

# Årsredovisning

för

## Torvinge Företagspark 10 AB

559394-1189

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torvinge Företagspark 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 23 april 2024



Thomas Kennås

# Årsredovisning

för

## Torvinge Företagspark 10 AB

559394-1189

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Torvinge Företagspark 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av en fastighet i Linköping samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Malmslättsvägen AB (org.nr 556534-9015, säte Linköping) har förvärvat samtliga aktier i bolaget med tillhörande fastighet Östra Malmskogen 1:75.

Räkenskapsår har ändrats så att det ska överensstämma med övriga bolag i koncernen.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022/23</b>
	(8 mån)	(9 mån)
Nettoomsättning	36	0
Resultat efter finansiella poster	16	0
Soliditet (%)	2,9	17,9

Omsättningen har ökat med mer än 30% beroende på att hyresfakturering har påbörjats under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		12 719	12 719
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 719</b>	<b>37 719</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	12 719
disponeras så att i ny räkning överföres	12 719
	<b>12 719</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2023-12-31  
(8 mån)

2022-08-26  
-2023-04-30  
(9 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

36 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**36 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 961

0

**Summa rörelsekostnader**

**-20 961**

**0**

**Rörelseresultat**

**15 039**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

907

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

0

**Summa finansiella poster**

**905**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 944**

**0**

**Resultat före skatt**

**15 944**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-3 225

0

**Årets resultat**

**12 719**

**0**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 051 620

114 300

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 051 620**

**114 300**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 051 620**

**114 300**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

144

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**144**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

271 709

25 000

**Summa kassa och bank**

**271 709**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**271 853**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 323 473**

**139 300**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

12 719

0

**Summa fritt eget kapital**

**12 719**

**0**

**Summa eget kapital**

**37 719**

**25 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 259 529

114 300

Skatteskulder

3 225

0

Övriga skulder

3 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 285 754**

**114 300**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 323 473**

**139 300**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 0 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	114 300	114 300
Inköp	937 320	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 051 620</b>	<b>114 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 051 620</b>	<b>114 300</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

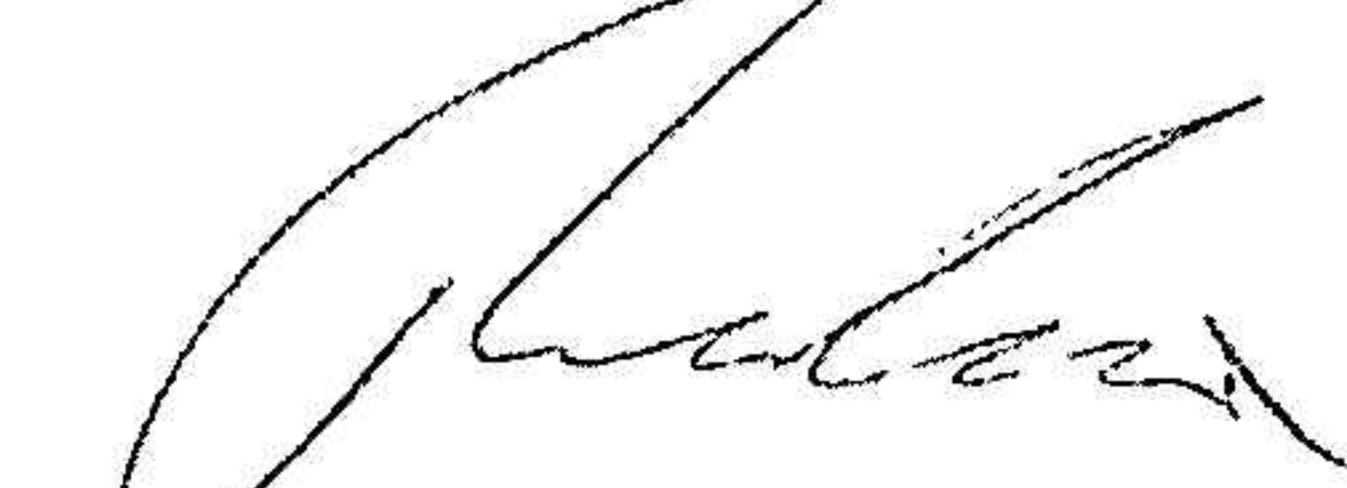
### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 5 Uppgifter om koncernföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till moderbolaget Malmslättsvägen AB (org.nr 556534-9015, säte Linköping). Malmslättsvägen AB är helägt dotterbolag till moderbolaget KTP Holding AB (org.nr 559040-6103, säte Linköping). KTP Holding AB är helägt dotterbolag till moderbolaget Wiluk Invest AB (org.nr 559298-1913, säte Linköping).

Linköping den 23 april 2024



Thomas Kennås