

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Swedish Pelican Bromma AB

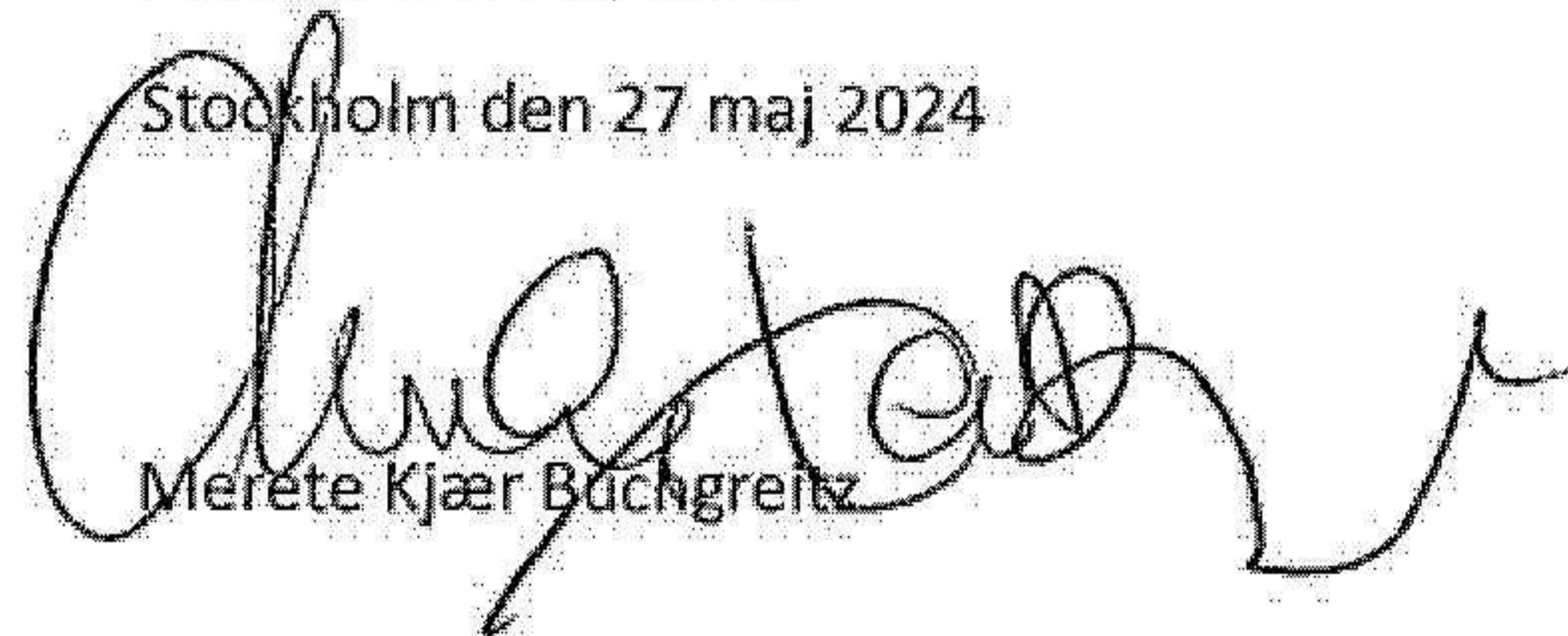
556707-8604

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 maj 2024



Merete Kjær Büchgreitz

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Swedish Pelican Bromma AB

556707-8604

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

ÅRSREDOVISNING FÖR SWEDISH PELICAN BROMMA AB

Styrelsen och verkställande direktören för Swedish Pelican Bromma AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Strömbrytaren 5 i Stockholm.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter (kr)	4 284 810	4 285 475	4 286 926	4 288 496
Resultat efter finansiella poster (kr)	571 118	662 337	786 371	285 805
Soliditet	4%	3%	2%	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100 000	-	1 463 316	1 767 353	3 330 669
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			1 767 353	-1 767 353	0
Årets resultat				1 803 206	1 803 206
Utgående balans	100 000	0	3 230 669	1 803 206	5 133 875

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 230 669
Årets vinst	1 803 206
	<u>5 033 875</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	5 033 875
	<u>5 033 875</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		4 284 810	4 285 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 284 810	4 285 475
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-715 337	-580 111
Övriga externa kostnader		-243 882	-257 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 435 220	-1 430 202
Summa rörelsekostnader		-2 394 439	-2 267 334
Rörelseresultat		1 890 371	2 018 141
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 896 409	1 450 432
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 215 662	-2 806 236
Summa finansiella poster		-1 319 253	-1 355 804
Resultat efter finansiella poster		571 118	662 337
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 232 088	1 101 169
Summa bokslutsdispositioner		1 232 088	1 101 169
Resultat före skatt		1 803 206	1 763 506
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	3 847
ÅRETS RESULTAT		1 803 206	1 767 353

2024060710155

Addo Sign identifikationsnummer: 8581b890-c765-40f4-a7a1-370c4cc655f1

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	69 172 702	70 543 125
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	244 320	17 140
Summa materiella anläggningstillgångar		69 417 022	70 560 265
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	7	1 791 962	1 518 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 791 962	1 518 611
Summa anläggningstillgångar		71 208 984	72 078 876
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		47 413 330	31 658 761
Övriga fordringar		353 114	92 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 812	20 436
Summa kortfristiga fordringar		47 783 256	31 771 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		150 421	202 790
Summa kassa och bank		150 421	202 790
Summa omsättningstillgångar		47 933 677	31 974 225
SUMMA TILLGÅNGAR		119 142 661	104 053 101

2024060710156

Addo Sign identifikationsnummer: 8581b890-c765-40f4-a7a1-370c4cc655f1

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 230 669	1 463 316
Årets resultat		1 803 206	1 767 353
Summa fritt eget kapital		5 033 875	3 230 669
Summa eget kapital		5 133 875	3 330 669
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	113 146 043	100 147 539
Summa långfristiga skulder		113 146 043	100 147 539
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 961	30 968
Skatteskulder		249 930	-
Övriga skulder		184 364	238 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 488	305 805
Summa kortfristiga skulder		862 743	574 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		119 142 661	104 053 101

2024060710157

Addo Sign identifikationsnummer: 8581b890-c765-40f4-a7a1-370c4cc655f1

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader	100 år
- Markanläggningar	20 år
- Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Swedish Pelican Service AB, org nr 556715-0452, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Swedish Pelican Self Storage AB, org nr 556712-3814, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 1 892 746 kr (fg år 1 450 372).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande eller föregående år.

