

**Årsredovisning**  
för  
**LaNi Fastigheter AB**  
559323-7281

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Karlsson, Styrelseledamot  
2025-11-24

Styrelsen för LaNi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)
Nettoomsättning	224	266	253	200
Resultat efter finansiella poster	107	84	108	91
Soliditet (%)	86,6	78,8	50,9	38,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	118 704	49 665	<b>193 369</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49 665	-49 665	<b>0</b>
Årets resultat			63 042	<b>63 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>168 369</b>	<b>63 042</b>	<b>256 411</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 369
årets vinst	63 042
	<b>231 411</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	231 411
	<b>231 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

224 500

266 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**224 500**

**266 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 619

-177 080

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-14 053

-5 152

**Summa rörelsekostnader**

**-118 672**

**-182 232**

**Rörelseresultat**

**105 828**

**83 768**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 207

900

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 015

-622

**Summa finansiella poster**

**1 192**

**278**

**Resultat efter finansiella poster**

**107 020**

**84 046**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-27 000

-21 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-27 000**

**-21 000**

**Resultat före skatt**

**80 020**

**63 046**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-16 978

-13 381

**Årets resultat**

**63 042**

**49 665**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

110 711

115 863

Inventarier, verktyg och installationer

3

37 905

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**148 616**

**115 863**

**Summa anläggningstillgångar**

**148 616**

**115 863**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

84

293

**Summa kortfristiga fordringar**

**84**

**293**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

236 889

200 430

**Summa kassa och bank**

**236 889**

**200 430**

**Summa omsättningstillgångar**

**236 973**

**200 723**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-09-30</b>	<b>2024-09-30</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>385 589</b>	<b>316 586</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		168 369	118 704
Årets resultat		63 042	49 665
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 411</b>	<b>168 369</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 411</b>	<b>193 369</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		97 754	70 754
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>97 754</b>	<b>70 754</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 498	2 323
Skatteskulder		16 573	30 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 353	19 466
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 424</b>	<b>52 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>385 589</b>	<b>316 586</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	128 800	128 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 800</b>	<b>128 800</b>
Ingående avskrivningar	-12 937	-7 785
Årets avskrivningar	-5 152	-5 152
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 089</b>	<b>-12 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 711</b>	<b>115 863</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Inköp	46 806	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 806</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-8 901	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 901</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 905</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-03

*Lars Karlsson*  
Lars Karlsson  
Ordförande  
2025-11-05

*Niklas Karlsson*  
Niklas Karlsson  
2025-11-08