

# Årsredovisning

för

## WI-KE Fastighets Aktiebolag

556488-2271

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bengt Magnus Asp, Styrelseledamot  
2023-03-06

Styrelsen för WI-KE Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler i fastigheten Verktygsmakaren 14 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 001	885	775	866
Resultat efter finansiella poster	305	286	93	131
Soliditet (%)	36	28	21	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	436 936	170 840	<b>727 776</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			170 840	-170 840	<b>0</b>
Årets resultat				181 817	<b>181 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>607 776</b>	<b>181 817</b>	<b>909 593</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	607 777
årets vinst	181 817
	<b>789 594</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	789 594
	<b>789 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 001 271	885 274
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 001 271</b>	<b>885 274</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-512 391	-424 717
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 414	-128 414
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-640 805</b>	<b>-553 131</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>360 466</b>	<b>332 143</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 307	-45 901
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 307</b>	<b>-45 901</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>305 159</b>	<b>286 242</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 000	-71 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-76 000</b>	<b>-71 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>229 159</b>	<b>215 242</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 342	-44 403
<b>Årets resultat</b>		<b>181 817</b>	<b>170 840</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	2 300 743	2 429 157
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 743</b>	<b>2 429 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 300 743</b>	<b>2 429 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		77 054	137 048
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 836	10 353
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 890</b>	<b>147 401</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	626 553	416 793
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>626 553</b>	<b>416 793</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>715 443</b>	<b>564 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 016 186</b>	<b>2 993 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		607 777	436 936
Årets resultat		181 817	170 840
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>789 594</b>	<b>607 776</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>909 594</b>	<b>727 776</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		209 000	133 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>209 000</b>	<b>133 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 442 000	1 634 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 442 000</b>	<b>1 634 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 000	192 000
Leverantörsskulder		95 472	82 064
Skatteskulder		31 938	16 944
Övriga skulder		4 642	13 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 540	194 296
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>455 592</b>	<b>498 575</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 016 186</b>	<b>2 993 351</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 160 461	7 160 461
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 160 461</b>	<b>7 160 461</b>
Ingående avskrivningar	-5 233 378	-5 151 883
Årets avskrivningar	-81 495	-81 495
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 314 873</b>	<b>-5 233 378</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 845 588</b>	<b>1 927 083</b>

#### Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 071 136	1 071 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 071 136</b>	<b>1 071 136</b>
Ingående avskrivningar	-569 062	-522 143
Årets avskrivningar	-46 919	-46 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-615 981</b>	<b>-569 062</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>455 155</b>	<b>502 074</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 736	44 736
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 736</b>	<b>44 736</b>
Ingående avskrivningar	-44 736	-44 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 736</b>	<b>-44 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	674 000	866 000
	<b>674 000</b>	<b>866 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Svensson, Erik Olofsson Redovisning AB

Ängelholm 2023-03-01

*Bengt Magnus Asp*  
Bengt Magnus Asp  
Ordförande

*Glenn Fredric Asp*  
Glenn Fredric Asp

*Willis Ingemar Johansson*  
Willis Ingemar Johansson

*Björn Ingemar Johansson*  
Björn Ingemar Johansson