

# Årsredovisning

## FrankLotta AB

559468-2485

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Habo 2026-02-17

  
Fred Lindberg

# Årsredovisning

---

*FrankLotta AB*

559468-2485

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets registrerades 2024-01-16 och bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Habo Kommun, Jönköpings län.

Under året har bolaget sålt samtliga aktier i Fred's Fjärrvärme Service AB, 556810-3641.

Bolaget har under året förvärvat samtliga andelar i FF Frickadell AB, 559408-4005 samt FF Fastigheter AB, 559526-6197.

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2401-2408
Resultat efter finansiella poster	58 879	3 249
Soliditet %	100	33

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		3 249 026	3 274 026
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-2 800 000		-2 800 000
Balanseras i ny räkning		3 249 026	-3 249 026	0
Årets resultat			58 878 564	58 878 564
Belopp vid årets utgång	25 000	449 026	58 878 564	59 352 590

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	449 026
Årets resultat	58 878 564
<i>Summa</i>	59 327 590

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	58 327 590
<i>Summa</i>	59 327 590

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2024-01-16 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-208 950	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-208 950</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-208 950</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	65 249 807	3 400 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-6 162 293	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-150 974
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>59 087 514</b>	<b>3 249 026</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>58 878 564</b>	<b>3 249 026</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>58 878 564</b>	<b>3 249 026</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>58 878 564</b>	<b>3 249 026</b>

2026022003486

# BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	78 457	6 950 000
Fordringar hos koncernföretag	3	3 440 000	0
Ägarintressen i övriga företag	4	13 343 404	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	654 148	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 516 009	6 950 000

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 516 009</b>	<b>6 950 000</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	2 800 000
Summa kortfristiga fordringar		0	2 800 000

#### Kassa och bank

Kassa och bank		41 877 009	25 000
Summa kassa och bank		41 877 009	25 000

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>41 877 009</b>	<b>2 825 000</b>
------------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 393 018</b>	<b>9 775 000</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

2026022003487

2026022003488

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	449 026	0
Årets resultat	58 878 564	3 249 026
<i>Summa fritt eget kapital</i>	59 327 590	3 249 026
<b>Summa eget kapital</b>	<b>59 352 590</b>	<b>3 274 026</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	40 428	6 500 974
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>40 428</b>	<b>6 500 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>59 393 018</b>	<b>9 775 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 950 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 240 750	6 950 000
Försäljningar	-6 950 000	0
Utgående anskaffningsvärden	6 240 750	6 950 000
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-6 162 293	0
Utgående nedskrivningar	-6 162 293	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>78 457</b>	<b>6 950 000</b>

#### 2024/2025

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel
FF Frickadell AB	559408-4005	Habo Kommun	25 000,00	100,00	100,00
FF Fastigheter AB	559526-6197	Habo Kommun	250,00	100,00	100,00

#### 2024/2025

Företagets namn	Redovisat värde
FF Frickadell AB	53 457
FF Fastigheter AB	25 000

#### 2024

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel
Fred's Fjärrvärme Service AB	556810-3641	Habo Kommun	500,00	100,00	100,00

#### 2024

Företagets namn	Redovisat värde
Fred's Fjärrvärme Service AB	6 950 000

2026022003490

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	3 440 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 440 000	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 440 000</b>	<b>0</b>

Not 4	Ägarintressen i övriga företag	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	13 343 404	0
	Utgående anskaffningsvärden	13 343 404	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>13 343 404</b>	<b>0</b>

2024/2025

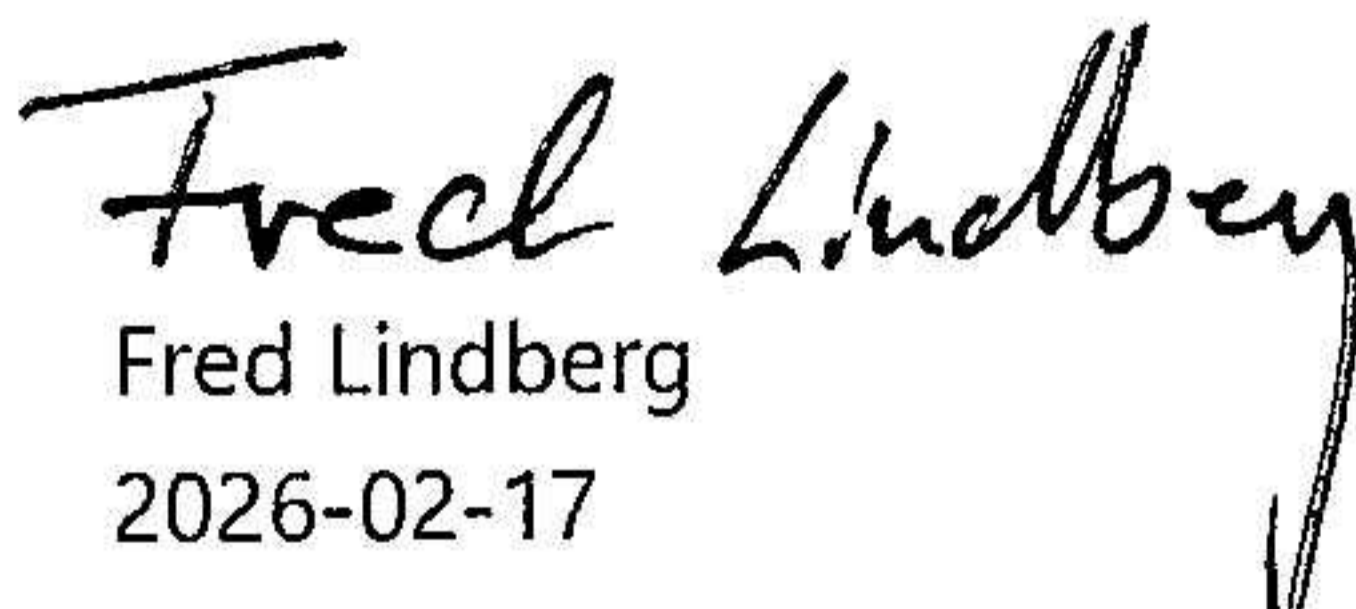
Företagets namn	Org. nr	Säte	Redovisat värde
Atrion AB	559493-7228	Stockholm	13 343 404

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	654 148	0
	Utgående anskaffningsvärden	654 148	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>654 148</b>	<b>0</b>

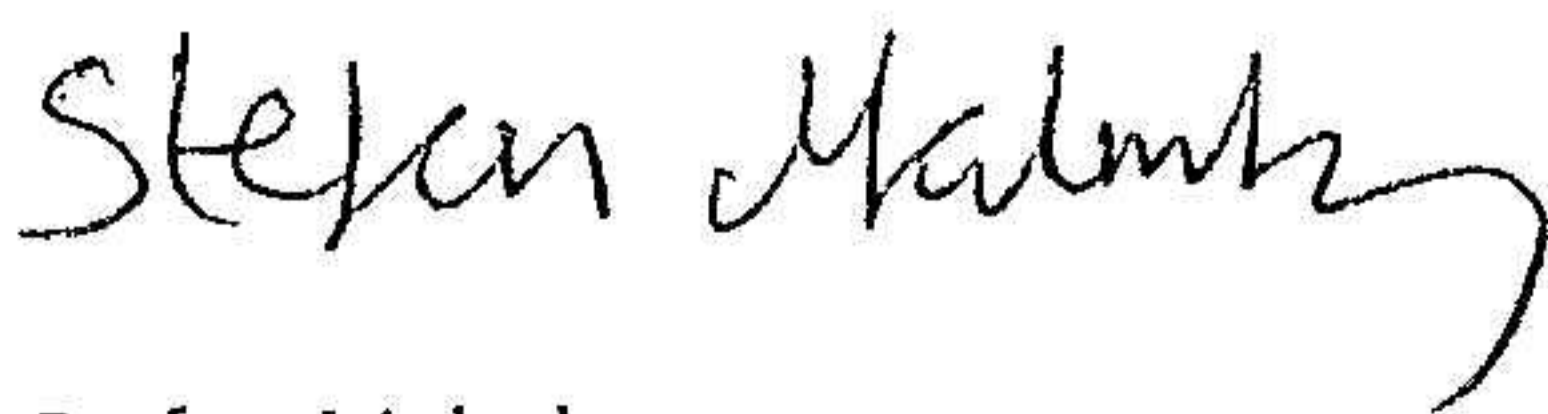
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-01-27

UNDERSKRIFTER

Habo

  
Fred Lindberg  
2026-02-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-17

  
Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Franklotta AB  
Org.nr. 559468-2485

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Franklotta AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Franklotta ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Franklotta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Franklotta AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Franklotta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 17 februari 2026



Stefan Malmberg  
Auktoriserad revisor

 Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
