 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 661	8 001
Skatteskulder		66 112	69 993
Övriga skulder		66 876	65 237
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 510	286 382
Summa kortfristiga skulder		438 159	429 613
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 038 901	9 420 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Mark- och byggnadsinventarier	10

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 928 839	8 928 839
Omklassificeringar	895 823	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 824 662	8 928 839
Ingående avskrivningar	-3 149 109	-2 844 114
Omklassificeringar	-507 631	
Årets avskrivningar	-304 995	-304 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 961 735	-3 149 109
Utgående redovisat värde	5 862 927	5 779 730

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	895 823	895 823
Omklassificeringar	-895 823	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	895 823
Ingående avskrivningar	-462 840	-418 049
Omklassificeringar	507 631	
Årets avskrivningar	-44 791	-44 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-462 840
Utgående redovisat värde	0	432 983

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 602	15 602
Omklassificeringar	191 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	206 602	15 602
Ingående avskrivningar	-12 480	-9 360
Omklassificeringar	-191 000	0
Årets avskrivningar	-3 122	-3 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-206 602	-12 480
Utgående redovisat värde	0	3 122

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 000	191 000
Omklassificeringar	-191 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	191 000
Ingående avskrivningar	-191 000	-178 267
Omklassificeringar	191 000	0
Årets avskrivningar	0	-12 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-191 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Västpiren Holding AB, Org. nr 559336-3301, säte Göteborg

Göteborg 2025-01-24

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson