

# ÅRSREDOVISNING

för

## Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Järund Invest AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjällbacka 2023-06-30



Olle Järund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9
	12

# Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver investmentverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tanums kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i Badis i Fjällbacka Ekonomisk Förening.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 961 052	1 602 149	1 340 996	839 799
Resultat efter finansiella poster	82 013 674	615 381	693 726	472 598
Soliditet (%)	95,93	79,08	99,16	99,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen varierar mellan åren som ett led i förändringar i verksamhetens omfattning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 836 184	0	0	1 541 664
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:					
Återbetalning villkorat AK-tillskott					-1 000 000
Upplösning uppskrivningsfond	0	-51 000	0	0	51 000
Årets resultat					82 014 922
Belopp vid årets utgång	100 000	8 785 184	0	0	82 607 586

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 592 664

Årets resultat 82 014 922

82 607 586

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 82 607 586

82 607 586

ll

**Järund Invest AB**

Org.nr. 556518-1020

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

lv

2023073114065

**Järund Invest AB**

Org.nr. 556518-1020

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 961 052	1 602 149
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 961 052</u>	<u>1 602 149</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-782 218	-924 203
Personalkostnader		-437 175	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 580	-62 545
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 287 973</u>	<u>-986 748</u>
<b>Rörelseresultat</b>		673 079	615 401
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		81 379 999	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 644	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 048	-20
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>81 340 595</u>	<u>-20</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		82 013 674	615 381
<b>Resultat före skatt</b>		82 013 674	615 381
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 248	0
<b>Årets resultat</b>		<u>82 014 922</u>	<u>615 381</u>

H

**Järund Invest AB**

Org.nr. 556518-1020

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	9 191 792	9 253 792
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 871	31 451
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 326 663</u>	<u>9 285 243</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	1	100 002
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 462 500	2 450 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	581 250	581 250
Andra långfristiga fordringar	7	82 317 543	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>85 361 294</u>	<u>3 131 252</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		94 687 957	12 416 495
------------------------------------	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	81 250
Fordringar hos koncernföretag		45 000	88 809
Övriga fordringar		29 005	27 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 343	43 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>177 348</u>	<u>241 830</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>502 129</u>	<u>590 255</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		502 129	590 255

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		679 477	832 085
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>95 367 434</b>	<b>13 248 580</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

k

2023073114067

**Järund Invest AB**

Org.nr. 556518-1020

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8 785 184

8 836 184

**Summa bundet eget kapital**

8 885 184

8 936 184

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

592 664

926 283

Årets resultat

82 014 922

615 381

**Summa fritt eget kapital**

82 607 586

1 541 664

**Summa eget kapital**

91 492 770

10 477 848

**Långfristiga skulder**

9

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 499 000

2 450 000

**Summa långfristiga skulder**

3 499 000

2 450 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

0

3 103

Skatteskulder

0

780

Övriga skulder

345 664

286 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

375 664

320 732

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****95 367 434****13 248 580**

42

2023073114068

# Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

10 000 000

10 000 000

Utgående anskaffningsvärden

10 000 000

10 000 000

Ingående avskrivningar

-746 208

-684 208

Årets avskrivningar

-62 000

-62 000

Utgående avskrivningar

-808 208

-746 208

Redovisat värde

9 191 792

9 253 792

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

31 996

0

Inköp

110 000

31 996

Utgående anskaffningsvärden

141 996

31 996

Ingående avskrivningar

-545

0

Årets avskrivningar

-6 580

-545

Utgående avskrivningar

-7 125

-545

Redovisat värde

134 871

31 451

LL

2023073114069

**Järund Invest AB**

Org.nr. 556518-1020

**NOTER****Not 4 Andelar i koncernföretag****2022-12-31****2021-12-31**

<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b> Fjällbacka Kök & Interiör AB 556212-8289	<b>Säte</b> Tanum	1 000 100,00%	1
<b>Organisationsnummer</b> Badis i Fjällbacka Ekonomisk Förening 769628-1547	<b>Säte</b> Göteborg	944 94,00%	
		0	100 001
		1	100 002
		100 002	100 002
		-100 001	0
		1	100 002
		1	100 002

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag****2022-12-31****2021-12-31**

<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b> Fiskaregården Förvaltning AB 559230-5584	<b>Säte</b>	100 20,00%	2 450 000
<b>Organisationsnummer</b> Larsson & Järund Fastigheter AB 559304-9397	<b>Säte</b>	12 500 50,00%	0
		2 462 500	2 450 000

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	581 250	581 250
Utgående anskaffningsvärden	581 250	581 250
Redovisat värde	581 250	581 250

**Not 7 Andra långfristiga fordringar****2022-12-31****2021-12-31**

Årets lämnade lån	82 317 543	0
Utgående anskaffningsvärden	82 317 543	0
Redovisat värde	82 317 543	0

~

2023073114070

# Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

## NOTER

Not 8 Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	8 836 184	8 887 184
Avskrivning på uppskrivet belopp	-51 000	-51 000
Belopp vid årets utgång	8 785 184	8 836 184

Not 9 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 499 000	2 450 000

## Övriga noter

### Not 10 Definition av nyckeltal

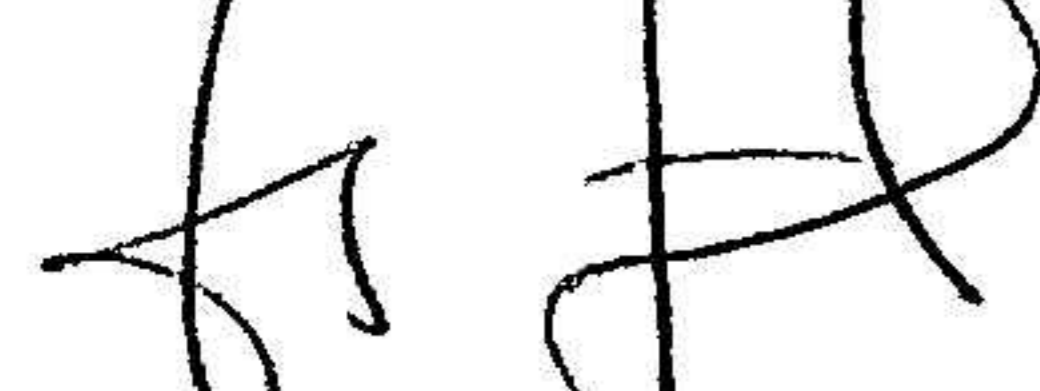
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fjällbacka



Olle Järund

2023-06-30



Tomas Järund

2023-06-30



Johan Järund

Verkställande direktör

2023-06-30



Karin Grunbaum

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järund Invest AB  
Org.nr. 556518-1020

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järund Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järund Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järund Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

*VL*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järund Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tanumshede den 30 juni 2023



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor