

ÅRSREDOVISNING

för

Rönnen 7 i Östersund AB

Org.nr. 559265-2761

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rönnen 7 i Östersund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 20 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Frösön 2024-01-20



Kristoffer Stefansson

Rönnen 7 i Östersund AB

Org.nr. 559265-2761

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Företagets säte är Östersunds kommun, Jämtlands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	430 072	415 000	453 800
Resultat efter finansiella poster	57 149	-116 222	-246 659
Soliditet (%)	2,34	1,25	3,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	153 341	-116 222	67 119
Balanseras i ny räkning		-116 222	116 222	
Årets resultat			57 149	57 149
Belopp vid årets utgång	30 000	37 119	57 149	124 268

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 119
Årets resultat	57 149
	<hr/>
	94 268

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	94 268
	<hr/>
	94 268

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rönnen 7 i Östersund AB

Org.nr. 559265-2761

RESULTATRÄKNING

		2023-01-01	2022-01-01
	Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	.	430 072	415 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>430 072</u>	<u>415 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 059	-334 156
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-92 000	-87 300
Summa rörelsekostnader		<u>-234 059</u>	<u>-421 456</u>
Rörelseresultat		196 013	-6 456
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-138 864	-109 766
Summa finansiella poster		<u>-138 864</u>	<u>-109 766</u>
Resultat efter finansiella poster		57 149	-116 222
Resultat före skatt		57 149	-116 222
Årets resultat		57 149	-116 222

2024013010927

Rönnen 7 i Östersund AB
Org.nr. 559265-2761

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 090 100

5 174 100

Inventarier, verktyg och installationer

4

28 700

36 700

Summa materiella anläggningstillgångar

5 118 800

5 210 800

Summa anläggningstillgångar

5 118 800

5 210 800

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

189 862

133 309

Summa kassa och bank

189 862

133 309

Summa omsättningstillgångar

189 862

133 309

SUMMA TILLGÅNGAR

5 308 662

5 344 109

2024013010928

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

30 000

30 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 119

153 341

Årets resultat

57 149

-116 222

Summa fritt eget kapital

94 268

37 119

Summa eget kapital

124 268

67 119

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 440 000

3 510 000

Skulder till koncernföretag

0

1 600 000

Skulder till intresseföretag

1 600 000

0

Summa långfristiga skulder

5 040 000

5 110 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 360

73 125

Leverantörsskulder

6 448

13 915

Skatteskulder

18 648

14 950

Övriga skulder

38

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 900

65 000

Summa kortfristiga skulder

144 394

166 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 308 662

5 344 109

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-3 437	-10 900

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 369 075	5 369 075
Utgående anskaffningsvärden	5 369 075	5 369 075
Ingående avskrivningar	-194 975	-110 975
Årets avskrivningar	-84 000	-84 000
Utgående avskrivningar	-278 975	-194 975
Redovisat värde	5 090 100	5 174 100

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp	0	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-3 300	0
Årets avskrivningar	-8 000	-3 300
Utgående avskrivningar	-11 300	-3 300
Redovisat värde	28 700	36 700

NOTER

2024013010931

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	281 500	294 000
	Förfaller senare än 5 år	4 758 500	4 816 000
		<u>5 040 000</u>	<u>5 110 000</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 100 000	4 100 000

Not 7 Koncernförhållanden

Ägarbolaget har, per 230221, förvärvat ytterligare 1/3 av aktierna från UIP AB, äger således 2/3, 2/3 och därmed är bolaget numera dotterbolag, till Frösösnickarn AB, Org. nr 556908-7140, säte Östersunds kommun.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Frösön 2024-01-20



Kristoffer Stefansson
Verkställande direktör



Urban Pettersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