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 271 842	86 216 642
Inköp	-	55 200
Aktivering	64 797	-
Utgående anskaffningsvärden	86 336 639	86 271 842
Ingående avskrivningar	-15 728 717	-14 298 513
Årets avskrivningar	-1 435 220	-1 430 204
Utgående avskrivningar	-17 163 937	-15 728 717
Redovisat värde	69 172 702	70 543 125

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 140	17 140
Inköp	291 977	-
Aktivering	-64 797	-
Utgående anskaffningsvärden	244 320	17 140
Redovisat värde	244 320	17 140

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 518 611	1 735 639
Tillkommande poster	273 351	-
Avgående poster	-	-217 028
Utgående anskaffningsvärden	1 791 962	1 518 611
Redovisat värde	1 791 962	1 518 611

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	113 146 043	100 147 539
Redovisat värde	113 146 043	100 147 539

2024060710159

Addo Sign identifikationsnummer: 8581b890-c765-40f4-a7a1-370c4cc655f1

Swedish Pelican Bromma AB
556707-8604

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	113 146 043	100 222 500
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	113 146 043	100 222 500
Summa ställda säkerheter	113 146 043	100 222 500

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsåret upplösts genom fusion med Swedish Pelican Self Storage AB, org nr 556712-3814.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift:

Wilfried Burkhardt Franz
Ordförande
Verkställande Direktör

Allan Agerskov

Merete Kjær Buchgreitz

Rune Petersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift:

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universalstid (UTC).

2024060710161

Underskrivere

Mit 



Mit 



Merete Kjær Buchgretz
617f15a2-b7d1-4ab8-8e47-6cbfa825fe5b


2024-05-24 15:32:41Z

Allan Agerskov
COO
40d810eb-26e7-470a-a331-9898580e7bf0

2024-05-24 15:44:31Z

Mit 



Mit 



Rune Petersen
CFO
3002cb65-f6b2-45d4-8eca-d499de1f96f9

2024-05-24 21:28:39Z

Willfried Burkhart Franz
CEO
3818ec8f-3875-4b38-94bd-2e46211534b8

2024-05-26 08:59:31Z



Susanne Westman

2024-05-27 13:14:18Z

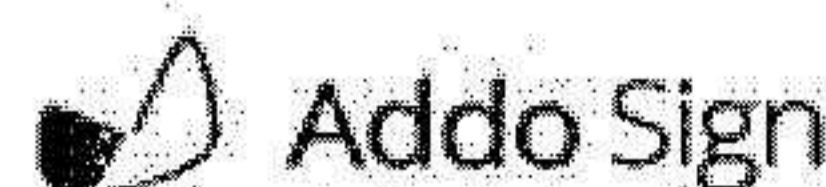
Dokumenter i transaktionen

6002 ÅR Swedish Pelican Service AB 2023.pdf SHA256: fced136459e787f7949fcb6293aee6963e69737e72e3baa4f3ff0ab71a5d8258

6103 ÅR Swedish Pelican Upplands Väsby AB 2023.pdf SHA256:
8a2df03ccd8dc77ac9ce83cd5afa2df9ef46a09cef14fc1b58c350ed11ecbaac

6003 ÅR Swedish Pelican Botkyrka AB 2023.pdf SHA256: 304fbfb7e9977d9332679d762a692bc830beddce489a71827c7c8a36d508fbe8

6104 ÅR Swedish Pelican Veddesta AB 2023.pdf SHA256: 54d3afa46beefef4925c76015de3220eb598bb7cd5728c8e5e707f8252c2b5c5



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed. Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 8581b890-c765-40f4-a7a1-370c4cc655f1

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

6004 ÅR Swedish Pelican Bromma AB 2023.pdf

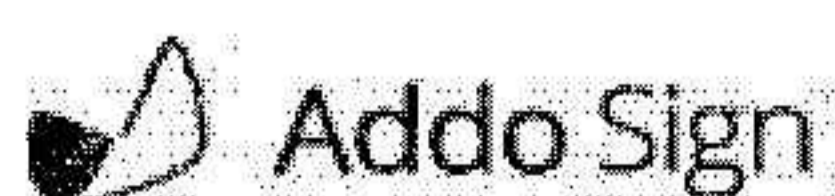
SHA256: cb01b375834e40f2cf7b8d26227b81f5738eb18866ef289e0524e2ff6123e361

6105 ÅR Swedish Pelican Rissne AB 2023.pdf

SHA256: 41ff9131c5e81623022911be8760de9b1b0b4fce244051896c6ce1b55bde93f8

2024060710162

Addo Sign identifikationsnummer: 8581b890-c765-40f4-a7a1-370c4cc655f1



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed.
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Swedish Pelican Bromma AB, org.nr 556707-8604

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Swedish Pelican Bromma AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Swedish Pelican Bromma ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Swedish Pelican Bromma AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Swedish Pelican Bromma AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Swedish Pelican Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-27 12:59:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060710165