

Årsredovisning

för

Norra S Fastighets AB

559216-0955

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Karlsson, Styrelseledamot

2024-07-06

Styrelsen för Norra S Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamheten genom ägande och förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Sunhult Invest AB (559031-3200).

Företaget har sitt säte i Sunhultsbrunn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	275	188	235	321
Resultat efter finansiella poster	-633	-85	-63	-328
Soliditet (%)	12	29	31	32

Verksamhetens omsättning har ökat med 47% mot föregående år. Efter ett par år av större reparationer och därtill vakanser är fastigheten fullt uthyrd från mitten av 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 109 022	-84 914	1 074 108
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-84 914	84 914	0
Årets resultat			-632 632	-632 632
Belopp vid årets utgång	50 000	1 024 108	-632 632	441 476

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 024 108
årets förlust	-632 632
	391 476
disponeras så att	
i ny räkning överföres	391 476
	391 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		275 400	187 700
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		275 400	187 700
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-851 552	-216 092
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 488	-56 488
Summa rörelsekostnader		-908 040	-272 580
Rörelseresultat		-632 640	-84 880
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-34
Summa finansiella poster		8	-34
Resultat efter finansiella poster		-632 632	-84 914
Resultat före skatt		-632 632	-84 914
Årets resultat		-632 632	-84 914

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 515 957	3 572 445
Summa materiella anläggningstillgångar		3 515 957	3 572 445
Summa anläggningstillgångar		3 515 957	3 572 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 124	5 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 774	7 437
Summa kortfristiga fordringar		13 898	12 467
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 222	68 468
Summa kassa och bank		79 222	68 468
Summa omsättningstillgångar		93 120	80 935
SUMMA TILLGÅNGAR		3 609 077	3 653 380

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 024 108	1 109 022
Årets resultat		-632 632	-84 914
Summa fritt eget kapital		391 476	1 024 108
Summa eget kapital		441 476	1 074 108
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		2 743 926	2 543 926
Summa långfristiga skulder		2 743 926	2 543 926
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		27 786	0
Skatteskulder		12 432	11 068
Övriga skulder		227 270	877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 187	23 401
Summa kortfristiga skulder		423 675	35 346
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 609 077	3 653 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 753 825	3 753 825
Ingående avskrivningar	-181 380	-124 892
Årets avskrivningar	-56 488	-56 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 868	-181 380
Utgående redovisat värde	3 515 957	3 572 445

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga långfristiga skulder	2 743 926	2 543 926
	2 743 926	2 543 926

Sunhultsbrunn 2024-06-30

Kenneth Karlsson
Kenneth Karlsson