

Årsredovisning för
Wiol fastigheter AB

559126-4287

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Andreas Fasteson
Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wiol fastigheter AB, 559126-4287, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess handel med fastighetsutveckling.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	17 600	5 247 272		1 540 873
Resultat efter finansiella poster	-108 658	212 219	-517 976	-36 241
Soliditet %	85	96	5	26

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 108	207 869
Återbetalning av aktieägartillskott		-70 000	
Balanseras i ny räkning		207 869	-207 869
Årets resultat			-108 658
Belopp vid årets utgång	50 000	138 977	-108 658

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	138 977
Årets resultat	-108 658
Summa	30 319

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	30 319
Summa	30 319

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 600	5 247 272
Övriga rörelseintäkter		0	161 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		17 600	5 408 467
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 130 802
Övriga externa kostnader		-126 258	-170 858
Personalkostnader	2	0	-805 448
Summa rörelsekostnader		-126 258	-5 107 108
Rörelseresultat		-108 658	301 359
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-89 140
Summa finansiella poster		0	-89 140
Resultat efter finansiella poster		-108 658	212 219
Resultat före skatt		-108 658	212 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 350
Årets resultat		-108 658	207 869

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 830	6 265
Summa kortfristiga fordringar		6 830	6 265
Kassa och bank			
Kassa och bank		87 889	262 712
Summa kassa och bank		87 889	262 712
Summa omsättningstillgångar		94 719	268 977
SUMMA TILLGÅNGAR		94 719	268 977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		138 977	1 108
Årets resultat		-108 658	207 869
Summa fritt eget kapital		30 319	208 977
Summa eget kapital		80 319	258 977
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 400	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		14 400	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		94 719	268 977

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	2

