

Bolagsverket

2026-02-18

Årsredovisning för
Blue Octopus Invest AB
559005-5686

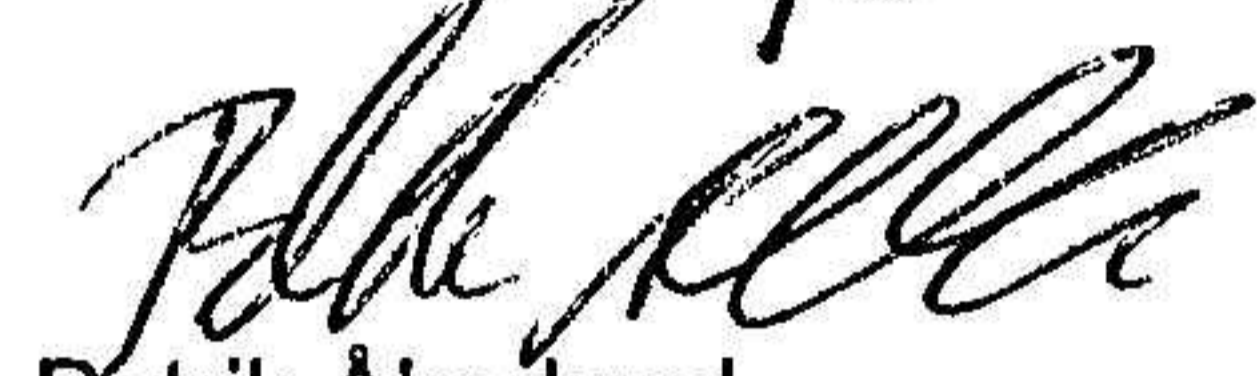
Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blue Octopus Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 17/2 2026



Patrik Åkerlund
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blue Octopus Invest AB, 559005-5686, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Sundsvall ägs till 100% av Bergsåker Invest AB, med organisationsnummer 559005-5736, med sitt säte i Sundsvall och ingår i en koncern där Åkerlund VA och Planerings AB, med organisationsnummer 556198-7214, med säte i Sundsvall är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En lokalanpassning har gjorts under året för en hyresgäst samt att man införskaffat ett annat värmesystem.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	404	407	384	292
Resultat efter finansiella poster	42	13	6	5
Soliditet, %	2	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	15 114	10 652	75 766
Omföring av föreg års vinst		10 652	-10 652	
Årets resultat			33 208	33 208
Vid årets slut	50 000	25 766	33 208	108 974

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	25 766
Årets resultat	33 208
Totalt	58 974
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	58 974
Summa	58 974

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		404 069	406 553
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		404 069	406 553
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-58 209	-56 707
Övriga externa kostnader		-28 180	-21 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 402	-138 197
Summa rörelsekostnader		-208 791	-216 047
Rörelseresultat		195 278	190 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158	139
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-153 655	-177 260
Summa finansiella poster		-153 497	-177 121
Resultat efter finansiella poster		41 781	13 385
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		41 781	13 385
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 573	-2 733
Årets resultat		33 208	10 652

2026021900572

2026021900573

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 643 016	4 446 669
Inventarier, verktyg och installationer	4	199 701	6 485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-	100 879
Summa materiella anläggningstillgångar		4 842 717	4 554 033
Summa anläggningstillgångar		4 842 717	4 554 033
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 702	15 631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 715	43 396
Summa kortfristiga fordringar		37 417	59 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		34 226	1 081
Summa kassa och bank		34 226	1 081
Summa omsättningstillgångar		71 643	60 108
SUMMA TILLGÅNGAR		4 914 360	4 614 141

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 766	15 115
Årets resultat		33 208	10 652
Summa fritt eget kapital		58 974	25 767
Summa eget kapital		108 974	75 767
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5	2 942 261	2 610 170
Summa långfristiga skulder		2 942 261	2 610 170
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		1 634 276	1 750 267
Övriga skulder till kreditinstitut		157 079	120 000
Leverantörsskulder		6 111	19 791
Skatteskulder		5 153	7 838
Övriga skulder		15 216	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 290	30 308
Summa kortfristiga skulder		1 863 125	1 928 204
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 914 360	4 614 141

2026021900574

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Räntekostnader, övriga	-153 655	-177 260
Summa	-153 655	-177 260

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 303 684	5 303 684
-Nyanskaffningar och omklassificeringar	302 702	
	<u>5 606 386</u>	<u>5 303 684</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-857 015	-736 747
-Årets avskrivning enligt plan	-106 355	-120 268
	<u>-963 370</u>	<u>-857 015</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 643 016</u>	<u>4 446 669</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	169 997	169 997
-Nyanskaffningar	209 264	
Vid årets slut	379 261	169 997
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-163 512	-145 582
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 048	-17 930
Vid årets slut	-179 560	-163 512
Redovisat värde vid årets slut	199 701	6 485

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 395 000	2 140 000
	2 395 000	2 140 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-04
Sundsvall


2026-02-17
Patrik Åkerlund Datum
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-17


Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

2026021900577

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blue Octopus Invest AB
Org.nr. 559005-5686

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blue Octopus Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blue Octopus Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blue Octopus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Blue Octopus Invest AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blue Octopus Invest AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 17 februari 2026



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas