

# Årsredovisning

## Fastighetskonsult Syd AB

Organisationsnummer: 559149-2722  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Vellinge

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martin Silvhed  
Styrelseledamot  
2024-02-09

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av kostnadseffektiva tjänster inom underhållsarbeten på och i fastigheter, till bostadsrättsföreningar och till privatpersoner, i samarbete med ett omfattande nätverk av underentreprenörer (målare, snickare, murare, fönsterputsare mm).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	952 590	566 251	384 301	409 869
Resultat efter finansiella poster (kr)	112 554	59 419	30 874	27 571
Soliditet (%)	78,5	84,5	73,8	78,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 487</b>	<b>33 575</b>	<b>109 062</b>
Utdelning		-59 002		-59 002
Balanseras i ny räkning		33 575	-33 575	0
Årets resultat			63 584	63 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>60</b>	<b>63 584</b>	<b>113 644</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	60
Årets resultat	63 584
<b>Medel att disponera</b>	<b>63 644</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	63 000
<b>Summa utdelning</b>	<b>63 000</b>
Balanseras i ny räkning	644
<b>Summa</b>	<b>63 644</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		952 590	566 251
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>952 590</b>	<b>566 251</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-579 154	-467 670
Övriga externa kostnader		-83 163	-38 840
Personalkostnader	2	-177 904	-360
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-840 221</b>	<b>-506 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 369</b>	<b>59 381</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	38
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>185</b>	<b>38</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>112 554</b>	<b>59 419</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 266	-15 973
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 266</b>	<b>-15 973</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 288</b>	<b>43 446</b>
Skatt på årets resultat		-18 704	-9 871
<b>Årets resultat</b>		<b>63 584</b>	<b>33 575</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 565	99 207
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 565</b>	<b>99 207</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 081	44 803
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>173 081</b>	<b>44 803</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191 646</b>	<b>144 010</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>191 646</b>	<b>144 010</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60	25 487
Årets resultat		63 584	33 575
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>63 644</b>	<b>59 062</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 644</b>	<b>109 062</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		46 239	15 973
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 239</b>	<b>15 973</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		688	0
Skatteskulder		28 575	16 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 500	2 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 763</b>	<b>18 975</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>191 646</b>	<b>144 010</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

Företaget har inga heltidsanställda.

Vellinge

*Martin Silvhed*  
Martin Silvhed  
2024-02-06