

Årsredovisning för  
**AE Fastighet i Sunne AB**

559424-1993

Räkenskapsåret

**2023-03-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Nordström  
Styrelseledamot

2024-10-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AE Fastighet i Sunne AB, 559424-1993, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget startades 2023-03-01 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Bolaget helägt dotterföretag till Villagatans Lägenheter AB.

Som framgår av bolagets synliga egna kapital i sin helhet förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats. Av vilken framgår att det egna kapitalet är intakt med betryggande marginal på grund av stor övervärden i bolagets fastighet.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Resultat efter finansiella poster	-50 260

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		-50 260
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-50 260</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	-50 260
<b>Summa</b>	<b>-50 260</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-50 260
<b>Summa</b>	<b>-50 260</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter		125 682
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>125 682</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-119 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 609
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-132 950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 268</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 335
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 327
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-42 992</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-50 260</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-50 260</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-50 260</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	460 518
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>460 518</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>460 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		861 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>861 335</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		18 835
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 835</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>880 170</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 340 688</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-50 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-50 260</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-25 260</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 334 000
Övriga skulder		-24 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 310 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000
Skatteskulder		2 676
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>55 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 340 688</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	474 127
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>474 127</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-13 609
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 609</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>460 518</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 214 000

## Underskrifter

Sunne

Göran Mikael Nordström                      2024-10-07  
Göran Mikael Nordström                      Datum  
Styrelseordförande

Per Benny Lennartsson                      2024-10-07  
Per Benny Lennartsson                      Datum  
Styrelseledamot