

2024073107221

# ÅRSREDOVISNING

för

## Sheykhens fastigheter AB

Org.nr. 559136-6355

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sheykhens fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollentuna 2024-06-25

*Aram Sheykhali*  
Aram Sheykhali

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av fastigheter, att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Sollentuna kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	3 805 499	635 088	0
Resultat efter finansiella poster	-8 401	561 423	-1 785	-286 845
Soliditet (%)	84,35	85,13	-2 415,63	-9 935,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-95 897	417 158	371 261
Balanseras i ny räkning	0	417 158	-417 158	0
Årets resultat	0	0	-8 401	-8 401
Belopp vid årets utgång	50 000	321 261	-8 401	362 860

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	321 261
Årets resultat	-8 401
	<hr/>
	312 860

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	312 860
	<hr/>
	312 860

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	3 805 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	3 805 499
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 375	-1 351 251
Personalkostnader		0	-1 891 986
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-8 375	-3 243 237
<b>Rörelseresultat</b>		-8 375	562 262
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41	-839
<b>Summa finansiella poster</b>		-26	-839
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-8 401	561 423
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-84 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-84 000
<b>Resultat före skatt</b>		-8 401	477 423
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-60 265
<b>Årets resultat</b>		-8 401	417 158

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

510 000

510 000

**Summa kortfristiga fordringar**

510 000

510 000

**Kassa och bank**

Kassa och bank

-795

4 453

**Summa kassa och bank**

-795

4 453

**Summa omsättningstillgångar**

509 205

514 453

**SUMMA TILLGÅNGAR**

509 205

514 453

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

321 261

-95 897

Årets resultat

-8 401

417 158

**Summa fritt eget kapital**

312 860

321 261

**Summa eget kapital**

362 860

371 261

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

84 000

84 000

**Summa obeskattade reserver**

84 000

84 000

**Långfristiga skulder**

2

Övriga skulder

0

1 233

**Summa långfristiga skulder**

0

1 233

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

54 296

49 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 049

8 049

**Summa kortfristiga skulder**

62 345

57 959

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

509 205

514 453

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

1 233

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollentuna 2024-06-25

*Aram Sheykhali*

Aram Sheykhali

2024-06-25