

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fokus Fastighetsutveckling i Sandviken AB

Org.nr. 559308-4303

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Hedström, Styrelseledamot  
2025-03-24

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning på uppdrag, fastighetsutveckling, konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, t ex bemanning, etablering och uthyrning.

Företagets säte är Gävle

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 671 665	1 955 075	1 508 563	880 038
Resultat efter finansiella poster	257 165	314 024	58 764	50 094
Soliditet (%)	50,67	53,58	25,80	19,94

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	30 427	244 761	300 188
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		244 761	-244 761	0
Årets resultat			142 208	142 208
Belopp vid årets utgång	25 000	225 188	142 208	392 396

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	225 188
Årets resultat	142 208
	<u>367 396</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	67 396
	<u>367 396</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 300 000,00 kr. vilket motsvarar 600,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fokus Fastighetsutveckling i Sandviken AB

Org.nr. 559308-4303

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 671 665</u>	<u>1 955 075</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 671 665</b>	<b>1 955 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-368 625	-413 488
Personalkostnader	2	<u>-1 043 482</u>	<u>-1 227 514</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 412 107</b>	<b>-1 641 002</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>259 558</b>	<b>314 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 393</u>	<u>-60</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 393</b>	<b>-49</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>257 165</b>	<b>314 024</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-70 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 165</b>	<b>314 024</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-44 957	-69 263
<b>Årets resultat</b>		<u><b>142 208</b></u>	<u><b>244 761</b></u>

# Fokus Fastighetsutveckling i Sandviken AB

Org.nr. 559308-4303

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	62 500	414 763
Övriga fordringar	6 033	14 964
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	849
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<u>68 533</u>	<u>430 576</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	815 541	129 660
<b>Summa kassa och bank</b>	<u>815 541</u>	<u>129 660</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	884 074	560 236
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	884 074	560 236

# Fokus Fastighetsutveckling i Sandviken AB

Org.nr. 559308-4303

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	225 188	30 427
Årets resultat	142 208	244 761
Summa fritt eget kapital	367 396	275 188
<b>Summa eget kapital</b>	392 396	300 188
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	70 000	0
Summa obeskattade reserver	70 000	0
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	80 576	71 874
Övriga skulder	244 034	154 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	97 068	33 580
Summa kortfristiga skulder	421 678	260 048
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	884 074	560 236

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	2,00

### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Anders Hedström  
Anders Hedström  
2025-03-21