

Årsredovisning för
Enjoy Your Properties AB
559221-4950
Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

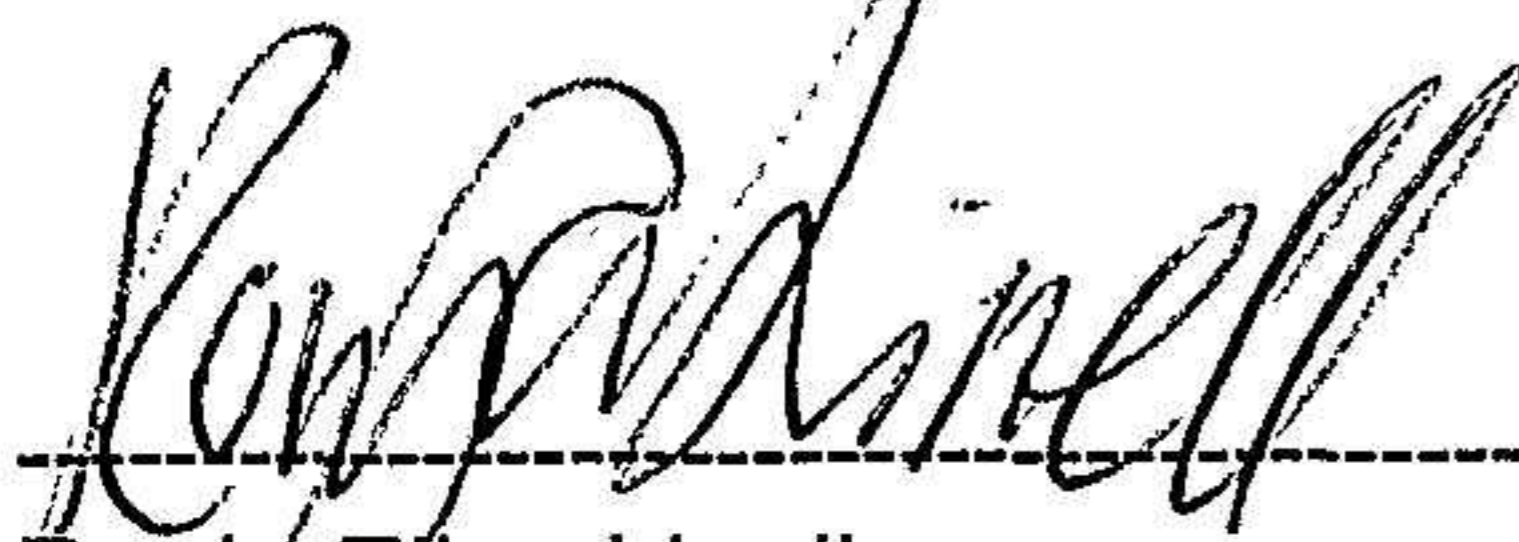
**Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1,2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4,5
Redovisningsprinciper	6
Upplysningar till resultaträkningen	7
Upplysningar till balansräkningen	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-10-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2024-10-28



Ronja Elise Linell
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättat i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsult- och förmedlingsverksamhet inom byggbranschen. Bolaget bildades 2019.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolagets omsättning ökat kraftigt då bolaget kunnat avsluta ett antal byggprojekt. På grund av de svårigheter som byggbranschen upplevt sedan ett par år tillbaka har dock resultatet ej utvecklats i takt med omsättningsökningen utan året har avslutats med en mindre förlust. För händelser efter räkenskapsårets utgång hänvisas till not 5.

Flerårsjämförelse	2024/2023	2023/2022	2022/2021	2021/2020
Nettoomsättning (KSEK)	4 146	1 190	0	27
Res. Efter fin. Poster (KSEK)	6	51	- 19	- 5
Balansomslutning (KSEK)	2 678	1 668	26	47
Soliditet (%)	58,3	4,4	100	96,8

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		1 476 499	34 823	1 561 322
Disposition enligt beslut av årets bolagsstämman			34 823	- 34 823	0
Aktieägartillskott					
Årets resultat				- 1 067	- 1 067
Belopp vid årets utgång	50 000		1 511 322	- 1 067	1 560 255



Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat 1 511 322

Årets resultat - 1 067

v

1 510 255

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres 1 510 255

1 510 255

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2024111407707



RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		4 145 891	1 190 000
Summa intäkter		4 145 891	1 190 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		- 773 287	- 615 561
Övriga externa kostnader		- 450 988	- 179 352
Personalkostnader	1	- 41 402	- 343 584
Avskrivningar på materiella och immateriella tillgångar	2	- 300 000	0
Övriga rörelsekostnader		- 2 569 083	0
Summa kostnader		- 4 134 760	- 1 138 497
Rörelseresultat		11 131	51 503
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		213	42
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 4 877	- 1 011
Summa finansiella investeringar		- 4 664	- 969
Resultat efter finansiella poster		6 467	50 534
Resultat från periodiseringsfonder/överavskrivningar			
Avsättning/förändring periodiseringsfond	4	- 4 657	- 9 711
Summa periodiseringsfonder/överavskrivningar		- 4 657	- 9 711
Resultat efter dispositioner		1 810	40 823
Årets/periodens skattekostnad		- 2 877	- 6 000
Skatt pga ändrad beskattning		0	0
Summa skatter		- 2 877	- 6 000
Resultat efter skatter		- 1 067	34 823
PERIODENS/ÅRETS RESULTAT		- 1 067	34 823

