

# TECKOMABO AB

Org.nr 559359-8278

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret


2024-01-01 — 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Teckomabo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 Juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition,

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Billeberga den 25 Juni 2025

  
Karin Meddings

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Teckomabo AB köper mark och fastigheter, samt uppförande och uthyrning av bostadsfastigheter och industrifastigheter. Styrelsens säte är i Svalöv kommun i Skåne län.

<b>Flerårsöversikt</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	tkr	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	- 38	- 17	- 8
Balansomslutning	tkr	4 866	4 498	4 077
Soliditet	procent	5,2	- 0,2	0,3

<b>Förändring eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	- 14 705	- 17 241	- 6 947
Förändring enligt årsstämman disposition: föregående års resultat		- 17 241	17 241	0
Aktieägartillskott, ovillkorat		300 000		300 000
Årets resultat			- 38 220	- 38 220
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>268 053</b>	<b>- 38 220</b>	<b>254 833</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att	
balanserat resultat	268 053
årets förlust	- 38 220
	<b>229 833</b>
behandlas så att:	
i ny räkning överföres	229 833
	<b>229 833</b>

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 36 207	- 5 368
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	- 1 875	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>- 38 082</b>	<b>- 5 368</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 38 082</b>	<b>- 5 368</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		38	0
Räntekostnader mm		- 176	- 11 873
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 138</b>	<b>- 11 873</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 38 220</b>	<b>- 17 241</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>- 38 220</b>	<b>- 17 241</b>

---

4/1

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	16 875	18 750
Mark	3	3 911 025	3 911 025
Pågående markanläggningar	4	936 618	568 442
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 864 518</b>	<b>4 498 217</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 578	75
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 648</b>	<b>75</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 866 166</b>	<b>4 498 292</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 053	- 14 705
Årets resultat		- 38 220	- 17 241
<b>Summa eget kapital</b>		<b>254 833</b>	<b>- 6 947</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder	5	4 598 744	4 489 644
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 598 744</b>	<b>4 489 644</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		254	15 595
Skatteskulder		2 835	0
Upplupna kostnader		9 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 589</b>	<b>15 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 866 166</b>	<b>4 498 292</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd, 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Mark och pågående markanläggningar har under räkenskapsåret uppdelats och för jämförelse med föregående år har motsvarande värden särredovisats.

:

#### Avskrivningstider:

Annan byggnad 10 år

### Not 2 Byggnader

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 750</b>	<b>18 750</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 875	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 875</b>	<b>0</b>
<b>Redovisade värden</b>	<b>16 875</b>	<b>18 750</b>

### Not 3 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 911 025	3 911 025
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 911 025</b>	<b>3 911 025</b>
<b>Taxeringsvärden</b>	<b>567 000</b>	<b>567 000</b>

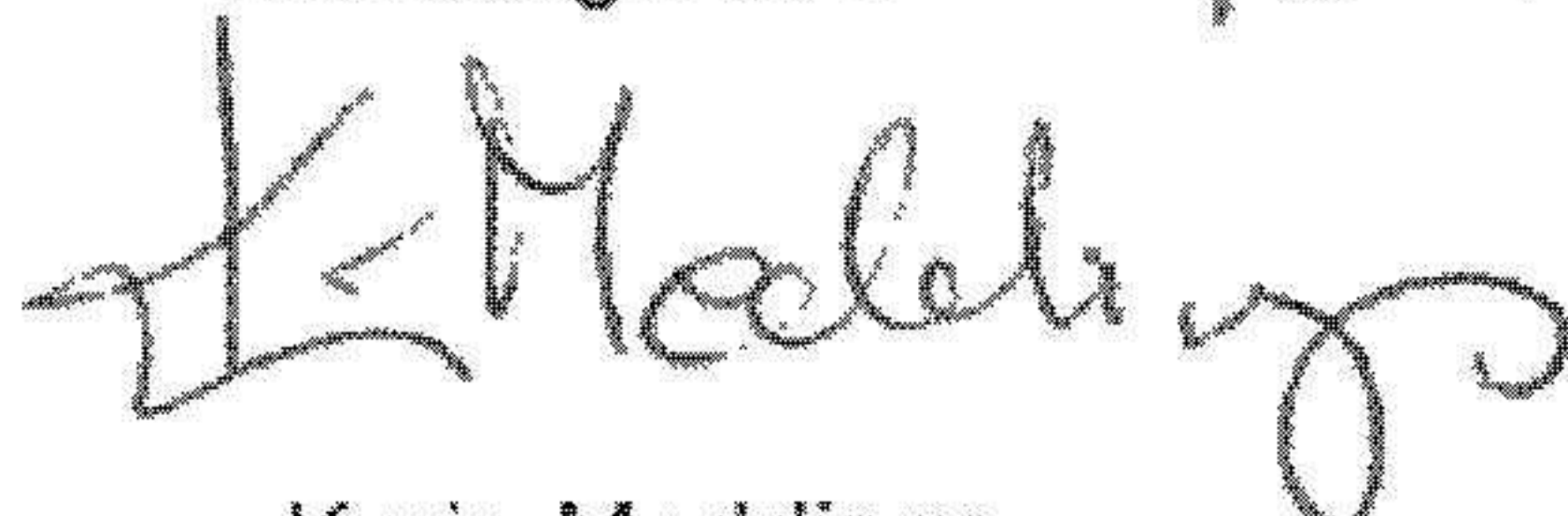
### Not 4 Pågående markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 442	138 214
Årets anskaffning	368 176	430 228
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>936 618</b>	<b>568 442</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 598 744	4 489 644
--	-----------	-----------

Billeberga den 25/6 -25



Karin Meddings  
Styrelseledamot