

Årsredovisning

för

Darwich & Son AB

559256-1350

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Milad Darwich, Styrelseledamot

2024-07-02

Styrelsen för Darwich & Son AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat hyresfastigheten Sävsjö Mörten 3 och sålt hyresfastigheten Sävsjö Gäddan 2.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	1 281	1 199	884	313
Resultat efter finansiella poster	761	366	259	84
Soliditet (%)	20,7	16,8	12,9	12,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	702 168	202 774	929 942
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		202 774	-202 774	0
Årets resultat			444 800	444 800
Belopp vid årets utgång	25 000	904 942	444 800	1 374 742

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 (500 000) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	904 942
årets vinst	444 800
	1 349 742
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 349 742
	1 349 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 281 116	1 198 852
Övriga rörelseintäkter		472 911	5 407
Summa rörelseintäkter		1 754 027	1 204 259
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-547 398	-582 743
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 680	-104 750
Summa rörelsekostnader		-678 078	-687 493
Rörelseresultat		1 075 949	516 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 072	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-315 843	-150 609
Summa finansiella poster		-314 771	-150 609
Resultat efter finansiella poster		761 178	366 157
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-188 000	-85 000
Förändring av överavskrivningar		-12 100	-25 647
Summa bokslutsdispositioner		-200 100	-110 647
Resultat före skatt		561 078	255 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-116 278	-52 736
Årets resultat		444 800	202 774

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	91 647	102 647
Summa immateriella anläggningstillgångar		91 647	102 647
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 742 525	5 958 371
Summa materiella anläggningstillgångar		7 742 525	5 958 371
Summa anläggningstillgångar		7 834 172	6 061 018
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 628	0
Övriga fordringar		5 036	35 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 099	13 475
Summa kortfristiga fordringar		26 763	48 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 949	371 025
Summa kassa och bank		313 949	371 025
Summa omsättningstillgångar		340 712	419 938
SUMMA TILLGÅNGAR		8 174 884	6 480 956

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

904 942

702 168

Årets resultat

444 800

202 774

Summa fritt eget kapital

1 349 742

904 942

Summa eget kapital

1 374 742

929 942

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

359 000

171 000

Ackumulerade överavskrivningar

37 747

25 647

Summa obeskattade reserver

396 747

196 647

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 240 764

4 645 676

Övriga skulder

5

468 470

73 470

Summa långfristiga skulder

5 709 234

4 719 146

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

138 412

112 912

Leverantörsskulder

55 654

68 170

Skatteskulder

135 442

90 183

Övriga skulder

6

250 000

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 653

113 956

Summa kortfristiga skulder

694 161

635 221

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 174 884

6 480 956

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	0
Inköp	0	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-7 353	0
Årets avskrivningar	-11 000	-7 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 353	-7 353
Utgående redovisat värde	91 647	102 647

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 231 339	6 231 339
Inköp	4 170 825	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 398 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 003 589	6 231 339
Ingående avskrivningar	-272 968	-175 571
Försäljningar/utrangeringar	131 584	0
Årets avskrivningar	-119 680	-97 397
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 064	-272 968
Utgående redovisat värde	7 742 525	5 958 371

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 687 116	4 194 028
	4 687 116	4 194 028

Not 5 Övriga Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Avser skuld till ägaren	468 470	73 470
	468 470	73 470

Not 6 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Avser skuld till ägaren	250 000	250 000
	250 000	250 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 005 000	4 950 000
	6 005 000	4 950 000

Jönköping 2024-06-03

Milad Darwich
Milad Darwich