Konradinell

2024111407708

BALANSRÄKNING	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	2		
Inventarier, verktyg och installationer		1 200 000	1 500 000
Summa Materiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 200 000	1 500 000
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		0	130 000
Övriga fordringar		18 466	37 530
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		18 466	167 530
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		1 459 034	253
Summa kassa och bank		1 459 034	253
Summa omsättningstillgångar		1 477 500	167 783
SUMMA TILLGÅNGAR		2 677 500	1 667 783

BALANSRÄKNING	Not	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier à nom 100 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 511 322	- 23 501
Erhållna aktieägartillskott		0	1 500 000
Periodens/årets resultat		- 1 067	34 823
Summa fritt eget kapital		1 510 255	1 511 322
Summa eget kapital		1 560 255	1 561 322
Skulder			
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfond	4	14 368	9 711
Summa obeskattade reserver		14 368	9 711
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	3	0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		1 100 000	89 113
Skatteskulder		2 877	7 637
Summa kortfristiga skulder		1 102 877	96 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 677 500	1 667 783

Konjadinell

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Datorer	33,3% per år på återstående oavskrivet värde
Materiella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Immateriella anläggningstillgångar	20% per år på anskaffningsvärdet
Byggnader	50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager mm

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Koncernförhållande

Bolaget är ej del i någon koncern.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning – Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster – Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning – Företagets samlade tillgångar.

Soliditet – Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.



Upplysningar till resultat- och balansräkningen

	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Not 1 – Medelantalet anställda		
Medelantalet anställda	1	1
SUMMA	1	1
Not 2 – Inventarier, verktyg och installationer	2020-07-01 - 2021-06-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	1 500 000	0
Inköp	0	1 500 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 300 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 300 000	0
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 500 000
Not 3 – Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Ställda säkerheter (företagsinteckningar)	0	0
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
Not 4 – Obeskattade reserver	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Ingående avsättning periodiseringsfonder	9 711	0
Årets avsättning till periodiseringsfonder	4 567	9 711
Årets återföringar av periodiseringsfonder	0	0
Utgående värde periodiseringsfonder	14 368	9 711

Not 5 – Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

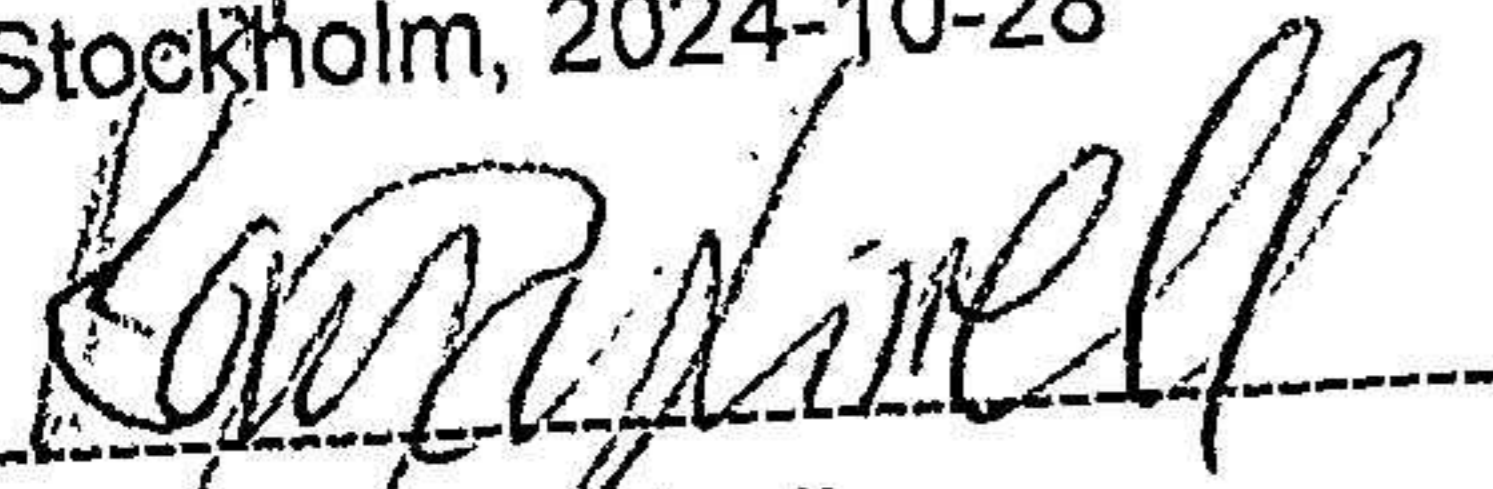
Inga händelser av väsentlighet efter räkenskapsårets utgång har inträffat.



Enjoy Your Properties AB
559221-4950

Underskrifter

Stockholm, 2024-10-28



Ronja Elise Linell
Styrelseledamot



2024111407710