



KÅLLTORPS BYGG

ÅRSREDOVISNING

för

Kålltorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Kålltorps Byggnadsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-03-29



Morgan Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Kålltorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Kålltorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Kålltorps Bygg är ett brett byggföretag som funnits sedan 1989. Vi har under åren byggt upp en bra grund som ett etablerat byggföretag i Göteborgsregionen.

Kålltorps Bygg bedriver entreprenadverksamhet och byggservice i hela västra Sverige. Vi utför om- och tillbyggnader samt lokalanpassningar på ramavtal i mindre och större entreprenader.

Vi har vårt huvudkontor på Marieholmsgatan och ett lokalkontor på Volvo.

För Kålltorps Bygg gäller nolltolerans mot korruption, mutor och svart arbetskraft. Vi har infört ett system för visselblåsning för att kunna säkerställa upprätthållandet av dessa värderingar.

Vi är också medlemmar i Håll nollan som är en medlemsorganisation som arbetar för att Alla på våra bygg- och anläggningsarbetsplatser kommer hem oskadda efter varje arbetsdag. Vi har under 2022 inte haft några större skador eller tillbud.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	909 956	637 113	669 631	429 057	566 434
Res. efter finansiella poster	35 866	25 045	24 824	13 909	26 626
Res. i % av nettoomsättningen	3,9	3,9	3,7	3,2	4,7
Balansomslutning	300 266	267 458	178 667	173 871	171 928
Soliditet (%)	27,0	23,1	28,6	20,8	23,5
Avkastning på eget kapital (%)	50,2	44,4	57,0	36,3	57,4
Avkastning på totalt kapital (%)	13,1	11,6	14,3	8,2	16,2

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 92% av Kålltorpsgruppen AB, Org.nr 556235-6906, säte Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året startat ett antal stora projekt samt haft stort fokus på marknad och kunder vilket gett bra resultat.

Framtida utveckling

Satsningar inom marknad, kundnöjdhet och engagerade medarbetare gör att 2023 ser fortsatt positivt ut.

Kålltorps Bygg fortsätter att vara expansivt och arbetar vidare med att utveckla organisationen vilket skapar en fortsatt tillväxt samt nya möjligheter för kunder och medarbetare.

Miljöpåverkan

Vi har börjat mäta våra CO₂-utsläpp samt börjat ställa om vår bilflotta till mer klimatanpassade fordon.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	118 500	20 000	36 391 588	17 825 200	54 216 788
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			17 825 200	-17 825 200	0
Utdelning till aktieägare vid extrastämma			-9 000 075		-9 000 075
Årets vinst				28 181 119	28 181 119
Belopp vid årets utgång	118 500	20 000	45 216 713	28 181 119	73 397 832

Kålltorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	44 310 213
fri överkursfond	906 500
årets vinst	<u>28 181 119</u>
	73 397 832
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	20 002 800
i ny räkning överföres	<u>53 395 032</u>
	73 397 832

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 20 002 800,00 kr. vilket motsvarar 16 880,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamheten så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	909 955 720	637 112 575
Övriga rörelseintäkter		4 696	512 461
		<u>909 960 416</u>	<u>637 625 036</u>
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenörer		-775 237 678	-525 456 351
Övriga externa kostnader	4	-15 055 372	-12 484 462
Personalkostnader	5	-83 825 010	-74 677 731
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 669	-70 708
		<u>-874 276 729</u>	<u>-612 689 252</u>
Rörelseresultat		35 683 687	24 935 784
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	1 445 245	933 088
Räntekostnader		-1 263 352	-823 485
		<u>181 893</u>	<u>109 603</u>
Resultat efter finansiella poster		35 865 580	25 045 387
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-2 500 000
		<u>0</u>	<u>-2 500 000</u>
Resultat före skatt		35 865 580	22 545 387
Skatt på årets resultat	7	-7 684 461	-4 720 187
Årets resultat		<u>28 181 119</u>	<u>17 825 200</u>

2023033017077

Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

8

881 088

881 088

881 088

9

129 498 970

55 389 927

690 820

29 896 084

2 762 838

218 238 639

11

81 146 690

81 146 690

299 385 329

300 266 417

158 833 469

47 333 832

5 878 810

53 684 115

1 684 079

267 414 305

0

0

267 414 305

267 457 665

2023033017078

Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Checkräkningskredit

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

10

118 500

118 500

20 000

20 000

138 500

138 500

906 500

906 500

44 310 213

35 485 088

28 181 119

17 825 200

73 397 832

54 216 788

73 536 332

54 355 288

9 500 000

9 500 000

9 500 000

9 500 000

0

49 510 480

100 814 449

75 555 472

1 286 555

0

3 286 514

1 076 441

15 017 716

17 360 450

73 197 454

38 188 575

23 627 397

21 910 959

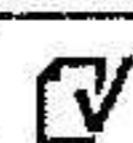
217 230 085

203 602 377

300 266 417

267 457 665

2023033017079



Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

2023033017080

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		35 683 687	24 935 784
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		158 669	70 708
Erhållen ränta m.m.		1 445 245	933 088
Erlagd ränta		-1 263 352	-823 485
Betald inkomstskatt		-5 474 387	-6 551 553
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>30 549 862</u>	<u>18 564 542</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		29 334 499	-50 708 076
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		19 841 166	-53 711 033
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		25 258 977	28 576 220
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		<u>35 669 138</u>	<u>1 210 123</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		140 653 642	-56 068 224
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	<u>-996 397</u>	<u>0</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-996 397	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		-49 510 480	49 510 480
Utbetald utdelning		<u>-9 000 075</u>	<u>-9 000 075</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-58 510 555	40 510 405
Förändring av likvida medel		81 146 690	-15 557 819
Likvida medel vid årets början		<u>0</u>	<u>15 557 819</u>
Likvida medel vid årets slut		81 146 690	0

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Låneutgifter

Låneutgifter kostnadsförs löpande.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Leasing

Bolaget har endast operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättandet av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Vid värdering av pågående arbeten på fastprisuppdrag för kunds räkning har kvarstående kostnader och tider uppskattats för att få en korrekt värdering på balansdagen.

Bolagets kontinuerliga avstämning av samtliga fastprisprojekt ger en stor tillförlitlighet i sådana uppskattningar.

Kundfordringar värderas individuellt till det belopp varmed de beräknas inflyta. Någon generell reservation tillämpas inte.

NOTER

2023033017083

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	2,4 %	0,2 %
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,0 %	4,6 %
Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2022	2021
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 674 962	1 532 185
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	1 941 949	1 874 447
	Mellan 2 till 5 år	2 092 083	1 941 728
		<u>4 034 032</u>	<u>3 816 175</u>
Not 5	Personal	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	89,00	86,00
	varav kvinnor	11,00	12,00
	varav män	78,00	74,00
	Löner, ersättningar m.m.		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Styrelsen och VD:		
	Löner och ersättningar	1 344 000	1 312 200
	Pensionskostnader	438 407	434 032
		<u>1 782 407</u>	<u>1 746 232</u>
	Övriga anställda:		
	Löner och ersättningar	52 338 532	45 088 547
	Pensionskostnader	7 369 035	7 822 430
		<u>59 707 567</u>	<u>52 910 977</u>
	Sociala kostnader	19 062 320	17 313 223
	Summa styrelse och övriga	<u>80 552 294</u>	<u>71 970 432</u>

Kålltorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

NOTER**Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	1	1
varav kvinnor	0	0
varav män	1	1

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Räntor koncernföretag	1 419 009	790 968
Räntor	26 236	142 120
	<u>1 445 245</u>	<u>933 088</u>

Not 7 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	<u>-7 684 461</u>	<u>-4 720 187</u>
	-7 684 461	-4 720 187

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	35 865 580	22 545 387
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-7 388 309	-4 644 350

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-286 367	-68 628
Schablonintäkt periodiseringsfond	<u>-9 785</u>	<u>-7 210</u>
Summa	-7 684 461	-4 720 187

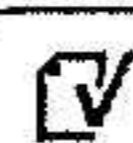
Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 575 298	1 575 298
Inköp	<u>996 397</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 571 695	1 575 298
Ingående avskrivningar	-1 531 938	-1 461 230
Årets avskrivningar	<u>-158 669</u>	<u>-70 708</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 690 607	-1 531 938
Utgående redovisat värde	881 088	43 360

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda kostnader	<u>2 762 838</u>	<u>1 684 079</u>
	2 762 838	1 684 079

Not 10 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 185	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 185	100,00

Not 11 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	60 000 000	60 000 000



Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

NOTER

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna personalkostnader	22 935 176	21 628 593
	Övriga interimsskulder	<u>692 221</u>	<u>282 366</u>
		23 627 397	21 910 959

Not 13 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	44 310 213
fri överkursfond	906 500
årets vinst	<u>28 181 119</u>
	73 397 832
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	20 002 800
i ny räkning överföres	<u>53 395 032</u>
	73 397 832

Not 14	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	75 000 000	60 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>75 000 000</u>	<u>60 000 000</u>

Not 15 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Källtorpsgruppen AB, Org.nr. 556235-6906, säte Göteborg. Moderbolaget upprättar övergripande koncernredovisning.

Övergripande koncernredovisning upprättas av:

Källtorpsgruppen AB, Org.nr. 556235-6906, säte Göteborg.

Not 16 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

NOTER

2023033017086

Göteborg enligt den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Steve Johansson

Morgan Johansson
Verkställande direktör

Martin Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

2023033017087



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.03.2023 08:20

SENT BY OWNER:
Jenny Liesén · 28.03.2023 17:30

DOCUMENT ID:
H1g3M_Klb3

ENVELOPE ID:
SkhMuYgbn-H1g3M_Klb3

DOCUMENT NAME:
Källtorps Byggnadsaktiebolag 2022 - ÅR slutlig nr 2.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MORGAN JOHANSSON morgan@kalltorpsbygg.se	Signed Authenticated	28.03.2023 17:37 28.03.2023 17:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/08/01) IP: 90.235.80.61
2. STEVE JOHANSSON steve@kalltorpsgruppen.se	Signed Authenticated	28.03.2023 19:21 28.03.2023 19:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/09/09) IP: 87.227.6.185
3. MARTIN JOHANSSON martin.johansson@kalltorpsprojekt utveckling.se	Signed Authenticated	29.03.2023 02:45 29.03.2023 02:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/09) IP: 118.173.214.3
4. DANIEL JOHANSSON daniel.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	29.03.2023 08:20 29.03.2023 08:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/04) IP: 90.235.71.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Källtorps Byggnadsaktiebolag
Org.nr. 556583-0741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Källtorps Byggnadsaktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Källtorps Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Källtorps Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kålltorps Byggnadsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signering

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

2023033017090



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.03.2023 08:19
SENT BY OWNER:
Jenny Liesén · 28.03.2023 17:37
DOCUMENT ID:
r1cnFYg-n
ENVELOPE ID:
SkWIntFIW3-r1cnFYg-n

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_AB(1).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DANIEL JOHANSSON daniel.johansson@bdo.se	Signed Authenticated	29.03.2023 08:19 29.03.2023 08:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/04/04) IP: 90.235.71.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed